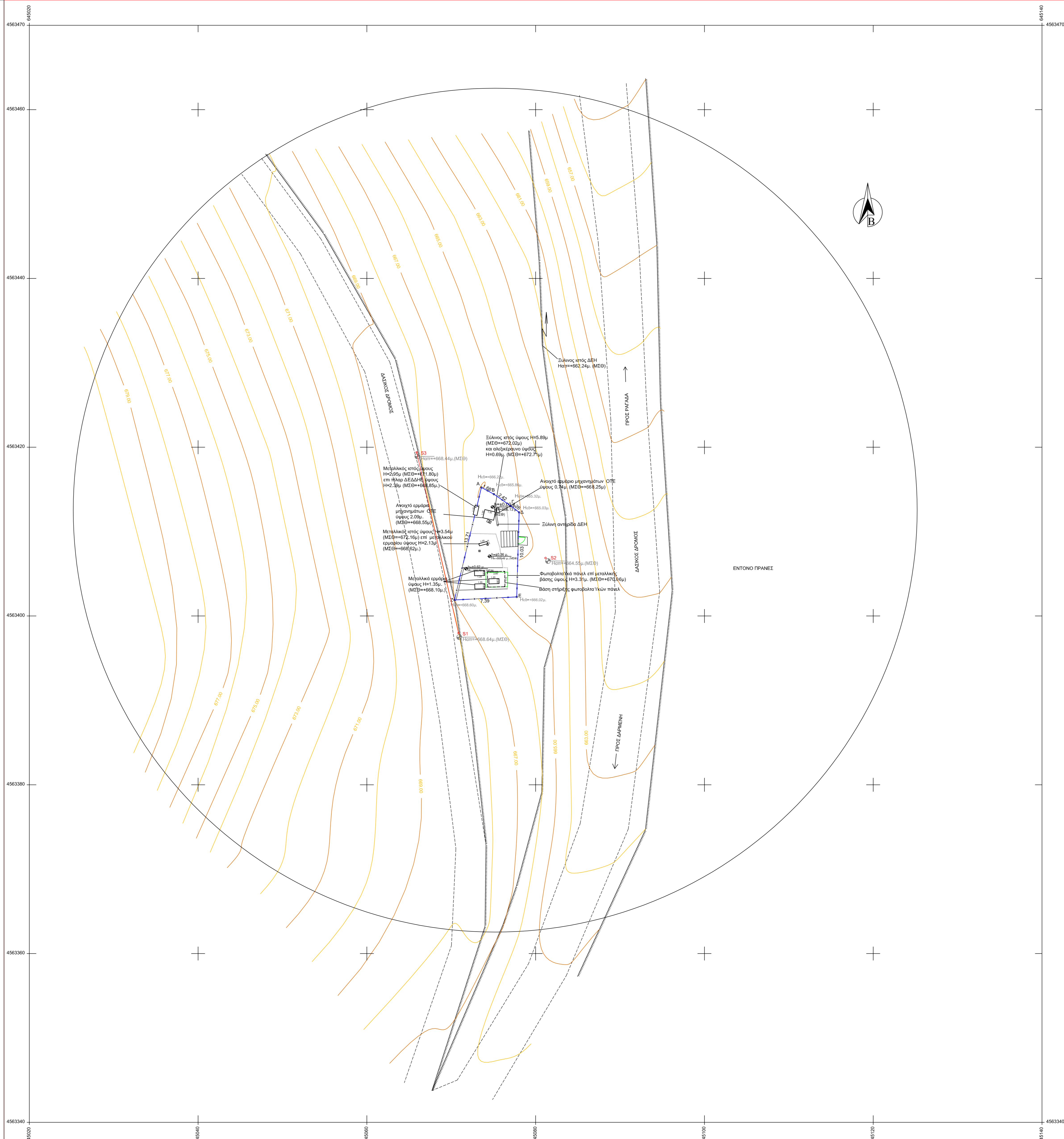
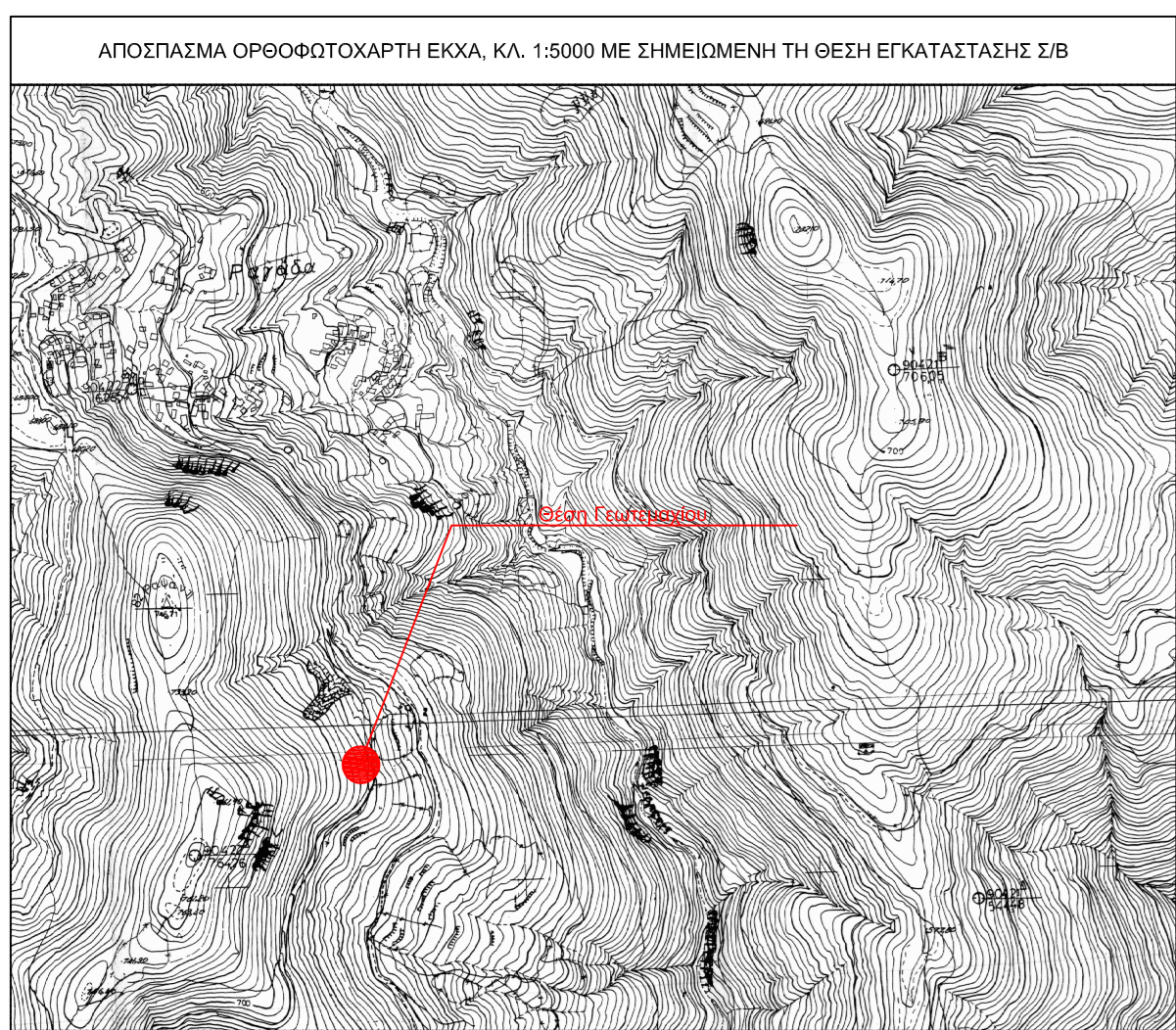
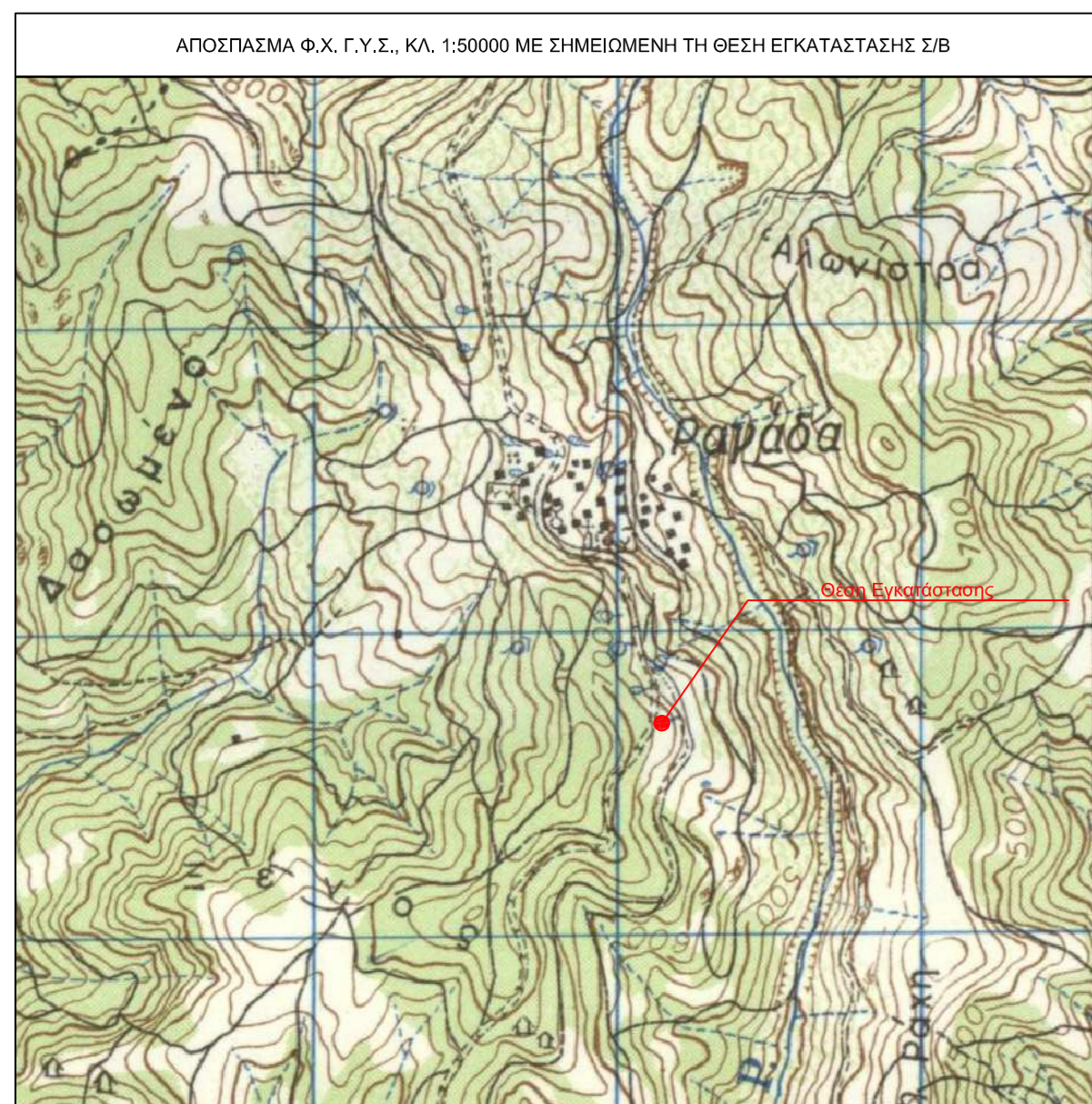


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ		
A	Κορυφή ιδιοκτησίας	Σημείο Στάθης
	Θέση λήξης φωτογραφίας	Προσκή - φράδα
	Εγκαταστάσεις	Κύρια κούρτες
H ₀	Υψόμετρο εδάφους (από Μ.Σ.Θ.)	Δευτερεύουσα κούρτες
	Απόλυτο υψόμετρο (από Μ.Σ.Θ.)	Δρόμος - ίσος δρόμου
h	Σχετικό υψόμετρο	Παράρτηρη
φ	Φρέστας	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Α/Α	X	Y	
A	645073.567	4563415.234	1.68
B	645075.046	4563414.438	2.42
Γ	645077.038	4563413.058	1.26
Δ	645078.037	4563412.282	10.03
E	645077.781	4563402.260	7.39
Z	645070.375	4563401.904	13.71
A	645073.567	4563415.234	
Εμβαδόν:		71,95 τ.μ.	Περίμετρος: 38,49 μ.



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ. 25-6-1985/ΦΕΚ 31-5-1985, 2704 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Κανόνες : Εμβαδόν = 4000 τ.μ.
 Πρόστυπα : 25 μ. (για αγροτεμάχια που προέχονται από κατάληψη μετά τις 31-12-2003)
 Παράκλιση: Εμβαδόν = 2000 τ.μ. (αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός ζώνης)
 Το γήπεδο βρίσκεται εντός των ορίων των περιοχών NATURA 2000 και ειδικότερα εντός της περιοχής ΕΖΔ (GR1130011).
 Για τα γήπεδα που εμπίπτουν εντός των περιοχών ΕΖΔ ή ΖΕΠ το ελάχιστο όριο αρμόδιας και κατάλληλης ορίζεται σε 10.000μ.
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ. που θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά την 31-3-2011 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3937/28-3-2011.
 Ποσοστό κάλυψης 10%
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.
 Συντελεστής δόμησης:
 Για γήπεδα μικρότερα των 4000 τ.μ. μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ. (κατακίς)
 - Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 71,95 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κινητών μέτρηση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΠΕΡΟΣ. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της τετραμετρικής αποτίμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 71,95 τ.μ. που βρίσκεται πλησίον της Τ.Κ. "ΡΑΓΑΔΑ", της Δημοτικής Ενότητας Φιλιάρας, του Δήμου Αρριανών Νομού Ροδόπης ότι:
 - δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κοχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χράγμα.
 - εντός αυτού δε διέρχονται ενάντιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕ ή αγωγούς φυσικού αερίου, και
 - εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 Βεβαιώνω ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι επακιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί επακιστικής νομοθεσίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος..... δηλώνω ότι:
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 71,95 τ.μ. που βρίσκεται πλησίον της Τ.Κ. "ΡΑΓΑΔΑ", της Δημοτικής Ενότητας Φιλιάρας, του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δεκακάτωτος μόνου, και
 - ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δεκακάτωτος μόνου, και
 - ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δεκακάτωτος μόνου, και
 - ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δεκακάτωτος μόνου, και

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΘΗΣ
 Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
 φ: 41° 12' 33"
 λ: 25° 43' 50"
 Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50
 φ: 41° 12' 48"
 λ: 25° 43' 58"
 Το φ.λ. αναφέρεται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
 φ: 41° 12' 42"
 λ: 25° 43' 56"

ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΑΘΗΣ ΕΠΙ ΕΒΑΘΟΥ	ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
1. Επιτρέπεται η κατασκευή Σταθμών Βάθης Κινητής Τηλεφωνίας και σε άλλα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 500,00 τ.μ. 2. Μέγιστο εμβαδόν οικισμού 35,00 τ.μ. 3. Μέγιστο ύψος οικισμού 3,50μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δε πρέπει να είναι μεγαλύτερο. 4. Πάχος αποστρώσεως πύλων και οικισμού από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.	Ν. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α) Ν. 2145/93 άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28-05-1993 Ν. 2801/2000 άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03-03-2000 Ν. 3867/2000 Φ.Ε.Κ. 273Α Ν. 3431/2006, Ν.4653/2012, Ν.4070/2012, Ν.4313/14 ΕΠΚΥΛΩΙΟ ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΓΚ. 36/1992, ΕΓΚ. 12/1994, ΕΓΚ. 129/13 ΕΓΡ. ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΟΤ. 17089/3-5-2012

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε. ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. ΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΑΠΟΡΡΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

ΟΤΕ Α.Ε.
 Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΡΑΓΑΔΑ (0470046)

ΘΕΣΗ: ΠΛΗΣΙΟΝ Τ.Κ. "ΡΑΓΑΔΑ", ΔΗΜΟΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		D001

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ				
0470046	<table border="1"> <tr> <td>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ</td> </tr> <tr> <td>Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΠΛΗΡ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Δ/Ρ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 71916</td> </tr> <tr> <td>ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΤΗΛ. 70638</td> </tr> <tr> <td>Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</td> </tr> </table>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΠΛΗΡ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Δ/Ρ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 71916	ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΤΗΛ. 70638	Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ					
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΠΛΗΡ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Δ/Ρ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 71916					
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΤΗΛ. 70638					
Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΤ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ					
ΕΚΔΟΣΗ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	