



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος  
Πληροφ.: Τσιώνου Εσπώλα  
Τηλέφωνο : 22410-43687  
FAX: 22410-43691

Ρόδος 22 - 1 - 2009

Αριθμ. Πρωτ.: 2049/08

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Θέση "Κριθώνη", Δήμου Λέρου, Νήσου Λέρου)

Έχοντας υπόψη :

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' 24-12-03).
- 3.- Την από **16-1-08** αίτηση του **Παπαγεωργίου Δημητρίου-Σάββα** του Μιχαήλ, κατοίκου **Λέρου**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από **14-1-09** εισήγηση-έλεγχο Ο/Φ και Α/Φ του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα καθώς και το από **Ιανουάριο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1: 200** του πολιτικού μηχανικού **Παπαγεωργίου Δημητρίου**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση από τον ανωτέρω δασολόγο και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στην θέση "Κριθώνη", Δήμου **Λέρου**, Νήσου **Λέρου**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **4456** τ.μ. και εμβαδού βάσει τίτλου **4453,24** τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α,Β,Γ,...**, **Ψ,Ω,Α1,Β1,...**, **Μ1,Ν1,Α**) αποτελεί κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

### **Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στην θέση "Κριθώνη", Δήμου **Λέρου**, Νήσου **Λέρου**, εμβαδού βάσει συντεταγμένων **4456** τ.μ. και εμβαδού βάσει τίτλου **4453,24** τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α,Β,Γ,...**, **Ψ,Ω,Α1,Β1,...**, **Μ1,Ν1,Α**), ως **γεωργική έκταση**, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3. Ο Δήμος Λέρου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Το Α.Τ. Λέρου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυνάμενου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. **1.018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου**, της συμβολαιογράφου Λέρου, **Ειρήνης-Χρυσοβαλάντης Ταχλιαμπούρη, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.**
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καλύμνου
- 2) Δήμο Λέρου
- 3) Α.Τ. Λέρου
- 4) Ενδιαφερόμενο  
**Παπαγεωργίου Δημητρίου-Σάββα**  
του Μιχαήλ, κατοίκου Λέρου
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ  
Επαρχείου Λέρου
- 6) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου**
- 7) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

κ.α.α

  
**Μπάλατσούκα Αικατερίνη**  
Δασολόγος με βαθμό Α'