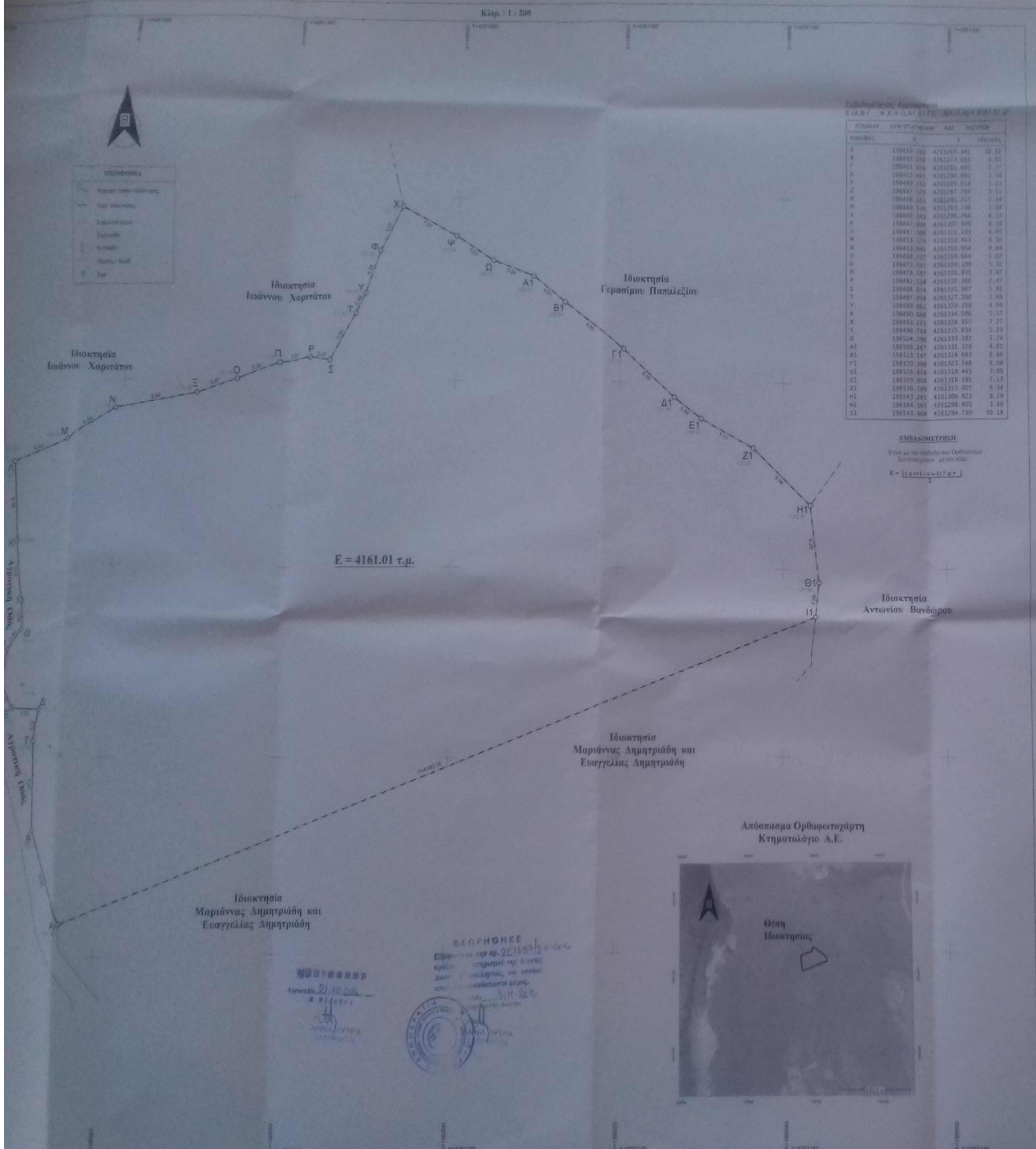
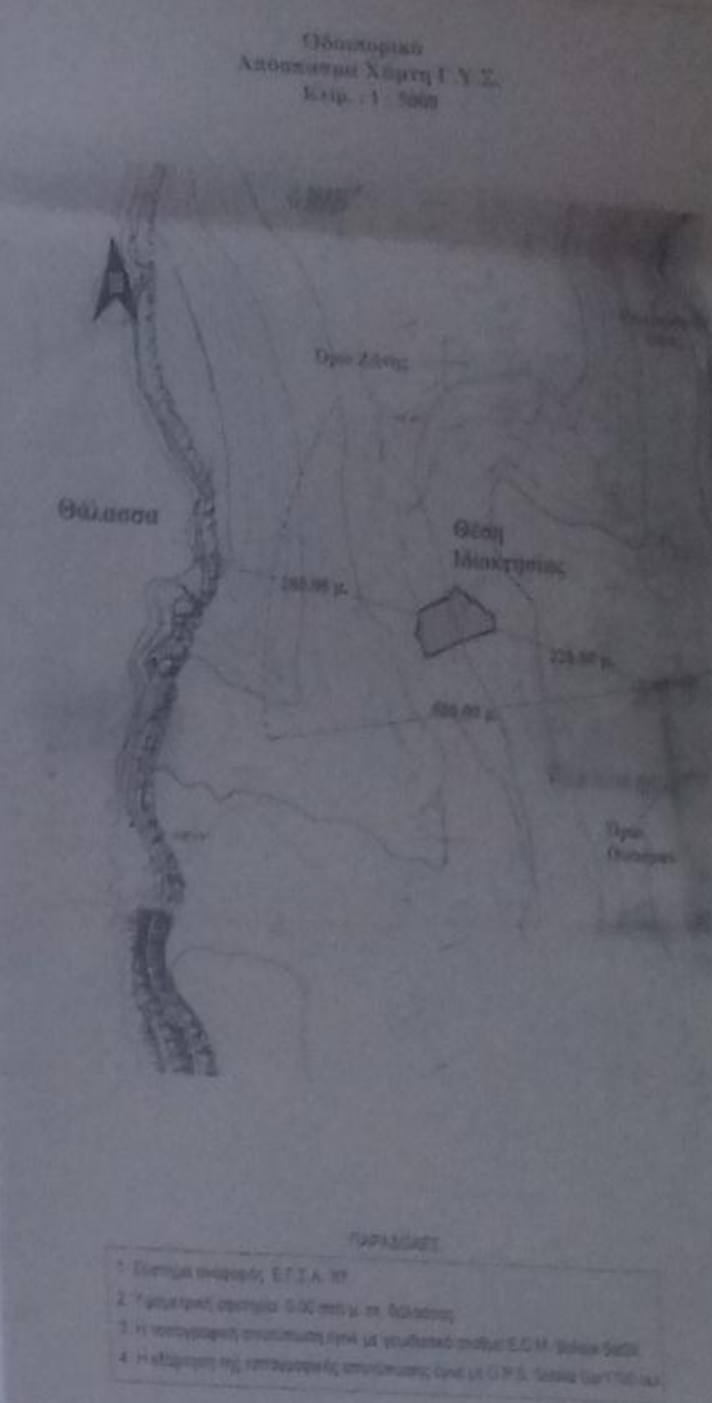
Κλίμ.: 1 : 200





ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Θ1,Ι1,Α = 4161.01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι Αποστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο ονομάζεται στην περιοχή με την ονομασία "Κοτζίας" και με αριθμό 123057 του Φ.Χ. 1:50000 Ιθάκη και με συντεταγμένες x = 199979.325, y = 4234867.170, h = 454.022 μ. υψ. βάθρ. = 1.100 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...Θ1,Ι1,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 4161.01 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Στελιάτων, στην θέση "Μαζές", Τοπικής Κοιν. Στελιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι **Αρτιο και Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ.Π.Σ.
- Εντός αυτής διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα, είναι 200.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απολύτως ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, έδειξαν καθ' υπόδειξη του Εκπροσώπου των Ιδιοκτητών.
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΣΗ : "ΜΑΖΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΛΙΑΤΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΕΛΙΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΕΛΙΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερ. Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.