

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο υπό στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" και εμβαδόν 4.000,05 μ² της κτηματικής περιφέρειας Ερέτριας του Δήμου Φαρσάλων ότι:

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού της Ερέτριας και εκτός ΖΟΕ.

β) Δεν αμείνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήση.

γ) Εντός αυτού διεξάγονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

δ) Δεν βρίσκεται εντός περιοχής υπό κτηματογράφηση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΧΡΗΣΤΗ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεοφάνης Χαλέβας δηλώνει ότι τα όρια της έκτασης, εμβαδού 4.000,05 τ.μ., εντός της οποίας υφίστανται οι κτηνοτροφικές μου εγκαταστάσεις, στη θέση "Μερμάς" της κτηματικής περιφέρειας Ερέτριας του Δήμου Φαρσάλων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων αυτής.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	Χ (μ.)	Υ (μ.)	Κλάση (τμ.μ.)
A	380121.379	4350043.921	A-B=12.02
B	380111.652	4350036.865	B-Γ=14.15
Γ	380097.614	4350035.104	Γ-Δ=13.13
Δ	380084.940	4350038.525	Δ-Ε=18.06
Ε	380067.803	4350044.219	Ε-Ζ=1.96
Ζ	380067.185	4350042.359	Ζ-Η=53.66
Η	380015.837	4350057.928	Η-Θ=25.20
Θ	379992.817	4350068.171	Θ-Ι=10.53
Ι	379996.830	4350077.902	Ι-Κ=45.02
Κ	380009.881	4350062.918	Κ-Λ=19.87
Λ	380055.451	4350074.473	Λ-Μ=33.27
Μ	380088.444	4350070.184	Μ-Ν=47.17
Ν	380135.604	4350068.981	Ν-Ξ=6.57
Ξ	380139.663	4350063.742	Ξ-Ο=25.92
Ο	380145.017	4350058.839	Ο-Π=25.07
Π	380158.827	4350034.519	Π-Α=38.71
Α	380121.379	4350043.921	

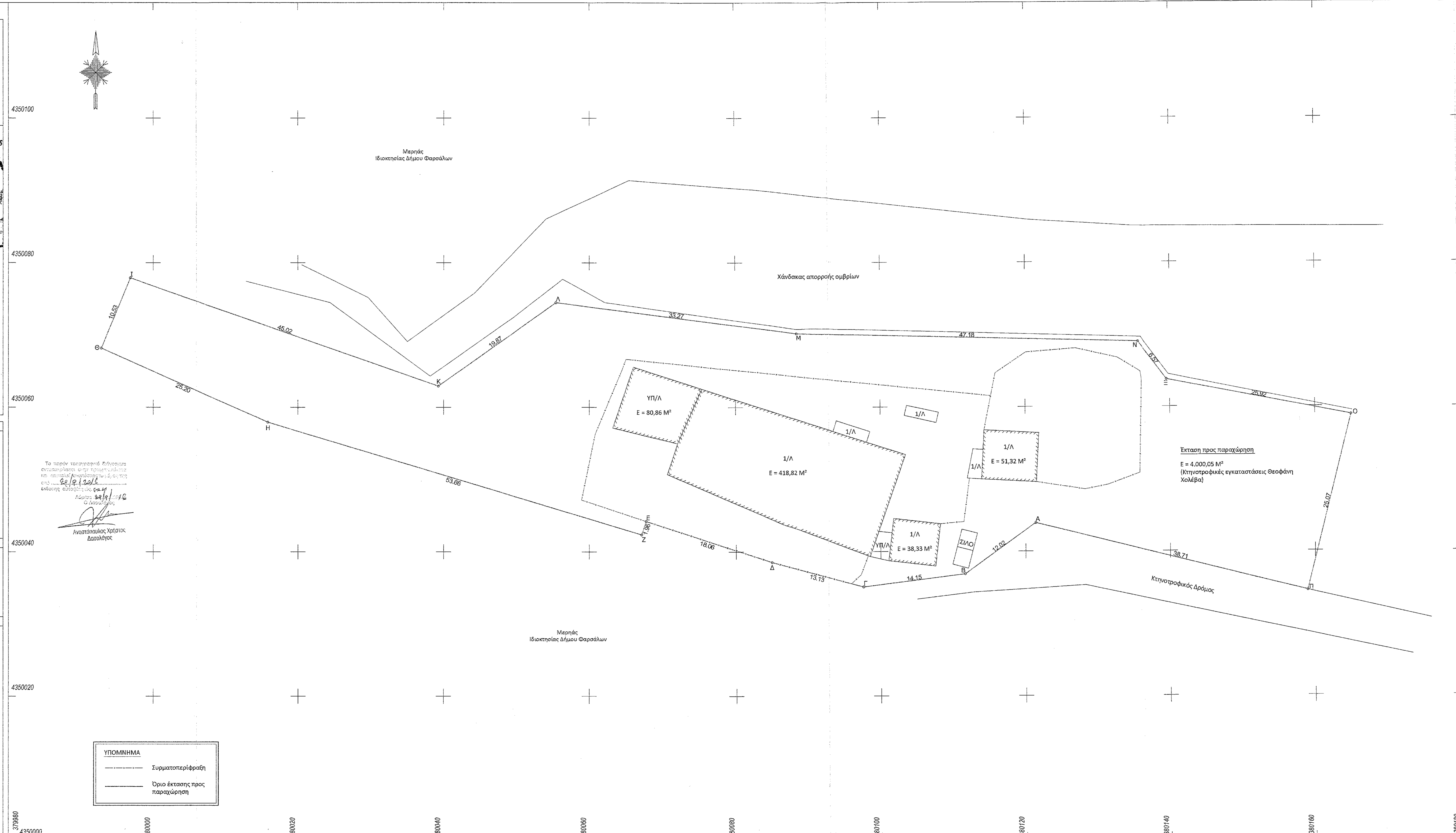
Ε=4000.05τ.μ. Π=390.29μ.

Παρατηρήσεις

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3) Η εγάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΦΟΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας
Δήμος Φαρσάλων
Δημοτική Ενότητα Πολυδάμαντα
Τοπική Κοινότητα Ερέτριας
Θέση: "Μερμάς" (εκτός ορίων οικισμού Ερέτριας)

Ιδιοκτησία Δήμου Φαρσάλων
Ε (υφιστάμενη κατάσταση) = 4.000,05 τ.μ. υπό στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 (άρθρο 1), Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2203)

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 μ² - Πρόσωπο : 25 μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 μ² - Πρόσωπο : 45 μ - Βάθος : 50 μ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 μ² (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 μ² - Πρόσωπο : 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 μ² - Πρόσωπο : 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 μ² - Πρόσωπο : 10 μ - Βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 μ²

- Συντελεστής δόμησης : σ.δ. = 0,20
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γεωμετρισμού : 10 %
- Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου : 15 μ
- Ύψος κτίσματος : 7,50 μ (2 όροφοι)

Συμμόρφωση με τον Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52Α/12.03.2012) (άρθρο 5, παράγραφος 4)
Η κτηνοτροφική εγκατάσταση προσαρτάται της έναρξης ισχύος του Ν.4056/2012, οπότε κατ' εξαίρεση η μέτρηση των ελάχιστων αποστάσεων γίνεται από το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι την πλησιέστερη κατοικία του οικισμού.

Αριθμός ισοδυνάμων ζώων < 6
Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση από τα όρια του οικισμού Ερέτριας (< 500 κάτοικοι) : 50 μ.
Υφιστάμενη απόσταση από την πλησιέστερη κατοικία : 139,90 μ.
Υφιστάμενη απόσταση από τα όρια οικισμού : 81,40 μ.

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Αρμ. υπάλληλος Χρήστος Κάκαλης τηλ. : 24913 50140

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πατρόκλου 3, Φαρσάλων, Τ.Κ. 40300

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΜΕΡΜΑΣ" - ΕΡΕΤΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΦΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΚΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΩΝ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΙΔΗΣΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΒΑΒΙΔΟΣ