

α/α	X	Y
1	534684.92	3904661.67
2	534688.47	3904661.38
3	534697.98	3904661.23
4	534702.56	3904662.66
5	534708.35	3904665.09
6	534711.97	3904668.31
7	534714.87	3904669.49
8	534711.21	3904678.21
9	534708.22	3904685.90
10	534705.24	3904693.86
11	534705.02	3904704.06
12	534702.43	3904710.24
13	534700.31	3904715.41
14	534698.12	3904724.20
15	534701.48	3904745.94
16	534710.11	3904754.55
17	534715.18	3904768.52
18	534712.03	3904783.66
19	534708.45	3904782.94
20	534705.21	3904782.93
21	534693.50	3904783.74
22	534688.13	3904781.66
23	534684.05	3904777.62
24	534681.07	3904776.21
25	534678.21	3904774.96
26	534675.73	3904770.81
27	534673.09	3904769.13
28	534667.46	3904767.97
29	534654.41	3904738.14
30	534651.16	3904734.72
31	534627.53	3904729.99
32	534618.05	3904726.15
33	534616.65	3904723.93
34	534616.59	3904722.04
35	534617.18	3904719.32
36	534621.78	3904710.62
37	534651.45	3904719.66
38	534653.24	3904703.76
39	534654.37	3904693.69
40	534656.73	3904677.92
41	534658.02	3904665.05
42	534675.87	3904659.98
43	534677.18	3904660.70
44	534677.36	3904661.33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
	όριο ιδιοκτησίας		χρνος δρόμου
	επιβολιθόδομη		συρματοπλέγμα

Ιδιοκτησία
Φουντουλάκη Αθανάσιου

Ιδιοκτησία
Αναγνωστάκη Στυλιανού

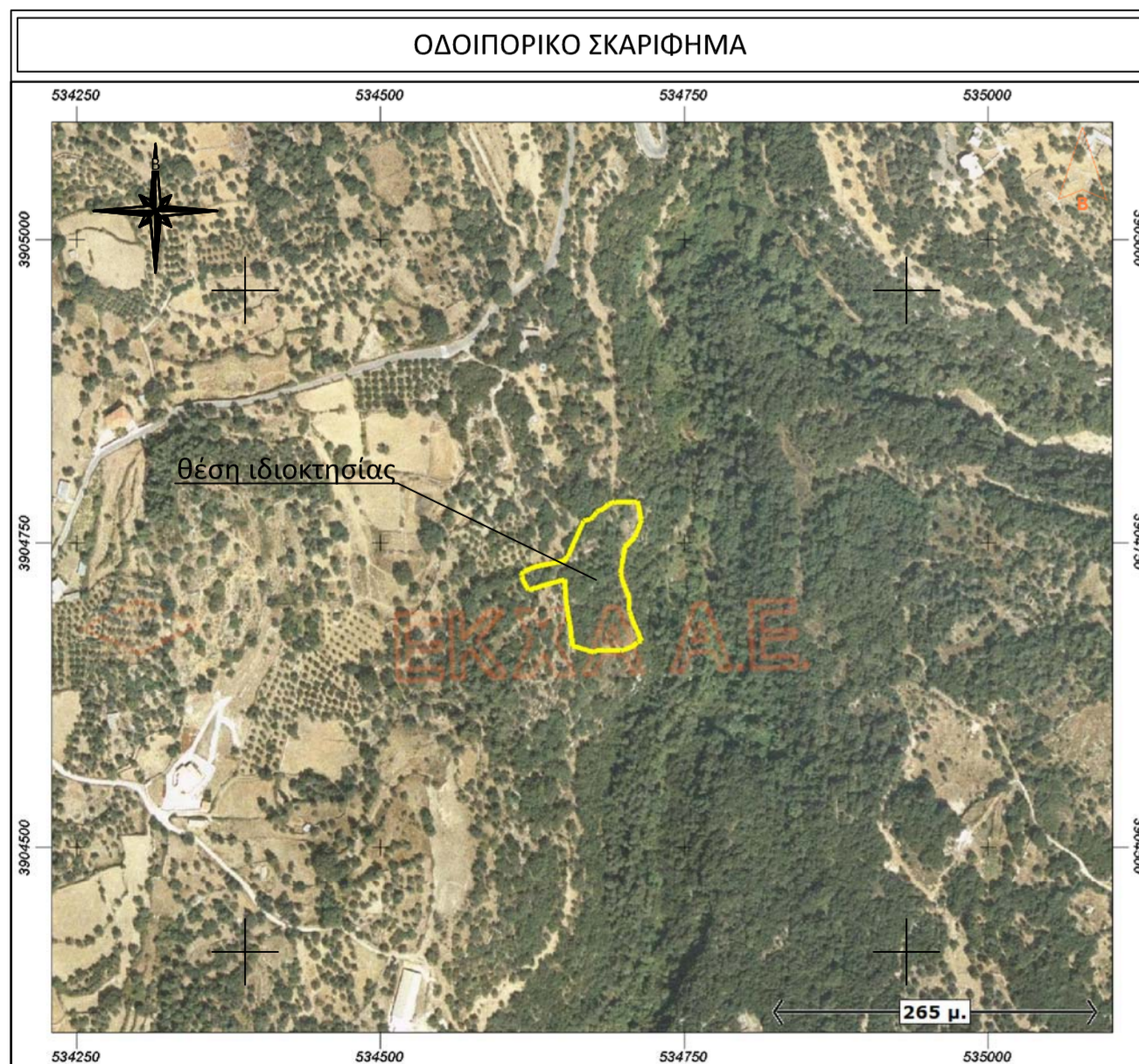
Ιδιοκτησία
Ε = 6.310,46 τ.μ.

Ιδιοκτησία
Φουντουλάκη Αθανάσιου

Ιδιοκτησία
Σχινά Χαράλαμπου

Ιδιοκτησία
Λαμπάκη Στυλιανής

Ιδιοκτησία
Λαμπάκη Στυλιανής



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1, 2, 3, ..., 43, 44, 1" και εμβαδόν 6.310,46 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λιθιανά" ή "Λιθιανιά", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ρουστίκων, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ως:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ρουστίκων
- βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε.
- βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000
- είναι εμπίεστη στις διαστάσεις του νόμου 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήση αυτής εντός αυτού δεν διέρχονται ενέριμες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σιγαλός φυσικού αερίου
- απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 7.000,00 μ.
- εντός αυτού και κατά μέρος του προσώπου του εν έμβιας γεωμετρίας υπάρχουν δέντρα
- σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- υπαισιεύεται Βεβαίωση Δασοαρχείου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/11)

Οι κωδικοί υπογεγραμμένοι Ρουμπίνα συζ. Χαράλαμπος Περαΐδη, Μαγδαληνή Σχινά του Μιχαήλ & Χαράλαμπος Σχινά του Μιχαήλ δηλώνουμε ότι:

- το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1, 2, 3, ..., 43, 44, 1" και εμβαδόν 6.310,46 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λιθιανιά", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ρουστίκων, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδεικνύεται από εμείς
- υφαισχύεται για την ασφαρία των δρόμων των ορίων του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1, 2, 3, ..., 43, 44, 1 = 6.310,46 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

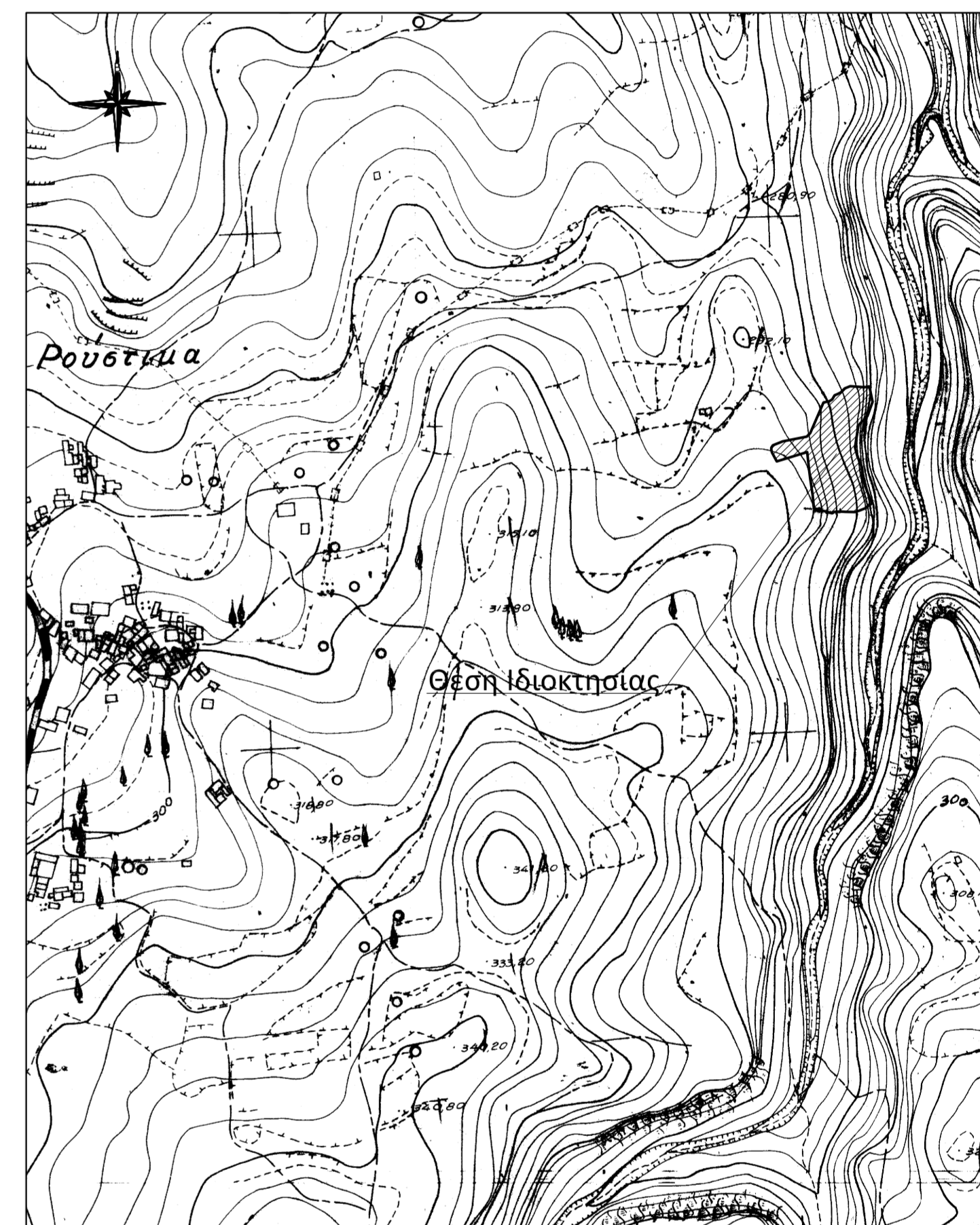
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κούρσοστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αειροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πλέκων και οικισμών προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

Συντελεστής δόμησης: 0,2
 Υψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη: 10%



Εργοδότης - Ιδιοκτήτης:
 Ρουμπίνα συζ. Χαράλαμπος Περαΐδη (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαιρέτου)
 Μαγδαληνή Σχινά του Μιχαήλ (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαιρέτου)
 Χαράλαμπος Σχινά του Μιχαήλ (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαιρέτου)

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Θέση: "Λιθιανά" ή "Λιθιανιά", εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Ρουστίκων, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Μελετητής: ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
T1

Κλίμακα: 1:200 Ιούνιος 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή: