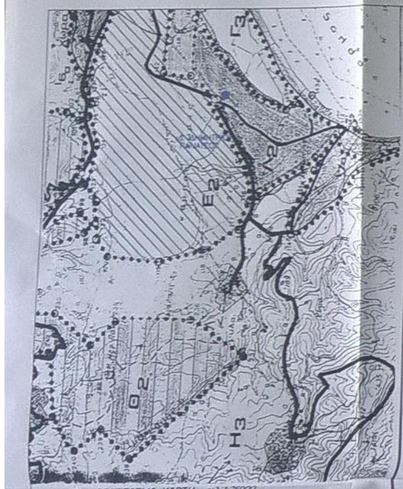


Τ1 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ κλ 1:25000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΖΩΝΗ Λ2)

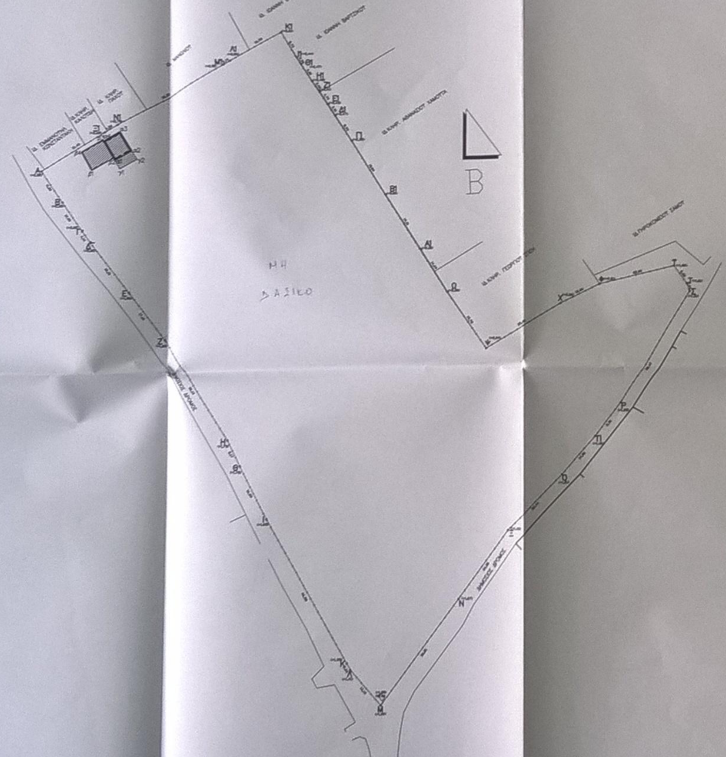
(Φ.Ε.Κ. 100 Δ - 27.2.1995)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στη περιοχη Λ2 επιτρεπονται η γεωργικη χρηση και η κτηνοτροφια με την μορφη ελευθερης βοσκης και η ανεγερση:
α) Κατοικιας
β) Μικρων αποθηκων φυλαξης γεωργικων εργαλειων
γ) Θερμοκηπιων
δ) αντλητικων εγκαταστασεων φρεατων και υδατοδεξαμενων κατασκευαζομενων απο του εδαφους

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κατωτερο οριο κατατμησης και αρτιοτητας οριζονται τα 12000 m2.
- Μεγιστη επιτρεπομενη επιφανεια κατοικιων 50 m2 και των αποθηκων 20 m2
- Αριθμος οροφων των κτιριων ενας (1) με μεγιστο επιτρεπομενο υψος απο το φυσικο εδαφος 4.50 m.
- Επιβαλεται η κατασκευη κεραμοσκεπους στεγης με μεγιστη κλιση 30% περαν του επιτρεπομενου υψους.
- Οι εξωτερικοι τοιχοι αποθηκων σε περιπτωση που δεν ειναι λιθινοι επιχριζονται υποχρεωτικα.
- Για τους λοιπους ορους και περιορισμους δομησης εφαρμοζονται κατα χρηση οι διαταξεις του απο 24.5.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985) οπως ισχυει.
- Για οποιαδηποτε δομηση η δραστηριοτητα συμπεριλαμβανομενης και της κατασκευης των εργων υποδομης απαιτει προηγουμενη εγκριση απο την αρμοδια ΚΑ' Εφορια Προιστορικων και Κλασσικων Αρχαιοτητων. Η αρμοδια εφορεια αρχαιοτητων ασκει επιστης ελεγχο εκσκαφης θεμελιων.
- Επιτρεπεται η λειτουργια συντηρηση, αποκατη και ο εκσυγχρονισμος χωρις αυξηση του κτιριακου ογκου των νομιμως υφισταμενων εγκαταστασεων ακομα και αν η χρηση τους δεν προβλεπεται, συμφωνα με τις υποδειξεις της αρμοδιας εφορειας αρχαιοτητων και της Ε.Π.Α.Ε.



Τ2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ κλ.1:500

Τ3 ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-....-Μ1-Ν1-Ξ1-Α και εμβαδόν 14.934,22 μ2 ,που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας ΧΩΡΑΣ του Δήμου ΣΑΜΟΥ, ότι:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία ΦΕΚ 100Δ-27.2.1995 & ΦΕΚ 270 Δ-24.5.1985.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού στη ζώνη Λ2 της Χωροταξικής Μελέτης Σάμου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΣΑΜΟΣ 27/9/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΛΙΑΤΣΟΣ δηλώνω ότι :
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-....-Μ1-Ν1-Ξ1-Α και εμβαδόν 14.934,22 μ2 ,που βρίσκεται στη θέση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας ΧΩΡΑΣ του Δήμου ΣΑΜΟΥ υποδείχθηκαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΣΑΜΟΣ 27/9/2016
Ο δηλών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α.-87)

[illegible]

ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

[illegible]

ΠΛΕΥΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-....-Μ1-Ν1-Ξ1-Α) = 14.934,22 Μ2

[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

ΕΡΓΟ:	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΛΙΑΤΣΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Θεση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ περ. Δημ.Κοινοτ.ΧΩΡΑΣ Δημου ΣΑΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑ — πολιτικος μηχανικος Ε.Μ.Π.
ΓΕΝΗΣ Κ. ΠΕΤΡΑΚΟΥ — αγρονομος τοπογραφος μηχανικος Ε.Μ.Π.

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ τηλ. 22730-62031 fax 22730-61137

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	- Τ1 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - Τ2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - Τ3 ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:25.000 1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΑ	Τ1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016