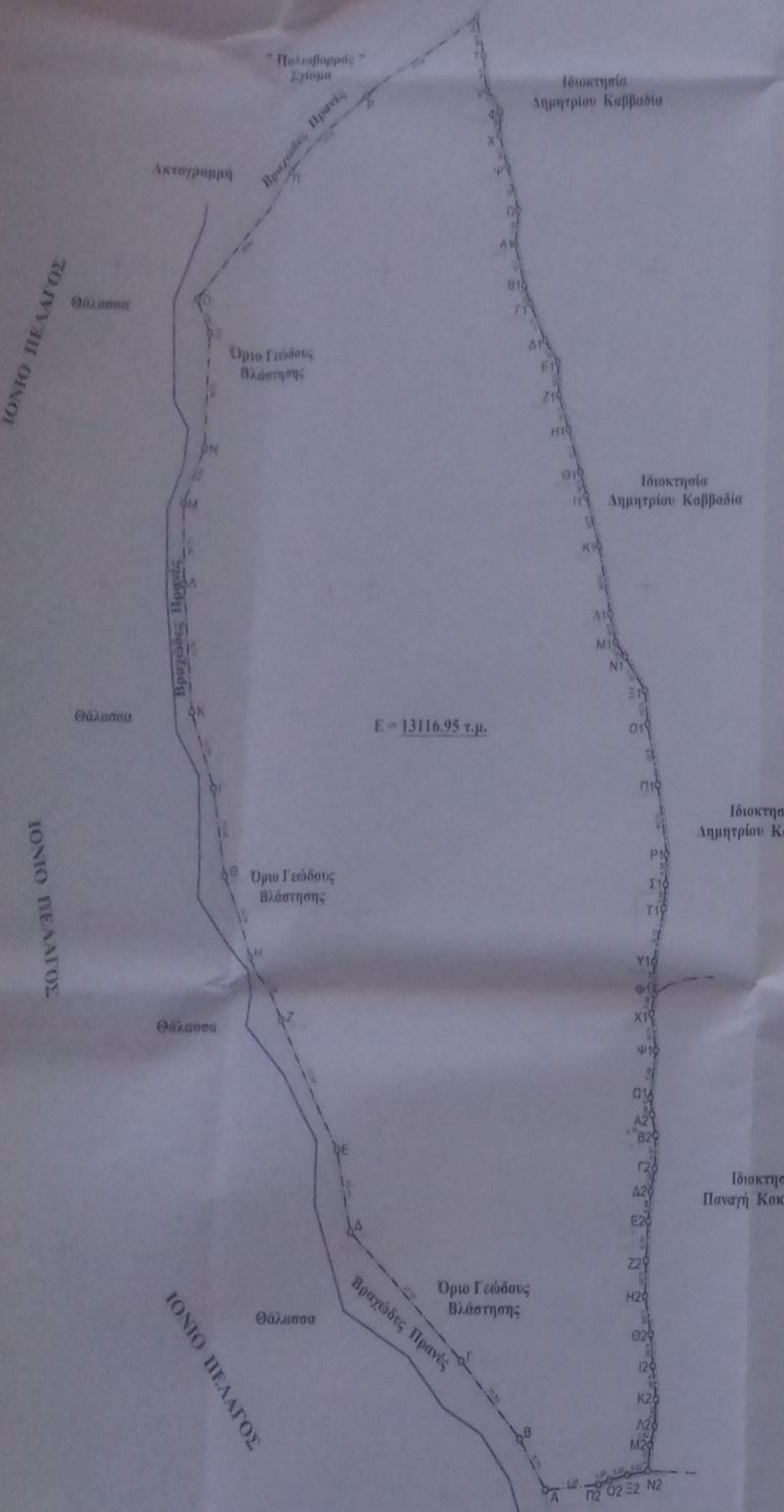
Κλίμ. : 1 : 500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 2015021/31-11-2016 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

3-11-2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αργοστόλι 31-10-2016

Ο Διευθυντής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \frac{\sum (x_{v+1} - x_{v-1}) \cdot \psi_v}{2}$$

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ....,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1....,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2....,Ο2,Π2,Α) = 13116.95 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΚΑΙ	ΠΛΕΥΡΩΝ
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	198181.902	4261464.900	8.73
Β	198183.116	4261472.287	15.53
Γ	198170.401	4261481.577	27.52
Δ	198150.292	4261502.112	12.43
Ε	198147.721	4261514.452	22.62
Ζ	198136.065	4261533.797	11.39
Η	198130.184	4261543.587	13.79
Θ	198124.178	4261556.005	11.30
Ι	198122.185	4261567.232	12.31
Κ	198117.219	4261578.760	19.72
Λ	198114.838	4261600.340	12.59
Μ	198114.044	4261612.908	9.29
Ν	198117.219	4261621.639	18.28
Ξ	198117.079	4261639.913	5.84
Ο	198114.573	4261645.187	16.82
Π	198130.668	4261660.641	18.53
Ρ	198144.719	4261678.700	24.06
Σ	198164.579	4261692.332	6.99
Τ	198166.395	4261685.567	6.48
Υ	198167.682	4261679.216	4.11
Φ	198170.118	4261675.925	3.89
Χ	198170.077	4261672.040	5.30
Ψ	198171.744	4261667.006	7.55
Ω	198174.137	4261659.849	5.48
Α1	198173.813	4261654.383	7.00
Β1	198175.735	4261647.658	3.10
Γ1	198176.993	4261644.822	6.71
Δ1	198179.974	4261638.811	4.24
Ε1	198182.489	4261635.395	5.24
Ζ1	198182.835	4261630.164	5.75
Η1	198184.802	4261624.763	7.13
Θ1	198187.203	4261618.048	3.96
Ι1	198188.420	4261614.283	8.28
Κ1	198191.032	4261606.431	10.90
Λ1	198193.443	4261595.800	4.50
Μ1	198194.569	4261591.441	2.82
Ν1	198196.333	4261589.247	6.52
Ξ1	198200.141	4261583.955	5.23
Ο1	198200.814	4261578.773	9.61
Π1	198203.004	4261569.413	10.84
Ρ1	198205.069	4261558.777	4.55
Σ1	198205.051	4261554.232	3.69
Τ1	198204.869	4261550.550	8.13
Υ1	198203.521	4261542.532	5.16
Φ1	198203.105	4261537.394	2.96
Χ1	198202.512	4261534.495	5.55
Ψ1	198203.453	4261529.028	7.08
Ω1	198202.661	4261521.989	2.49
Α2	198202.988	4261519.524	3.16
Β2	198203.724	4261516.452	4.97
Γ2	198203.709	4261511.487	3.36
Δ2	198203.099	4261508.186	4.44
Ε2	198202.756	4261503.762	5.75
Ζ2	198202.546	4261498.021	5.20
Η2	198202.555	4261492.823	5.58
Θ2	198203.731	4261487.366	4.60
Ι2	198204.242	4261482.800	4.92
Κ2	198205.018	4261477.947	3.82
Λ2	198204.895	4261474.126	2.82
Μ2	198204.148	4261471.406	3.72
Ν2	198203.870	4261467.701	3.62
Ξ2	198200.290	4261467.135	3.26
Ο2	198197.119	4261466.395	1.99
Π2	198195.249	4261465.723	9.38

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος [illegible] Ε = 13116.95 τ.μ. [illegible] εκτός Ορίων [illegible] Οικισμού Μάγγανος στην θέση " Χειρόσκαλα ", Τοπικής Κοινότητας Τουλιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων [illegible]

Ο Ιδιοκτήτης και Υπεύθυνος

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.

- Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 , άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α΄)
- Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)
- Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)
- Ν.Δ. 4329 19 / 13.02 / 1978 (Φ.Ε.Κ. 36 Α΄)
- Ν. 2971 / 2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α΄ 19.12.2001)

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και οικοδομήσιμης ορίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ. και
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση , ορίζεται στα 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης [illegible] Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υποσταθμών κ.ά.
6. Η απόσταση του Κτιρίου από τα όρια του , ορίζεται:
   - 15.00 μ. (ελάχιστη και εκτόθεν)
   - 30.00 μ. από την οριογραμμή του Αιγιαλού.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων [illegible]
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ. Επιφ. οικοδ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8000.00 τ.μ. [illegible] τα 400.00 τ.μ. Επιφ. οικοδ. = 280.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 8000.00) x 0.01 (εμβ. ά. Κατοικία)

   Για γήπεδα με εμβαδόν [illegible] 31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α΄) [illegible] για λόγους προστασίας [illegible])
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το τελικό έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό μέτρα (7.50 μ.) Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ....Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1....Ψ1,Ω1,Α2,Β2....Ο2,Π2,Α = 13116.95 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ. , το οποίο περιέχεται στην περιοχή με την ονομασία " Κούρλας " και με αριθμό 123057 του Φ.Χ. 1 : 50000 Βάση και με συντεταγμένες x = 199979.325 , ψ = 4254867.170 , h = 454.022 μ. όψ. βάθρ. = 1.100 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

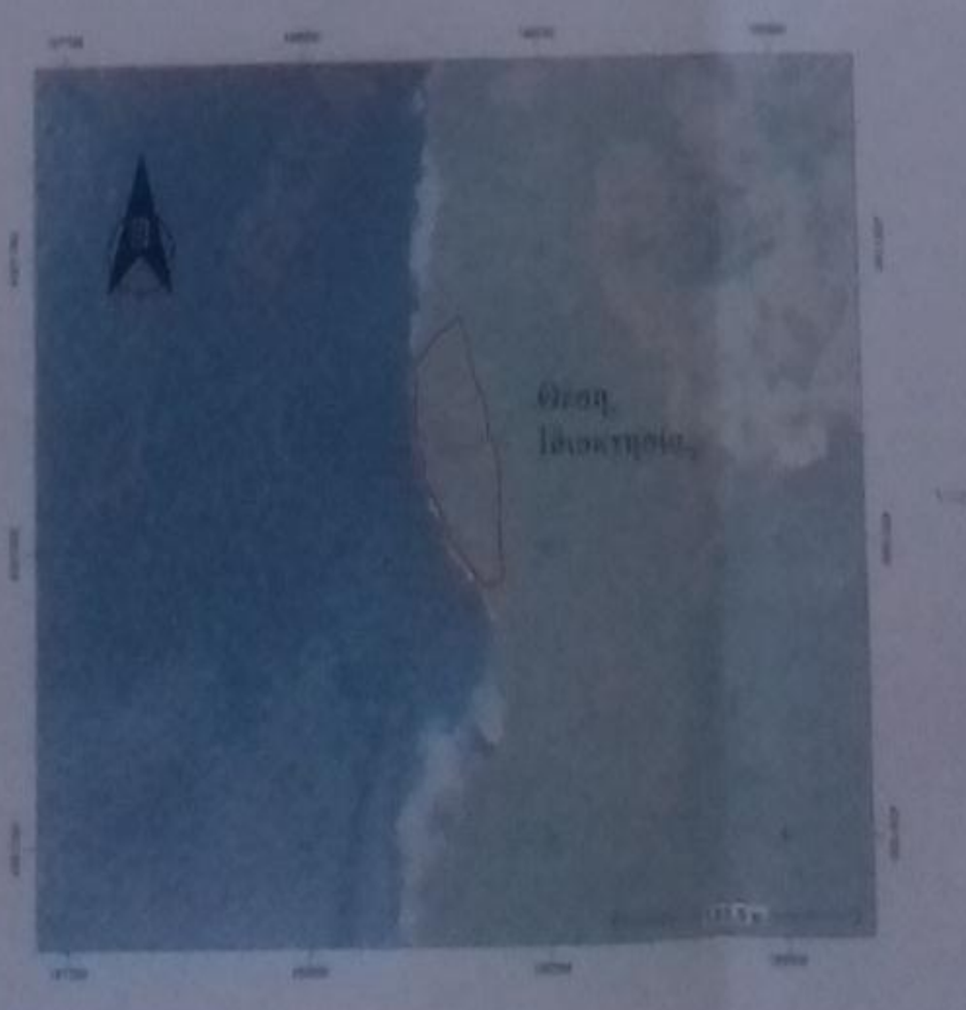
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς Τοπ. Μηχ. Τε. , δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο , για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1....Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2-Δ2....Ο2,Π2,Α)** , ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 13116.95 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (στην περιφ.) του Οικισμού Μάγγανος στην θέση " Χειρόσκαλα ", Τοπική Κοιν. Τουλιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου , Δήμου Κεφαλονιάς , Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας , Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο** , σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του , βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου
- Δεν έχει γίνει καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας.
- Για οποιαδήποτε Δομητική Πράξη γίνει στο παρόν Αγροτεμάχιο από την Πολεοδομική Αρχή, πρέπει να γίνει καθορισμός Οριογραμμή Αιγιαλού και Οριογραμμής Παραλίας (Ν.2971 / 2001 Άρθρ. 7 Π.Δ. 19.12 / 2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α΄)
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83** περί την εισφορά σε γη και χρήμα
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα , είναι 2.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα , ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν κατ' υπόδειξη του Εκπροσώπου των Ιδιοκτητριών
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Ενυπόθηκων κ.ά.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

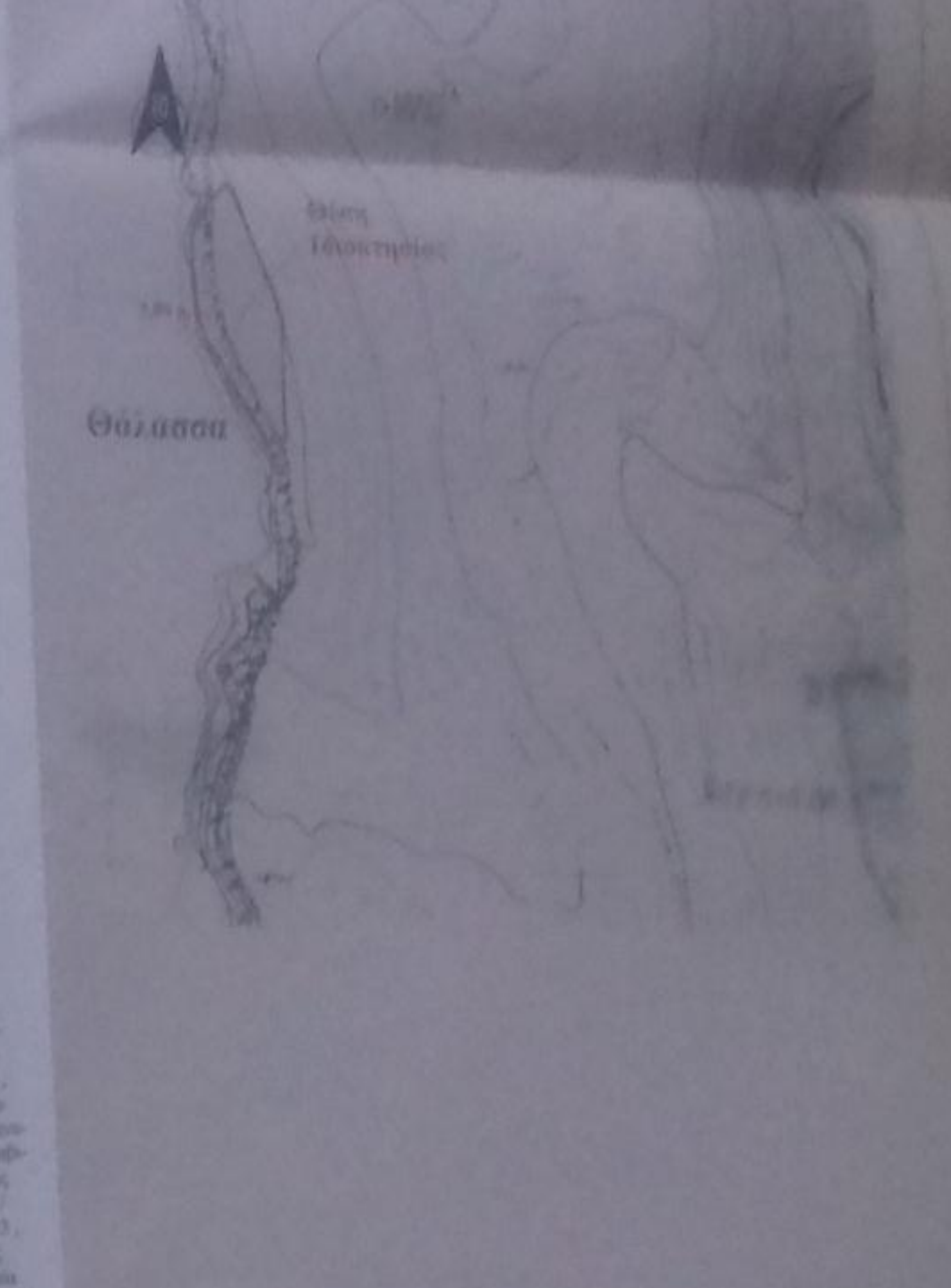
Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.



Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό [illegible]
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. [illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
[illegible] ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ. - FAX : [illegible]
E - mail : [illegible]@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΣΗ : " ΧΕΙΡΟΣΚΑΛΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΠΕΡΙΦΕΡ.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΓΑΝΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ (Τέως Δήμου Ερίσου)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡ.ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. [illegible]
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015	
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.