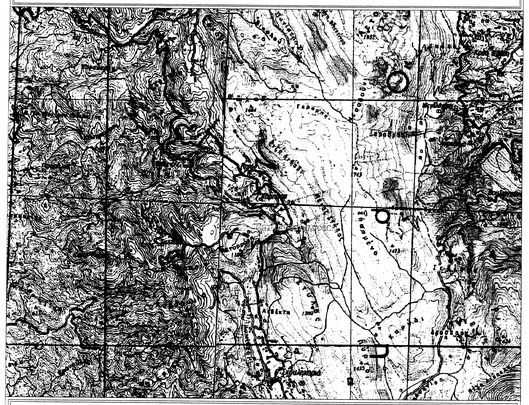
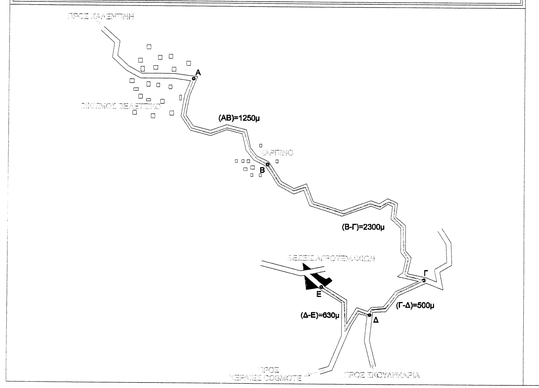
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : ΠΕΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κο=0,9996



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΛΟΠΟΡΙΚΟΥ




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ | Χ (μέτρα) | Υ (μέτρα) | Η (μ) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ | Χ (μέτρα) | Υ (μέτρα) | Η (μ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α1 | 262798.216 | 4342289.747 | | Α2 | 262793.637 | 4342291.326 | |
| Α3 | 262787.429 | 4342296.703 | | Α4 | 262775.167 | 4342309.678 | |
| Α5 | 262750.133 | 4342331.271 | | Α6 | 262737.934 | 4342342.492 | |
| Α7 | 262724.727 | 4342356.339 | | Α8 | 262718.744 | 4342361.661 | |
| Α9 | 262702.813 | 4342372.818 | | Α10 | 262691.398 | 4342377.717 | |
| Α11 | 262697.541 | 4342380.213 | | Α12 | 262712.404 | 4342381.923 | |
| Α13 | 262720.339 | 4342383.024 | | Α14 | 262738.362 | 4342376.003 | |
| Α15 | 262754.434 | 4342371.282 | | Α16 | 262790.982 | 4342352.636 | |
| Α17 | 262791.331 | 4342385.643 | | Α18 | 262826.739 | 4342377.627 | |
| Α19 | 262820.133 | 4342346.333 | | Α20 | 262816.782 | 4342335.151 | |
| Α21 | 262810.881 | 4342327.388 | | Α22 | 262809.298 | 4342325.453 | |
| Α23 | 262804.891 | 4342315.017 | | Α24 | 262799.759 | 4342296.814 | |
| Α25 | 262688.572 | 4342382.006 | | Α26 | 262684.287 | 4342397.068 | |
| Α27 | 262713.191 | 4342385.809 | | Α28 | 262692.677 | 4342384.100 | |
| Α29 | 262690.986 | 4342373.522 | | Α30 | 262704.472 | 4342367.494 | |
| Α31 | 262721.413 | 4342353.799 | | Α32 | 262733.661 | 4342341.596 | |
| Α33 | 262748.191 | 4342327.343 | | Α34 | 262771.586 | 4342306.349 | |
| Α35 | 262788.833 | 4342288.206 | | Α36 | 262718.542 | 4342276.665 | |

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

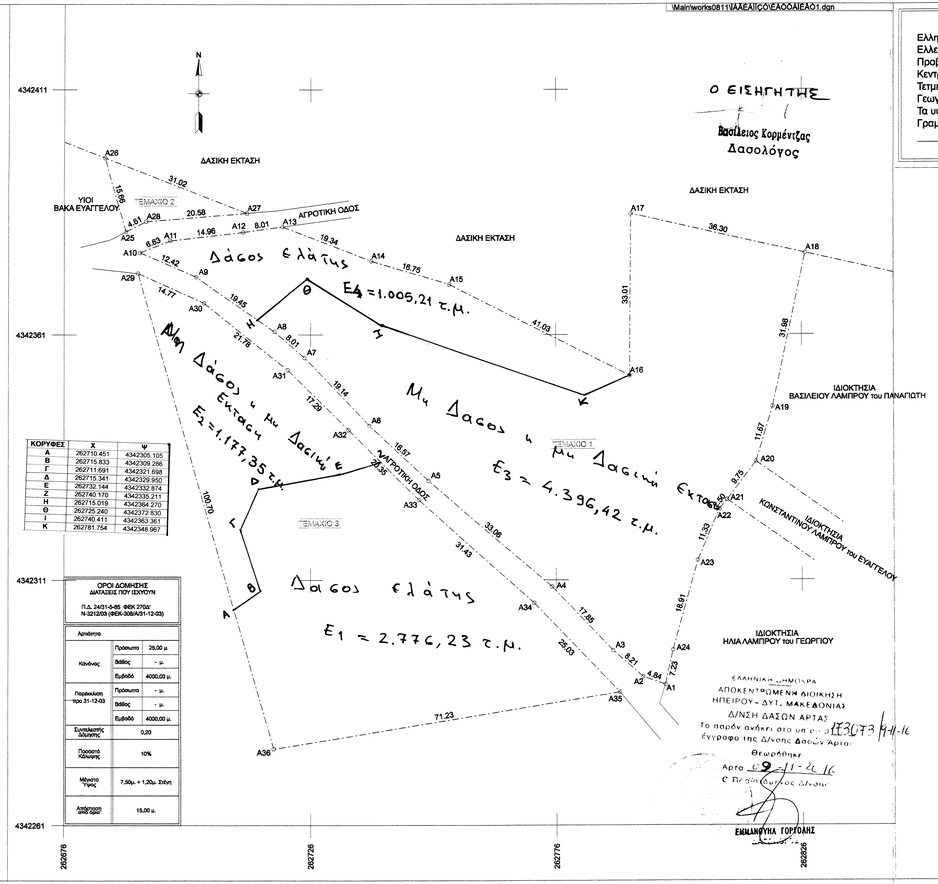
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) |
|---|---|---|
| | Συνολικό εμβαδό αγροτεμαχίου 1 | |
| Ε1 | Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16, Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α1 | 5401,63 |
| | Συνολικό εμβαδό αγροτεμαχίου 2 | |
| Ε2 | Α25,Α26,Α27,Α28,Α25 | 175,58 |
| | Συνολικό εμβαδό αγροτεμαχίου 3 | |
| Ε3 | Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α29 | 3953,58 |

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΚΑΤΟΧΟΣ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσούκας Γεώργιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΛΩΝΩ ότι το Αγροτεμάχιο με στοιχεία
Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,
Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α1
βρίσκεται σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή της ΤΚ Βελετζίκου της ΔΕ Ηρακλείας του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη και είναι ΑΡΤΙΟ κατά ΚΑΝΟΝΑ και δύναται να οικοδομηθεί
(ώς εκτός σχεδίου απαιτείται έγκριση Δασαρχείου)
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
ενώ τα Αγροτεμάχια με στοιχεία
Α25,Α26,Α27,Α28,Α25
και
Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α29
βρίσκονται σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή της ΤΚ Βελετζίκου της ΔΕ Ηρακλείας του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη και δεν είναι ΑΡΤΙΑ ούτε και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Επίσης δηλώνω ότι
τα παραπάνω ακίνητα ΔΕΝ υπήγονται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83
και ΔΕΝ έχουν υποχρέωση εισφοράς σε Γη ή σε Χρήμα
ΔΕΝ βρίσκεται σε αιγιαλό, παραλία, βάλτο, ή αρχαιολογικό χώρο
επίσης βρίσκονται ΕΚΤΟΣ περιοχής ενταγμένης στο Εθνικό Κτηματολόγιο
Ο Δηλών




| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 262710.451 | 4342305.105 |
| Β | 262715.833 | 4342309.286 |
| Γ | 262711.691 | 4342321.698 |
| Δ | 262715.341 | 4342329.950 |
| Ε | 262732.144 | 4342332.874 |
| Ζ | 262740.170 | 4342335.211 |
| Η | 262715.019 | 4342364.270 |
| Θ | 262725.240 | 4342372.830 |
| Ι | 262740.411 | 4342363.361 |
| Κ | 262781.754 | 4342348.567 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ
Π.Δ. 24/31-8-85 ΦΕΚ 270α/
Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/A/31-12-03)

| Αριθμητικά | | |
|---|---|---|
| Κανόνας | Πρόσωπο | 25,00 μ. |
| | Βάθος | - μ. |
| | Εμβαδό | 4000,00 μ. |
| Παρεκκλίσεις προ 31-12-03 | Πρόσωπο | - μ. |
| | Βάθος | - μ. |
| | Εμβαδό | 4000,00 μ. |
| Συντελεστής Δόμησης | | 0,20 |
| Ποσοστό Κάλυψης | | 10% |
| Μέγιστο Ύψος | | 7,50μ. + 1,20μ. Στέγη |
| Απόσταση από άλλα κτίρια | | 15,00 μ. |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Κο= 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00° 00' 00"
Τα υψόμετρα είναι απόλυτα και ανηγμένα στη Μέση Στάθμη Θάλλασας (Μ.Σ.Θ.)
Γραμμική Παραμόρφωση 1.00030375

——— ΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
Φιλελλήνων 24-26 . Άρτα
Τηλ. 2681079502, FAX. 2681023357
email : topogkat@otenet.gr


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΜΠΡΕΝΙΚΟ"
ΤΚ ΒΕΛΕΤΖΙΚΟΥ
ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ-1 |
|---|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ