ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

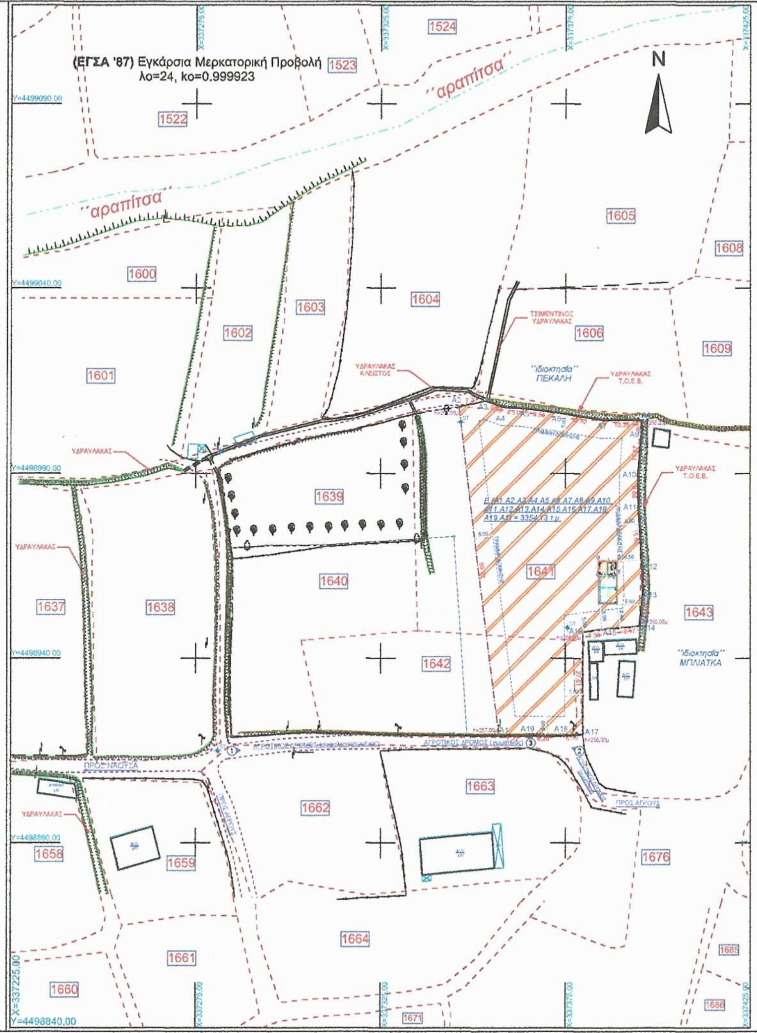
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
Α1	337357,034	4498919,092	Α1-Α2: 89,52
Α2	337346,166	4499007,951	Α2-Α3: 7,39
Α3	337353,376	4499009,582	Α3-Α4: 5,63
Α4	337358,702	4499007,743	Α4-Α5: 4,51
Α5	337363,206	4499007,583	Α5-Α6: 9,55
Α6	337372,672	4499006,347	Α6-Α7: 12,50
Α7	337385,006	4499004,338	Α7-Α8: 10,35
Α8	337395,356	4499004,305	Α8-Α9: 3,30
Α9	337395,461	4499001,002	Α9-Α10: 11,67
Α10	337394,555	4498989,365	Α10-Α11: 8,86
Α11	337394,674	4498980,510	Α11-Α12: 15,87
Α12	337395,651	4498964,670	Α12-Α13: 7,81
Α13	337395,810	4498956,859	Α13-Α14: 8,25
Α14	337395,083	4498948,645	Α14-Α15: 6,17
Α15	337386,934	4498948,028	Α15-Α16: 7,30
Α16	337379,690	4498947,085	Α16-Α17: 27,61
Α17	337379,720	4498919,472	Α17-Α18: 6,18
Α18	337373,553	4498919,089	Α18-Α19: 9,20
Α19	337364,354	4498919,106	Α19-Α1: 7,32

Κορυφές 19 Περίμετρος 261,00 μ.
Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1) = 3354,13 τ.μ.

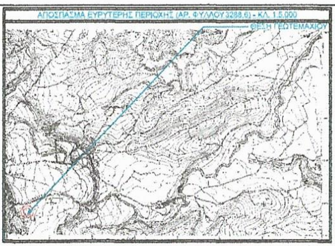
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
α	337384,189	4498966,102	α-β: 4,60
β	337388,789	4498966,102	β-γ: 2,10
γ	337388,789	4498964,002	γ-δ: 0,49
δ	337388,299	4498964,002	δ-ε: 1,30
ε	337388,299	4498962,702	ε-ζ: 4,11
ζ	337384,189	4498962,702	ζ-α: 3,40

Κορυφές: 06 Περίμετρος: 16,00 μ.
Ε (α,β,γ,δ,ε,ζ,α) = 15,00τ.μ.

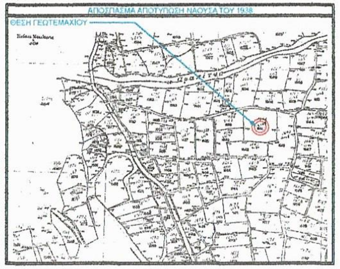
(ΕΓΣΑ '87) Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
λο=24, κο=0.999923



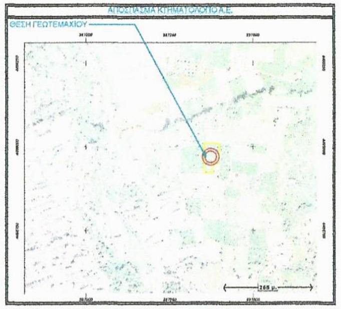
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3288.6) - ΚΛ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΝΑΟΥΣΑ ΤΟΥ 1938



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛ. 1:20.000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΝΑΟΥΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	αγροτεμάχιο	-·-·-	όριο ιδιοκτησίας	Π	Πλακοσκεπές
		- - - -	ίχνος δρόμου	Λ	Λαμαρινοσκεπές
🟨	υπάρχον κτίριο		πρανές - φρύδι	Κ	Κεραμοσκεπές
			αποτύπωση		Δ.Ε.Η.
	ρέμα	— — —	γραφική επίλυση Αποτύπωση Νάουσσας του 1938		ΟΤΕ
①	θέση λήψης φωτογραφίας	ΑΡ.ΤΕΜ.	αριθμός τεμαχίου Αποτύπωση Νάουσσας του 1938		φωτιστικό
●	υψόμετρα οδού	Ε(τεμ.)=!	εμβαδό τέμαχίου απο τον Κτηματολογικό Πίνακα της Αποτύπωση Νάουσσας του 1938		βρύση
	ΚΑΛΛΙΕΣ ΡΟΔΑΚΙΝΑ			st	Στάσεις
	ΚΑΛΛΙΕΣ ΡΟΔΑΚΙΝΑ		μανδρότοιχος		
			συρματοπερίφραξη	⊗	Κορυφές ιδιοκτησίας
	ΔΕΝΤΡΟ		Παλμέτα	◎	Ορόσημα Διανομής
			κυκλίδωμα		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

''ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ'' ΑΡ.ΤΕΜ.1641
Εμβ.(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α1) = 3354.13 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

-Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδετικό Συστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87')

-Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρησεις που διεξήχθησαν την 09/02/2016 και στο χρονικό διάστημα απο 18:00 μ.μ. έως 19:30μ.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 68027 (Γάστρα) και συντεταγμένες (x,y,H) = (339051.831/4499886.769/195.63)

-Για τις μετρήσεις τριγονισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης STONEX S9 GNSS ver1 με serial number w1219750587 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10MM +1ppm, V: +/- 15mm +1ppm

-Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδετικος σταθμός LEICA TCR407 power type GDF111-1 art. No. 748888

-Κατα την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0.999932 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87

-Για την σύνταξη του τοπογραφικού Διαγράμματος δεν έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ''ΝΑΟΥΣΑΣ'' Π.Ε ΗΜΑΘΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο - 45,00μ - Βάθος=50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2.000τ.μ. - Πρόσωπο - 25,00μ
Βάθος=40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200τ.μ. - Πρόσωπο - 20,00μ
Βάθος=35,00μ (προ 12.09.1984)
Εμβαδόν= 750τ.μ. - Πρόσωπο - 10,00μ
Βάθος=15,00μ (προ 12.09.1964)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2.000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000τ.μ.)χ0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000τ.μ.)χ0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-04-1977 ΗΜΕΡΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 05-04-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ') ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 2.000τ.μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{v} X\,(Yi - Y(i-1))\,(i+1)$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ''ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ''
Ε (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α1)
ΕΜΒΑΔΟΥ=3.354,13 τ.μ.,
ΜΕ αρ.τεμ.1641 απο την ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ του 1938,
που βρίσκεται στην κτηματική θέση ''ΒΑΝΤΟΣ''
της Δημοτικής ενότητας ΝΑΟΥΣΑΣ
του Δήμο ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός Ορίων Οικισμού και Εντός Ζώνης 500μ, στην ΖΟΕ (04) του Δήμου Νάουσας,
γ) ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Δεν εφάπτεται με όρια οικισμού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος
....
δηλώνω ότι:
- τα τελικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία, ''ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ''
Ε (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α1)
ΕΜΒΑΔΟΥ=3.354,13 τ.μ.,
ΜΕ αρ.τεμ.1641 απο την ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ του 1938,
που βρίσκεται στην κτηματική θέση ''ΒΑΝΤΟΣ''
της πολεοδομικής ενότητας ''ΝΑΟΥΣΑΣ''
στο Δήμο ΝΑΟΥΣΑΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης
Ο/Η ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
1) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΙΟΥΖΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
2) ΕΛΙΖΑΒΕΤ ΣΥΖΥΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΖΙΟΥΖΙΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ

ΕΡΓΟ: **ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕ ΠΕΡΓΚΟΛΑ**
άρθρο 4 παρ. 2 του ν.4076/2012 (ΦΕΚ 79Α) ΝΟΚ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
''ΒΑΝΤΟΣ'' - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
''ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ'' ΑΡ.ΤΕΜ.1641 (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ 1938)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΝΑΟΥΣΑΣ**
ΔΗΜΟΥ **ΝΑΟΥΣΑΣ** Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ:
''ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ'' ΑΡ.ΤΕΜ.1641
Εμβ.(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α1) = 3354.13 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

1:500 ■ 1:200 ☐ 1:100 ☐ 1:50 ☐ 1:20 ☐ 1:10 ☐

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Νάουσα, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ