



α/α	X	Y
A	503571.06	4264544.46
B	503575.83	4264554.36
Γ	503579.87	4264563.88
Δ	503585.06	4264574.16
Ε	503597.23	4264559.76
Ζ	503606.01	4264550.36
Η	503614.19	4264543.15
Θ	503627.45	4264532.85
Ι	503640.45	4264533.92
Κ	503646.91	4264530.69
Λ	503660.80	4264526.61
Μ	503656.33	4264499.39
Ν	503642.72	4264506.64
Ξ	503642.91	4264495.47
Ο	503641.99	4264489.28
Π	503640.04	4264484.39
Ρ	503617.31	4264499.80
Σ	503607.89	4264505.79
Τ	503598.41	4264513.45
Υ	503589.97	4264522.82
Φ	503580.37	4264532.62

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με Α/Α 3314114 δήλωση του Συστήματος Διαχείρισης Δηλώσεων Αυθαιρέτων Κτισμάτων Ν.4178/2013.
 Κονίστρες, 08-04-2016 Ο μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ισχύουν:
 - ΠΔ 24-05-85 "Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των καίμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-85)
 - Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, Άρθρο 10. "Ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός Σχεδίου", ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), ΑΡΘΡΟ 21, παρ. 5, όπως συμπληρώθηκε από την Εγκ-ΔΜΕΟ/α/2879/11/18-4-07/Εγκ-11/07 - Απόφαση υπ' αριθμ. 5812/ ΦΕΚ 664/14-12-2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Γεωτεμάχιο στοχείου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α επιφάνειας:
 Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣΤΥΦΑ) = 3 276.08 m²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγγελική Μπιτζοπούλου ιδιοκτήτρια του γηπέδου δηλώνει ότι:
 • τα όρια με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α" και εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣΤΥΦΑ) = 3 276,08 m² του γηπέδου που βρίσκεται στη θέση "Αέλιανμος" εκτός ορίων οικισμού Γαίων της Δ.Ε. Κονιστρών του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Εύβοιας υποδείχθησαν από την ίδια, και
 • ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματός της να ζητήσει τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.
 ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 08-04-2016 Η ΔΗΛΩΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/1977, ΑΡΘΡΟ 1ο, ΠΑΡΑΓΡ. 5η)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) ιδιοκτησίας Αγγελικής Μπιτζοπούλου που βρίσκεται στη θέση "Αέλιανμος" στην κτηματική περιφέρεια Γαίων Δ.Ε. Κονιστρών Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι:
 α) είναι μη άρθρο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις,
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Γαίων Δ.Ε. Κονιστρών Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας,
 γ) βρίσκεται εντός αναδασωτέας έκτασης βάσει της υπ' αριθμ. 5812/ΦΕΚ 664/14-12-2007 απόφασης,
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
 ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 08-04-2016 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 • Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 9 700,00 m από τη θάλασσα.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΜΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ/ΝΣΗ: ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34016
 ΤΗΛ: 2222 0 59263

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΠΙΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΗ "ΑΞΑΝΕΜΟΣ" ΟΙΚ. ΓΑΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ) Τ.Κ. ΒΡΥΣΗΣ Δ.Ε. ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ Δ. ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250 **ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ