



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και είναι τα αληθή.
Ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77
Ο υπογράφων κ. Αναστάσιος Μάκκας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο Ε1, ιδιοκτησίας Σελήνης Στεργίου, βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Σπηλιάς του Δ.Τεμπών. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν διέρχεται από ρέμα ή ρεύμα υψηλής τάσης. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΜΑΚΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 35594
ΡΟΥΣΣΑΤ 24 - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2501 5 - ΚΙΝ. 6977383323
Τ.Κ. 26100 - ΣΠΗΛΙΑΣ - Α. Α. ΔΟΥ
Α.Τ.Μ. 104-12345

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Ο1	384430.54	4404724.86	Ο1Ο2 = 7.12
Ο2	384433.85	4404718.55	Ο2Ο3 = 12.30
Ο3	384434.23	4404706.26	Ο3Ο4 = 11.90
Ο4	384430.64	4404694.92	Ο4Ο5 = 11.20
Ο5	384419.45	4404695.48	Ο5Ο6 = 8.28
Ο6	384411.22	4404696.35	Ο6Ο7 = 11.20
Ο7	384400.16	4404698.08	Ο7Ο8 = 14.52
Ο8	384400.40	4404712.61	Ο8Ο9 = 12.48
Ο9	384404.71	4404724.32	Ο9Ο10 = 4.43
Ο10	384409.14	4404724.23	Ο10Ο11 = 10.69
Ο11	384419.76	4404725.48	Ο11Ο1 = 10.80
Ο1	384430.54	4404724.86	
Εμβαδό:	916.50	Περίμετρος:	114.93

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί ανεπίσημο μέτρο της έκτασης αυτής.

Αναστάσιος Μ. Μάκκας
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΤΕΜΠΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΣΠΗΛΙΑΣ / ΘΕΣΗ "ΦΑΚΙΤΣΑ"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ε1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Ο5,Ο6,Ο7,Ο8,Ο9,Ο10,Ο11,Ο12
ΕΜΒΑΔΟΝ : 916,50 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΕΛΗΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ)

ΚΑΝΟΝΑΣ

Αρτότητα Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (Άρθρο 1 παρ. 1α)
Πρόσωπο : 25 μ. (Άρθρο 1 παρ. 1α)
Με όποιο πρόσωπο τα προυφιστάμενα της 31.12.2003 (Άρθρο 1 παρ. 1α και Άρθρο 23, παρ. 3 Ν. 3212/2003)

Βάθος : 50 μ.
Κάλυψη : 10% Γενικά, (Άρθρο 1, παρ. 3)
Συντελεστής Δόμησης : 0.20 Γενικά, (Άρθρο 1, παρ. 6)
Αριθμός Ορόφων : 2 Γενικά, (Άρθρο 3, παρ. 7)
Πλάγιες Αποστάσεις : 15 μ. Γενικά, (Άρθρο 1, παρ. 5)
Μέγιστο ύψος : 7.50μ Γενικά, (Άρθρο 1 παρ. 7)

ν.δ. 17.7./16.8.1923
ν.δ. 3/17.12.1925
ν.3976/1929
π.δ. 24/31.5.1985
ν.3212/2003

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΣΕΛΗΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ Ε1

ΘΕΣΗ :
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΦΑΚΙΤΣΑ"**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΚΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΜΑΚΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε. 35594
ΡΟΥΣΣΑΤ 24 - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2501 5 - ΚΙΝ. 6977383323
Τ.Κ. 26100 - ΣΠΗΛΙΑΣ - Α. Α. ΔΟΥ
Α.Τ.Μ. 104-12345

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανεπίσημο μέτρο της έκτασης αυτής.
3-11-2015

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΜΑΚΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ