



Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	274060.163	4273905.759	A2	274068.509	4273842.305
A4	273895.377	4273884.805	A3		

Γεωμετρία 738, Σημ.: 4, E= 10446.97 m²					
A1	A2	A3	A4		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	84.00	A2-A3	159.21	A3-A4	84.84
A4-A1	166.11				

Συντεταγμένες σημείων αναφοράς					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Z5	274057.252	4273853.766	Z6	274045.768	4273895.854
Z7	274045.411	4273821.139			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1. ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ (738)-10446.97m² (A1,A2,A3,A4,A)

2. ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
 Π.Α. 34-45 Φ.Κ.Ε. 2704.31-5.88 & Ν.32.1203 & Φ.Κ.Ε. Α.Α.Π. 14234-1-2013 (Π.Σ.)
 Α) ΠΕΠΔ 1. Ζώνη προστασίας γεωργικής ή κτηνικής παραγωγής (ή υψηλής παραγωγής)
 • Κατάσταση όρου κατάληξης και αρμόδια: 6 στρ.
 • Κάθε παρακαταθήκη των προηγούμενων παραγραφών θεωρείται όραμα και ακαδημάρισμα από γήπεδο που κατά την ημερήσια δημοσίευση της παρούσης απόφασης έχουν ελαττωθεί εμβαδόν 4 στρέμματα.
 • Δεν ισχύουν οι παρακαταθήκες που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ.γ.μ (Φ.Κ.Ε. 2704). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ανωτέρω π.δ.γ.μ.
 Στο γήπεδο μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκεται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:
 α) Κτηνοτροφία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ.γ.μ (Φ.Κ.Ε. 2704). Μέγιστη επιτρεπόμενη δύστηρη: 200 τ.μ.
 β) Γεωργική Ανοχύρα
 γ) Γεωργικοπαραγωγικά κτίρια - Σίλοι
 δ) Εκπαιδευτικές μονάδες, εφόσον χωροθετούνται στην Προτεινόμενη περιοχή για χωροθέτηση χωρίς ποσοστά.
 ε) Μεταποιητικές Μονάδες κομψής όψης, εφόσον συνδυάζονται με την επίσημη παραγωγή στη Κεφαλή για την κάλυψη δημοκρατικών αναγκών.
 ζ) Δοκιμαστές
 η) Θερμοκήπια
 θ) Αντικαταστάσεις Εγκαταστάσεις και Δίκτυα
 ι) Υποδομές
 ια) Φυλάκια
 ιβ) Εγκαταστάσεις Τεχνητής Υποδομής (π.χ. σταθμοί Ο.Ε.Ε.) με τους εξής τεχνικούς χαρακτηρισμούς: εφόσον δεν καθορίζονται διαφορετικά κατά περίπτωση.
 • Μέγιστη δύστηρη επιφάνεια των κτιρίων 250 τ.μ.
 • Ισχύουν οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το δρόμο, επαρκούς και ποιοτικού ύδατος πρώτης προτεραιότητας.
 Προβλέπεται ειδικός χώρος για την χωροθέτηση νέων και την μετακατασκευή υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων (τροφολογία κ.λπ.), ο οποίος κατατάσσεται στα νότια του οικοπέδου Πλάκας και νότια του Δασικού Σηματοδότηση Άδων. Στην περίπτωση του ιδιόκτητου ορίου και σε σχέση με τον οδικό και επιδομητικό άξονα επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης προστασίας πλάτους 150 μ. Όσον αφορά στις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες, οι οποίες είναι διασπαρτές, μέσα στα όρια της ζώνης ΠΕΠΔ 1, επιβάλλεται η άμεση λήψη μέτρων για τη διατήρηση των επιβιβατικών αυτών μονάδων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την πολεοδομική νομοθεσία.
 Νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές ετήσιες χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφόσον από τις διατάξεις του Π.Σ. μπορούν να αναστραφούν με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μνη, ειδικό περιβαλλοντικό όριο ανάλογα με την κατηγορία τους.
 Ελάχιστο πλάτος 25μ. (δεν ισχύει για τα προαύλια)
 Κλίση 10%
 max Δ = 0,2
 Ακρίβεια από όραμα 15μ.

3. ΜΑΚΡΟΧΩΡΟΝΟΜΙΑ ΟΡΙΩΝ
 Ο κατάλληλος υπολογισμός της υφιστάμενης έκτασης δίδεται τα εξής:
 • τα αρχικά και υφιστάμενα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4 και εμβαδόν 10446.97m² που βρίσκονται στην περιοχή «Μαγυρικά-Αναδάσμος Αγρινίου» Δ.Ε. Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου της Π.Ε. Αρκαδίας υφιστάμενα από όραμα.
 • εμβαδονομία για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την απία του οικοπέδου να ζήτηση την έκδοση άδειας δόμησης.

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α. Η καταγραφή έγινε με γεωμετρικό σφάλμα TC 307. Λεία με την μέθοδο της τετραγωνικής επιστάσεως β. Η μετρήσιμη είναι με GPS Topcon και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Ένταποδο (Heros) γ. Η μετρήσιμη είναι με GPS Topcon και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Ένταποδο (Heros) δ. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά.
 ε. Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA 2000, Ramsar, περιοχή εκπαίδευσης προστασίας της φύσης, Εθνικό Δρυμό.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΧΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
 τηλ. 2641059746

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΦΟΙ Δ.ΠΑΠΑΔΑΚΗ Ε.Ε

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ)

Θέση:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ -ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
	Προβολικό σύστημα	ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: 2015

Υπογραφή: *Σταύρος Κίτσακης*

ΕΓΣΑ87

Ελεγχθείς: *Αλεξάνδρος Πολίτης*
 Διπλόπλοιο Πολίτης
 Διπλόπλοιο με Α' βαθμό

ΕΓΣΑ87