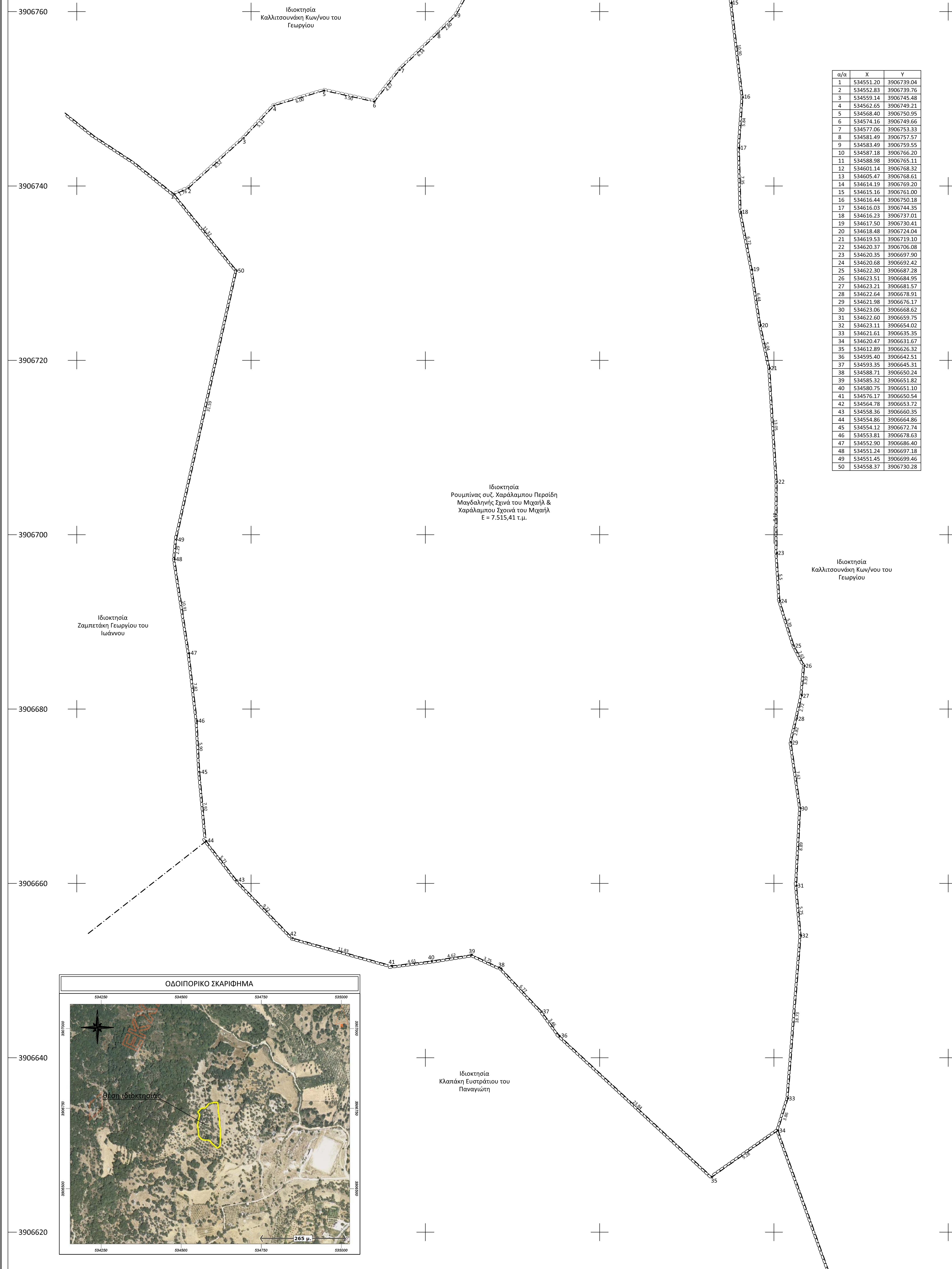


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας		λίγος δρόμου		ευρυτάτηλέγμια
	εναλλαχθόσημη				



α/α	X	Y
1	534551.20	3906739.04
2	534552.83	3906739.76
3	534559.14	3906745.48
4	534562.65	3906749.21
5	534568.40	3906750.95
6	534574.16	3906749.66
7	534577.06	3906753.33
8	534581.49	3906757.57
9	534583.49	3906759.55
10	534587.18	3906766.20
11	534588.98	3906765.11
12	534601.14	3906768.32
13	534605.47	3906768.61
14	534614.19	3906769.20
15	534615.16	3906761.00
16	534616.44	3906750.18
17	534616.03	3906744.35
18	534616.23	3906737.01
19	534617.50	3906730.41
20	534618.48	3906724.04
21	534619.53	3906719.10
22	534620.37	3906706.08
23	534620.35	3906697.90
24	534620.68	3906697.42
25	534622.30	3906697.28
26	534623.51	3906684.95
27	534623.21	3906681.57
28	534622.64	3906678.91
29	534621.98	3906676.17
30	534623.06	3906668.62
31	534622.60	3906659.75
32	534623.11	3906654.02
33	534621.61	3906635.35
34	534620.47	3906631.67
35	534612.89	3906626.32
36	534595.40	3906642.51
37	534593.35	3906645.31
38	534588.71	3906650.24
39	534585.32	3906651.82
40	534580.75	3906651.10
41	534576.17	3906650.54
42	534564.78	3906653.72
43	534558.35	3906660.35
44	534554.86	3906664.86
45	534554.12	3906672.74
46	534553.81	3906678.63
47	534552.90	3906686.40
48	534551.24	3906697.18
49	534551.45	3906699.46
50	534558.37	3906730.28

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "1, 2, 3, ..., 49, 50, 1" και εμβαδόν 7.515,41 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σαλβαράς", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καλονικίας, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) είναι άριστο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Καλονικίας

γ) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε.

δ) βρίσκεται εκτός περιφέρειας του Διευτή ΚΑΤΥΡΑ 2000

ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ευνοϊκών σε γη και χρήση στη εντός αυτού δεν διεκδικούνται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

ζ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5.000,00 μ.

η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρίου υπάρχουν δέντρα

θ) σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διεκδικείται μέγα

ι) απαιτείται βελτίωση διακοσμητική

Ο ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 409/11)

Οι κτήματα υπογεγραμμένων Ρουμπίνα συζ. Χαράλαμπος Περαϊδίη, Μαγδαληνή Σχινά του Μιχαήλ & Χαράλαμπος Σχινά του Μιχαήλ δηλώνουν ότι:

• τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "1, 2, 3, ..., 49, 50, 1" και εμβαδόν 7.515,41 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σαλβαράς", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καλονικίας, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδεικνύονται από τους • ενδιαφερόμετους για την απόφαση των δέοντων ορίων του γεωμετρίου διαστασιών με:

ΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ελ. 2, 3, ..., 49, 50, 1 = 7.515,41 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθησαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορφοβών

3. Η εμβάρτηση από τα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

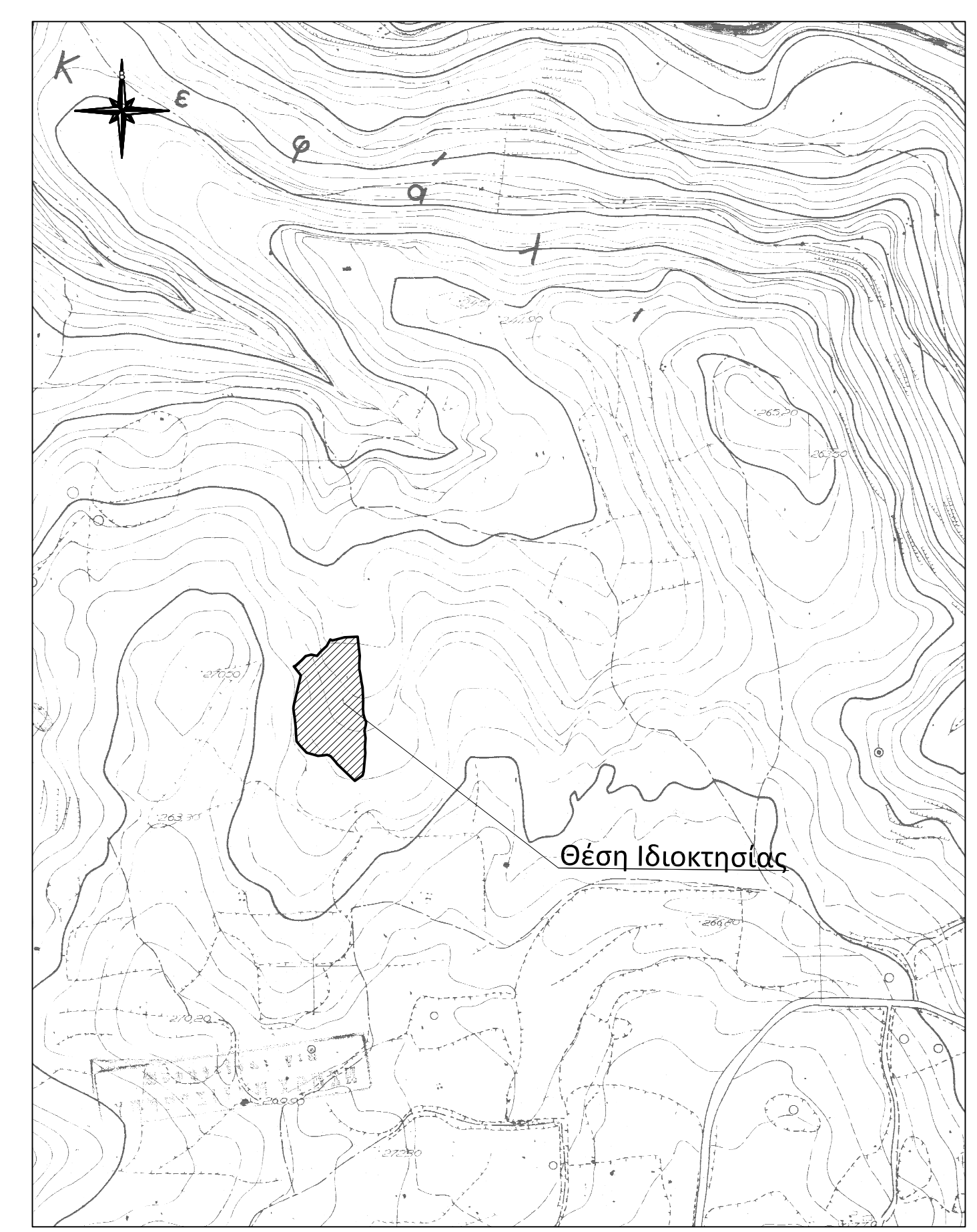
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)

Εμβαδόν = 2.000 μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

Συντελεστής Δόμησης: 0,2
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%



Εργοδότης - Ιδιοκτήτης:
 Ρουμπίνα συζ. Χαράλαμπος Περαϊδίη (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαίρετου)
 Μαγδαληνή Σχινά του Μιχαήλ (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαίρετου)
 Χαράλαμπος Σχινά του Μιχαήλ (κατά το ποσοστό του 1/3 εξ αδιαίρετου)

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "Σαλβαράς", εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Καλονικίου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

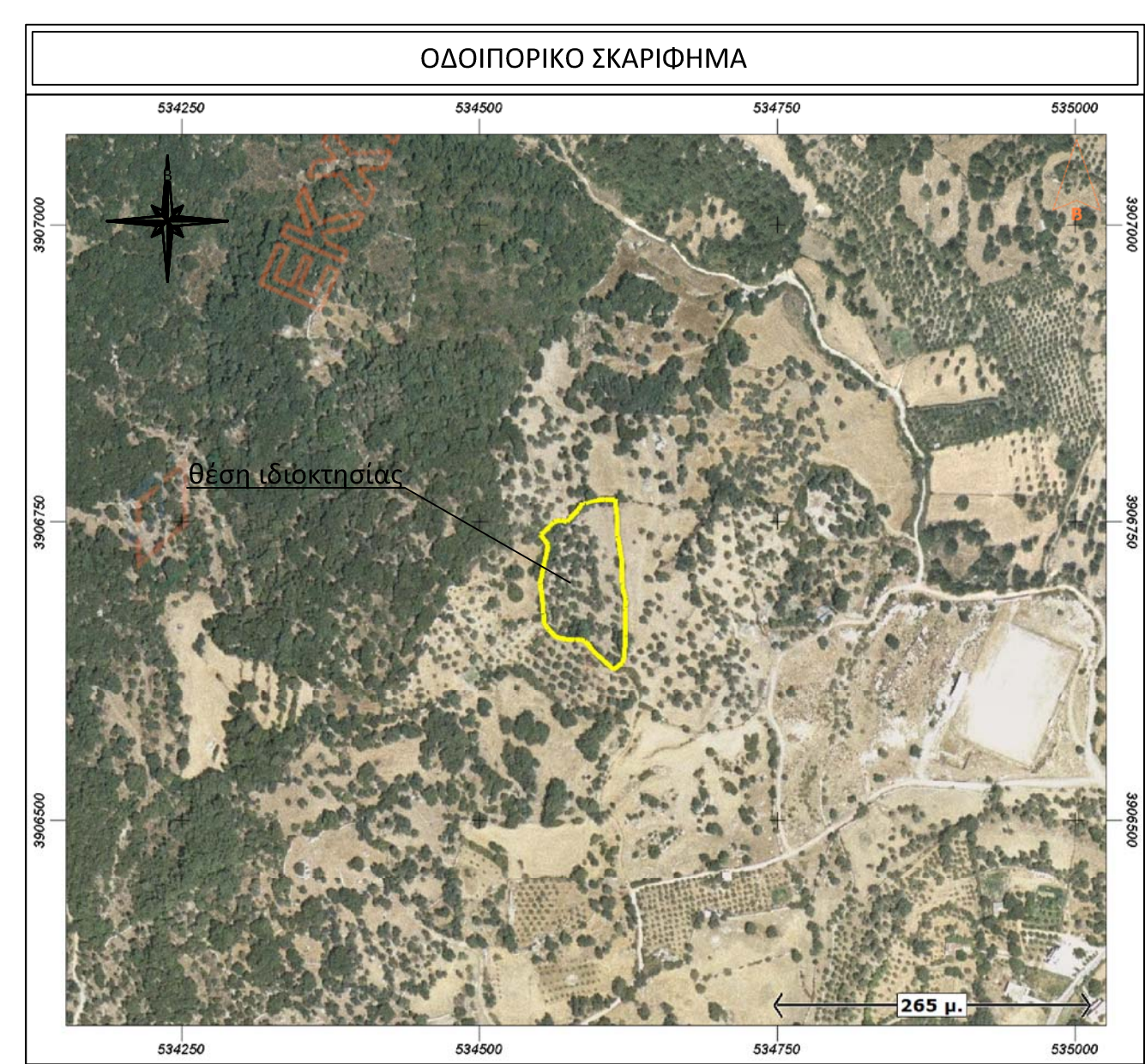
Μελετητής: ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου: αριθμός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T2

Κλίμακα: 1:200 Ιούλιος 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή:



Ιδιοκτησία Ρουμπίνα συζ. Χαράλαμπος Περαϊδίη Μαγδαληνή Σχινά του Μιχαήλ & Χαράλαμπος Σχινά του Μιχαήλ Ε = 7.515,41 τ.μ.

Ιδιοκτησία Καλλιτσουάνη Κων/νου του Γεωργίου

Ιδιοκτησία Κλαπάκη Ευστράτιου του Παναγιώτη

Ιδιοκτησία Ζαμπετάκη Γεωργίου του Ιωάννου

Ιδιοκτησία Καλλιτσουάνη Κων/νου του Γεωργίου