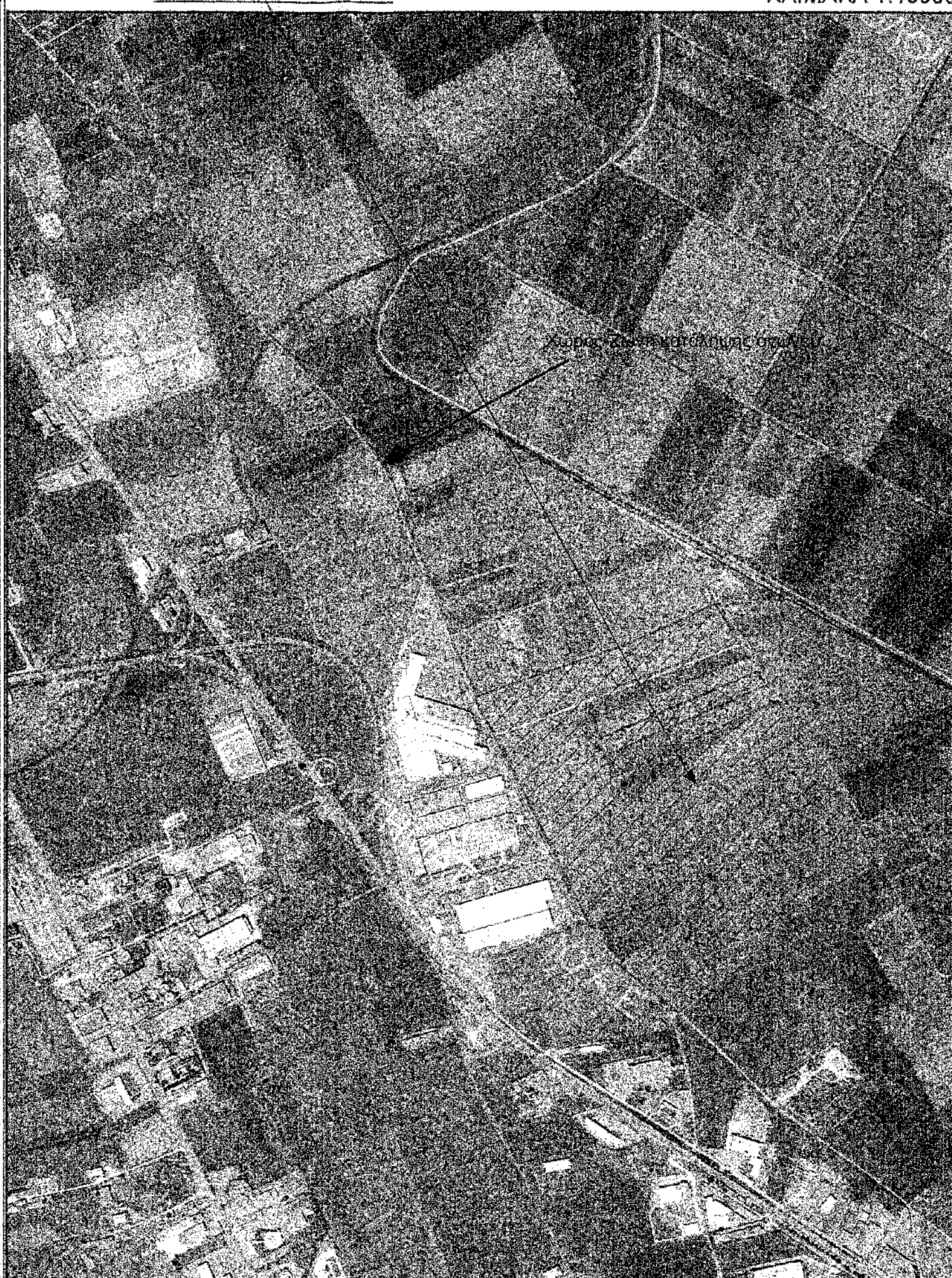
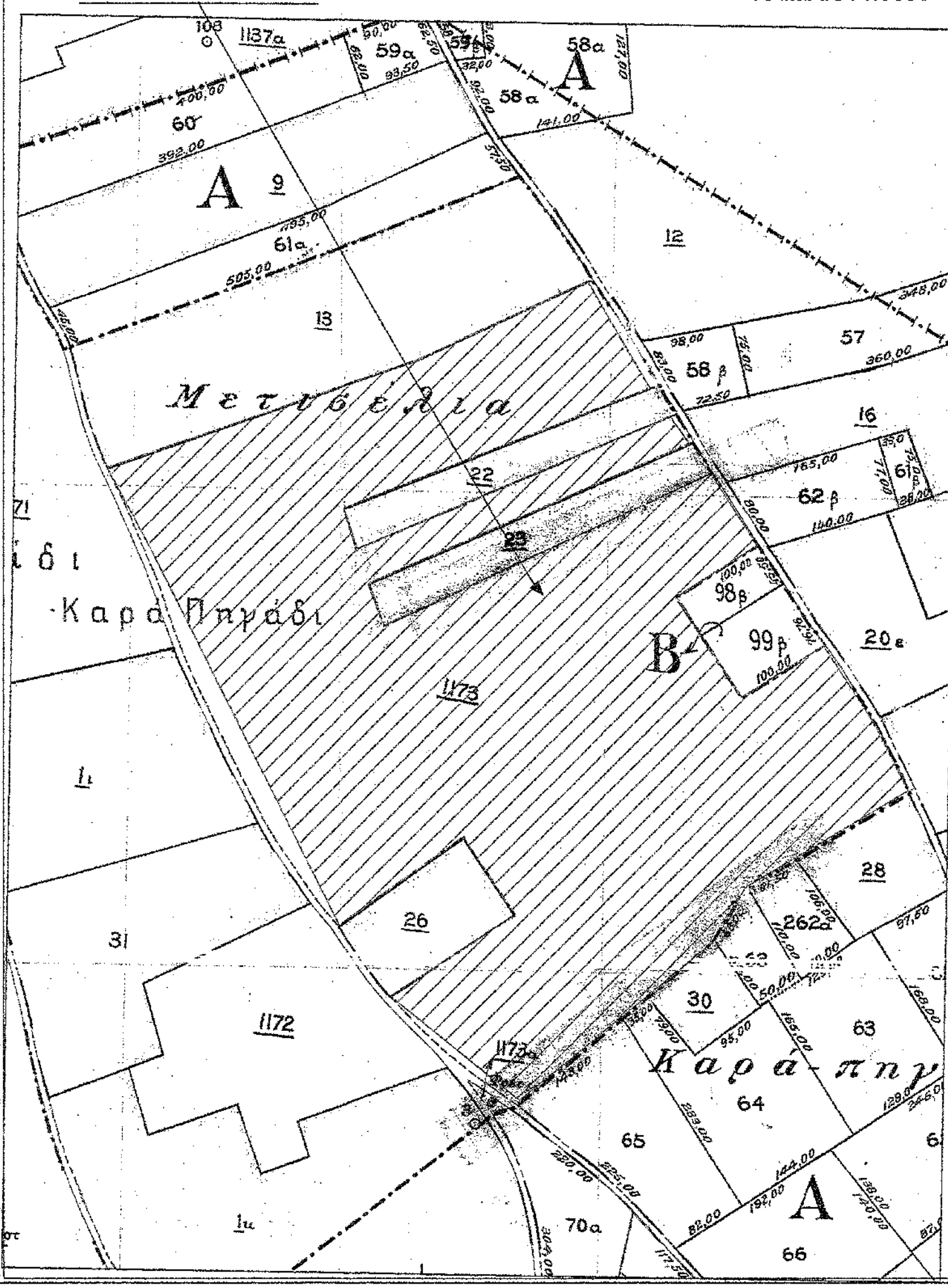


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

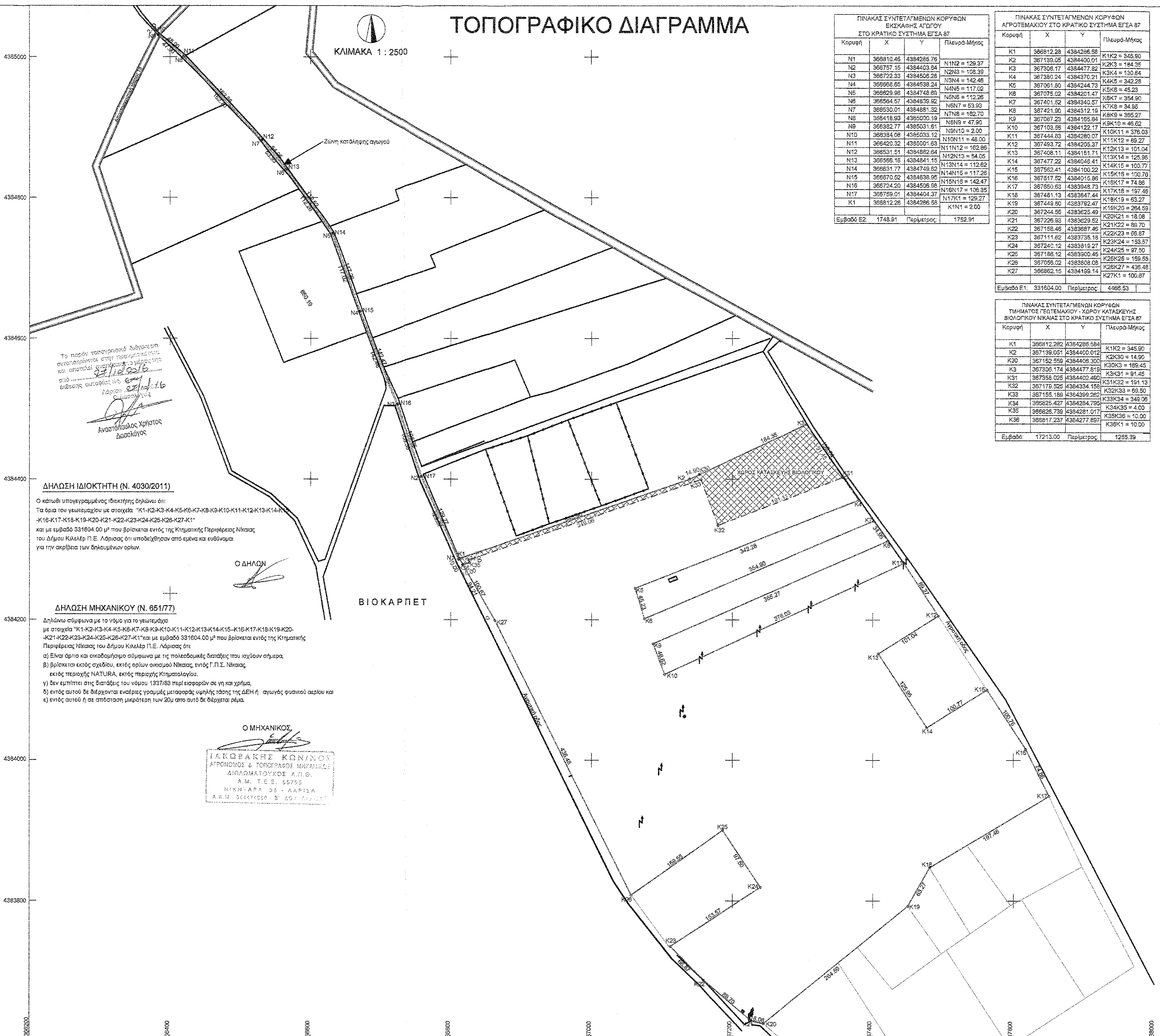


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΙΚΑΙΑ 1927
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΔΟΜΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|-----------|-----------|------------|-----------------|
| N1 | 368910.45 | 4384266.76 | N1N2 = 129.37 |
| N2 | 368757.15 | 4384403.84 | N2N3 = 108.39 |
| N3 | 368722.33 | 4384506.26 | N3N4 = 142.48 |
| N4 | 368696.65 | 4384598.24 | N4N5 = 117.02 |
| N5 | 368629.99 | 4384748.89 | N5N6 = 112.28 |
| N6 | 368564.57 | 4384839.92 | N6N7 = 53.93 |
| N7 | 368530.01 | 4384881.32 | N7N8 = 162.70 |
| N8 | 368416.93 | 4385020.19 | N8N9 = 47.90 |
| N9 | 368352.77 | 4385031.87 | N9N10 = 2.00 |
| N10 | 368394.08 | 4385033.12 | N10N11 = 48.00 |
| N11 | 368420.32 | 4385001.83 | N11N12 = 162.86 |
| N12 | 368531.51 | 4384882.64 | N12N13 = 54.05 |
| N13 | 368596.16 | 4384841.15 | N13N14 = 112.62 |
| N14 | 368631.77 | 4384749.62 | N14N15 = 117.26 |
| N15 | 368670.52 | 4384638.95 | N15N16 = 142.47 |
| N16 | 368724.20 | 4384506.96 | N16N17 = 108.35 |
| N17 | 368759.01 | 4384404.37 | N17K1 = 129.27 |
| K1 | 368812.28 | 4384286.95 | K1N1 = 2.00 |
| Εμβαδό Ε2 | 1748.91 | Περίμετρος | 1752.91 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|-----------|-----------|------------|-----------------|
| K1 | 368912.28 | 4384286.98 | K1K2 = 345.90 |
| K2 | 367139.05 | 4384400.01 | K2K3 = 184.35 |
| K3 | 367306.17 | 4384477.82 | K3K4 = 130.84 |
| K4 | 367380.24 | 4384370.21 | K4K5 = 242.28 |
| K5 | 367061.80 | 4384244.73 | K5K6 = 45.23 |
| K6 | 367075.02 | 4384201.47 | K6K7 = 354.90 |
| K7 | 367401.52 | 4384340.57 | K7K8 = 34.95 |
| K8 | 367421.90 | 4384312.19 | K8K9 = 365.27 |
| K9 | 367387.23 | 4384195.84 | K9K10 = 46.62 |
| K10 | 367103.56 | 4384122.17 | K10K11 = 376.03 |
| K11 | 367444.93 | 4384280.07 | K11K12 = 89.27 |
| K12 | 367493.72 | 4384205.37 | K12K13 = 101.04 |
| K13 | 367408.11 | 4384151.71 | K13K14 = 125.96 |
| K14 | 367477.22 | 4384048.41 | K14K15 = 100.77 |
| K15 | 367562.41 | 4384100.22 | K15K16 = 100.76 |
| K16 | 367817.82 | 4384015.86 | K16K17 = 74.96 |
| K17 | 367850.63 | 4383848.73 | K17K18 = 197.46 |
| K18 | 367481.13 | 4383847.44 | K18K19 = 63.27 |
| K19 | 367449.80 | 4383792.47 | K19K20 = 264.59 |
| K20 | 367244.55 | 4383625.49 | K20K21 = 18.08 |
| K21 | 367226.93 | 4383629.52 | K21K22 = 89.70 |
| K22 | 367158.46 | 4383687.46 | K22K23 = 66.87 |
| K23 | 367111.62 | 4383735.18 | K23K24 = 139.57 |
| K24 | 367240.12 | 4383819.27 | K24K25 = 97.50 |
| K25 | 367188.12 | 4383900.45 | K25K26 = 198.55 |
| K26 | 367056.02 | 4383808.08 | K26K27 = 436.48 |
| K27 | 366962.16 | 4384199.14 | K27K1 = 100.87 |
| Εμβαδό Ε1 | 331604.00 | Περίμετρος | 4468.53 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΝΙΚΑΙΑ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

| Κορυφή | X | Y | Πλευρά-Μήκος |
|--------|------------|-------------|-----------------|
| K1 | 368912.282 | 4384286.984 | K1K2 = 345.90 |
| K2 | 367139.051 | 4384400.012 | K2K3 = 184.35 |
| K3 | 367306.174 | 4384477.819 | K3K4 = 130.84 |
| K4 | 367380.238 | 4384370.211 | K4K5 = 242.28 |
| K5 | 367061.802 | 4384244.731 | K5K6 = 45.23 |
| K6 | 367075.021 | 4384201.471 | K6K7 = 354.90 |
| K7 | 367401.521 | 4384340.571 | K7K8 = 34.95 |
| K8 | 367421.901 | 4384312.191 | K8K9 = 365.27 |
| K9 | 367387.231 | 4384195.841 | K9K10 = 46.62 |
| K10 | 367103.561 | 4384122.171 | K10K11 = 376.03 |
| K11 | 367444.931 | 4384280.071 | K11K12 = 89.27 |
| K12 | 367493.721 | 4384205.371 | K12K13 = 101.04 |
| K13 | 367408.111 | 4384151.711 | K13K14 = 125.96 |
| K14 | 367477.221 | 4384048.411 | K14K15 = 100.77 |
| K15 | 367562.411 | 4384100.221 | K15K16 = 100.76 |
| K16 | 367817.821 | 4384015.861 | K16K17 = 74.96 |
| K17 | 367850.631 | 4383848.731 | K17K18 = 197.46 |
| K18 | 367481.131 | 4383847.441 | K18K19 = 63.27 |
| K19 | 367449.801 | 4383792.471 | K19K20 = 264.59 |
| K20 | 367244.551 | 4383625.491 | K20K21 = 18.08 |
| K21 | 367226.931 | 4383629.521 | K21K22 = 89.70 |
| K22 | 367158.461 | 4383687.461 | K22K23 = 66.87 |
| K23 | 367111.621 | 4383735.181 | K23K24 = 139.57 |
| K24 | 367240.121 | 4383819.271 | K24K25 = 97.50 |
| K25 | 367188.121 | 4383900.451 | K25K26 = 198.55 |
| K26 | 367056.021 | 4383808.081 | K26K27 = 436.48 |
| K27 | 366962.161 | 4384199.141 | K27K1 = 100.87 |
| Εμβαδό | 17213.00 | Περίμετρος | 1255.39 |

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε στην περιμετρική του αποσπασματική μελέτη από τον αρμόδιο μηχανικό με βάση τις αναρτήσεις.

Αναστάσιος Χρήστος Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ1" και με εμβαδό 331604.00 μ² που βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Νίκαιας του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισσας και με εμβαδό 331604.00 μ² που βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Νίκαιας του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισσας ότι υποδείχθηκαν από εμένα και ευνόημα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ1" και με εμβαδό 331604.00 μ² που βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Νίκαιας του Δήμου Κιλκίς Π.Ε. Λάρισσας ότι:

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Νίκαιας, εντός Γ.Π.Σ. Νίκαιας εκτός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου.

γ) δεν εμπήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσαφών σε γη και χέρση.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΣΑ
Α.Φ.Μ. 94477000 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1173 ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΙΚΑΙΑΣ 1927) :
"Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ22-Κ23-Κ24-Κ25-Κ26-Κ27-Κ1" = 331604.00 μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
"N1-N2-N3-N4-N5-N6-N7-N8-N9-N10-N11-N12-N13-N14-N15-N16-N17-Κ1-N1" = 1748.91 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΠΣ ΝΙΚΑΙΑΣ (ΠΕΠΔ Α. Βόρειο τμήμα του Δήμου):

ΦΕΚ 527/16-10-2009 " Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, Ν. Λάρισσας,"

ΦΕΚ 52/18-02-2014 " Διόρθωση και τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Νίκαιας, νυν Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας, του Δήμου Κιλκίς, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισσας."

ΠΕΠΔ -Α - Περιοχή στο βόρειο τμήμα, κατά μήκος και ανατολικά της Π.Ε.Ο.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ. 23.2/6.3.1987).
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13727/724- ΦΕΚ 1087/Β/2003) κοινή υπουργική απόφαση.
- Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ - ΟΤΕ - Έργα υδρεύσεως) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, κ.λπ. (όπλα όλες οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985).
- Για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις καθορίζονται:

- κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.
- ανώτατος ΣΔ: 0,6

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Διεύθυνση : Νικητάρ 35 - Τηλ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
- ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1173 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΙΚΑΙΑΣ 1927
- ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΑΓΩΓΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2500

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΙΚΑΙΑ Σ - Θέση "Καρά Πηγάδι"
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΑΙΑΣ)

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΣΑ
Α.Φ.Μ. 94477000 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Το παρόν υπογράφει και διόρθωσε ο αρμόδιος υπαλληλός με την υπ' αριθ. 11111/20.1.6. απόφαση.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΣΦΟΡΟΣ
Αρ. Πρωτ. # 1