ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ▨ Υπάρχον κτίριο
- ▲ ① Θεση λήψης φωτογραφίας
- —— Όριο ιδιοκτησίας
- ----- Ίχνος Δρόμου
- Πρανές - πόδι
- ---- Περίφραξη
- —— Πρανές - φρύδι
- Κύρια ισοϋψής
- Δευτερεύουσα ισοϋψής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Κατα περίπτωση (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
ΑΡΘΡΟ 1
Συντελεστής δόμησης : 0,2
Ύψος κτιρίου : 7,50μ. + 1,20 στέγη
Κάλυψη: 10%
Χρήσεις γης : Από ΓΠΣ Δ.Αλεξάνδρειας Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα.
Έγκριση αρχαιολογίας :
Έγκριση δασαρχείου :

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διακόπουλος Ιωάννης δηλώνω ότι :
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και με εμβαδόν 36.375,00 τ.μ. με νούμερο 11 της Δημοτικής Ενότητας Λουτρού του Δήμου Αλεξάνδρειας της ΠΕ Ημαθίας, υποδείχθηκαν από εμένα,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Α.Τ. 11

Α	Χ= 363079,84 Υ=4494549,55
Β	Χ= 363189,16 Υ=4494638,46
Γ	Χ= 363344,57 Υ=4494427,53
Δ	Χ= 363269,78 Υ=4494386,33
Ε	Χ= 363235,07 Υ=4494379,68
Ζ	Χ= 363204,84 Υ=4494379,04
Η	Χ= 363192,40 Υ=4494383,25

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπ.αρ. 11, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και με εμβαδόν 36.375,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτικής Ενότητας Λουτρού του Δήμου Αλεξανδρείας της ΠΕ Ημαθίας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα
η) βρίσκεται εντός περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με την απόφαση 797/29-9-2009 και με ΦΕΚ 545/26-10-2009, με χρήση Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

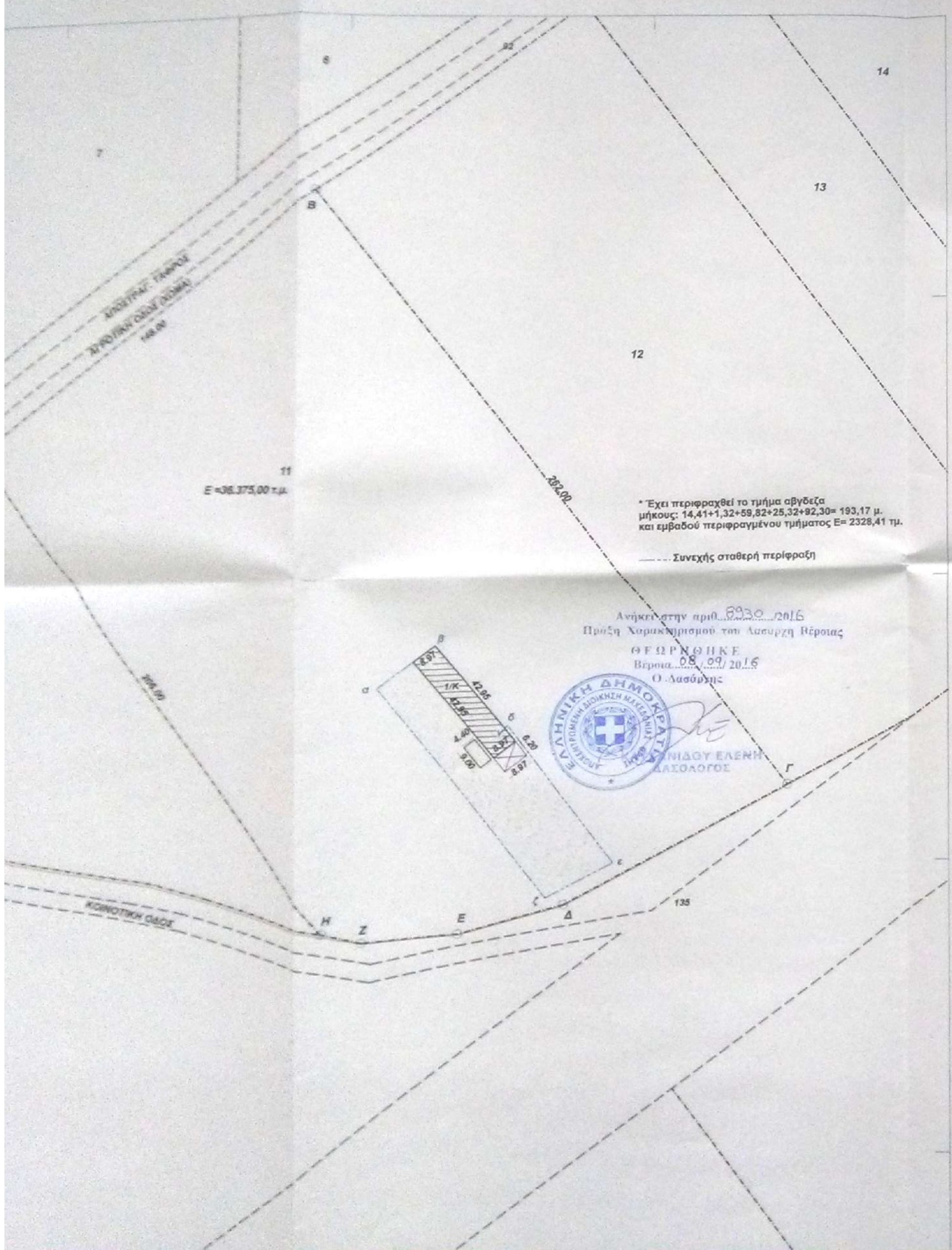
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (1)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 36.375,00 τ.μ.

αρ.συμβολαίου : συμβ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διατάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται από τον Αναδασμό του 1960 του Υπ. Γεωργίας
4. Τα υψόμετρα που αναγράφονται στις κορυφές του γεωτεμαχίου είναι τα υφιστάμενα και σχετικά με το Σ1 Η=10.00μ.
5. Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

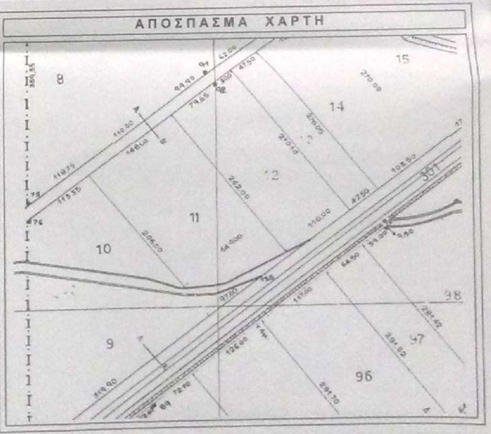


* Έχει περιφραχθεί το τμήμα αβγδεζα
μήκους: 14,41+1,32+59,82+25,32+92,30= 193,17 μ.
και εμβαδού περιφραγμένου τμήματος Ε= 2328,41 τμ.

---- Συνεχής σταθερή περίφραξη

Ανήκει στην αριθ. 8930 /2016
Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βέροιας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βέροια 08 / 09 / 2016
Ο Δασάρχης
ΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΝΑΥΡΟΖΙΔΗΣ Engineering

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΚΑΤΑΣΚ	
ΘΕΣΗ	Αγρόκτημα Λουτρού Δήμος: ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α =36375,00 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/1000
ΧΡΟΝΟΣ	07-2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΝΑΥΡΟΖΙΔΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ