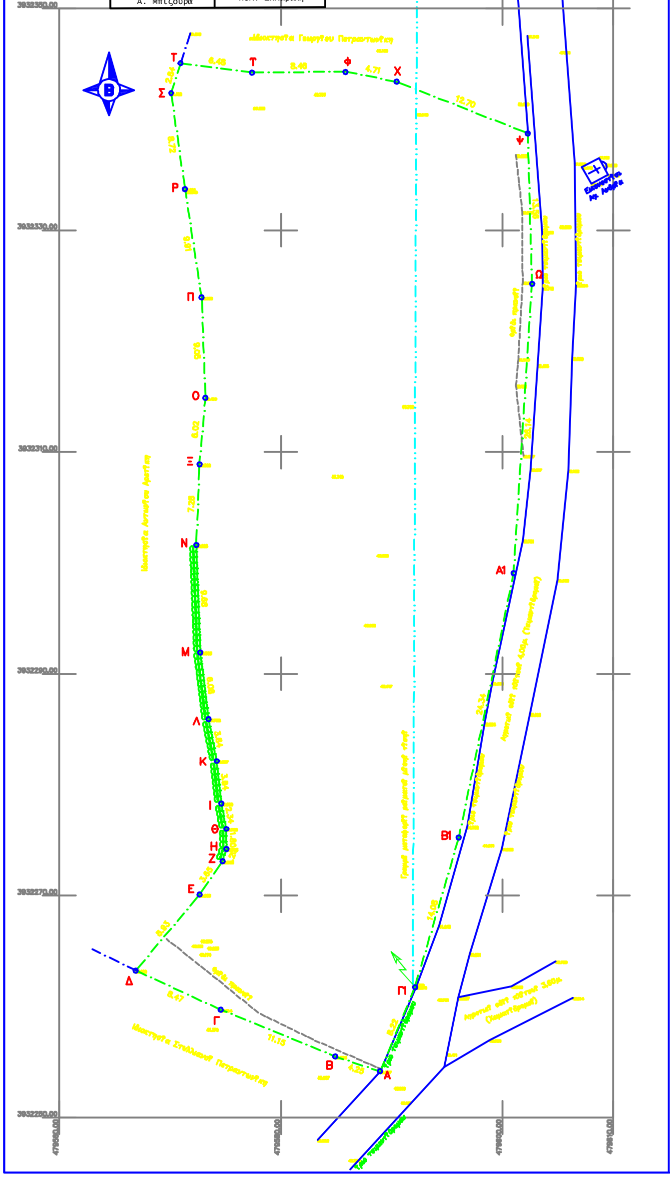

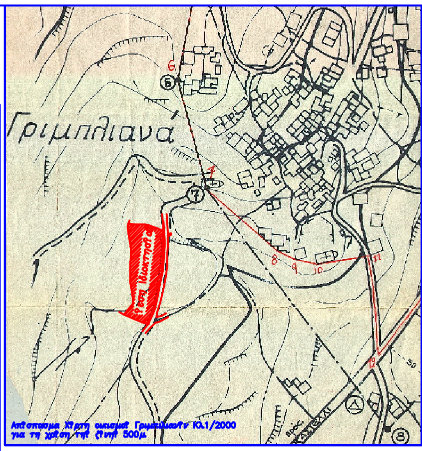



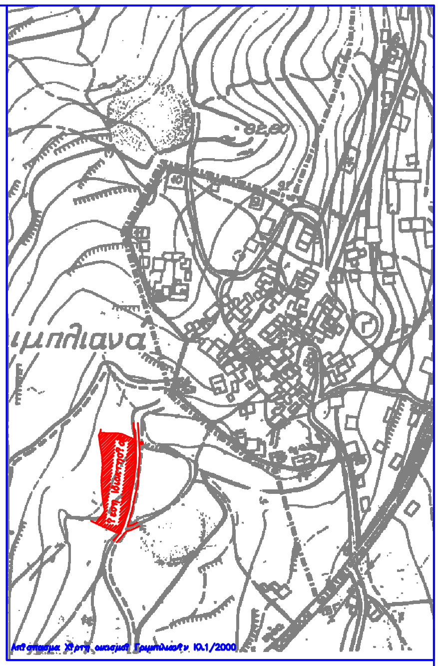



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9250/31-10-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| Χανιά 31-10-2016<br>Η Εισηγητρια<br><br>Α. Μπιζούρα | Χανιά 31-10-2016<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη |
|---|---|

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΤ
## ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 479588.95 | 3932254.15 | 4.25 |
| Β | 479584.91 | 3932255.48 | 11.15 |
| Γ | 479574.59 | 3932259.70 | 8.47 |
| Δ | 479566.90 | 3932263.24 | 8.93 |
| Ε | 479572.65 | 3932270.06 | 3.65 |
| Ζ | 479574.72 | 3932273.09 | 1.20 |
| Η | 479575.10 | 3932274.22 | 1.80 |
| Θ | 479575.07 | 3932276.02 | 2.34 |
| Ι | 479574.64 | 3932278.32 | 3.84 |
| Κ | 479574.22 | 3932282.14 | 3.84 |
| Λ | 479573.49 | 3932285.91 | 6.08 |
| Μ | 479572.74 | 3932291.94 | 9.68 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 9.68 |
| Ν | 479572.37 | 3932301.62 | 7.28 |
| Ξ | 479572.65 | 3932308.89 | 6.02 |
| Ο | 479573.19 | 3932314.89 | 9.05 |
| Π | 479572.85 | 3932323.93 | 9.91 |
| Ρ | 479571.35 | 3932333.73 | 8.72 |
| Σ | 479570.10 | 3932342.36 | 2.84 |
| Τ | 479570.96 | 3932345.06 | 6.48 |
| Υ | 479577.38 | 3932344.23 | 8.46 |
| Φ | 479585.85 | 3932344.29 | 4.71 |
| Χ | 479590.47 | 3932343.38 | 12.70 |
| Ψ | 479602.29 | 3932338.72 | 13.58 |
| Ω | 479602.66 | 3932325.17 | 28.14 |
| Α1 | 479601.01 | 3932299.08 | 24.34 |
| Β1 | 479596.06 | 3932275.25 | 14.08 |
| Π | 479592.10 | 3932261.74 | 8.22 |
| Α | 479588.95 | 3932254.15 | |

Ε = 2305.84$μ^2$

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Δηλ?νω σ?μφωνα με τον ν?μο για το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Π,Α" και εμβαδ?ν 2305,84$μ^2$ που ευρ?σκεται εκτ?? οικισμο? Γριμπιλιαν?ν Κολυμβαρ?ου, Δημοτικ?? Εν?τητα? Κολυμβαρ?ου, Δ?μου Πλατανι?, Περιφερειακ?? Εν?τητα? Χαν?ων, στην ειδικ?τερη ??ση "Κολ?μπου?" ?τι

α) ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο ?? προ? το εμβαδ?ν και τι? διαστ?σει? ?? προυφιστ?μενο τη? 24-4-77 (ΠΔ/5-4-77 , ΦΕΚ133/Δ') ?χοντα? εμβαδ?ν μεγαλ?τερο των 2000τμ. και ευρισκ?μενο εντ?? ζ?νη? 500μ. απο τον οικισμ? Γριμπιλιαν?ν Κολυμβαρ?ου

β) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου, εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? ΖΟΕ, εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ και εκτ?? NATURA 2000

γ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του Ν?μου 1337/83 περι εισφορ?ν σε γ? και χρ?μα, και απ?χει απ?σταση απο τη ??λασσα 850μ.

δ) εντ?? αυτο? δι?ρχεται εναι?ρια γραμμ? μεταφορ?? μ?ση? τ?ση? ΔΕΗ

ε) εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ. απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.

ζ) ευρ?σκεται εκτ??  επιτηρουμ?νων ζων?ν Ναυτικ?ν οχυρ?ν και παραμεθ?ριων περιοχ?ν Ν. Χαν?ων [Π.Δ165/02 τη? 13-08-02 (ΦΕΚ 150Α/28-06-02), 18/02 τη? 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03), Τ.Α. Φ.100/ 59952 τη? 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].

η) κατ? την ημερομην?α σ?νταξη? του τοπογραφικο? διαγρ?μματο?, για το παρ?ν γ?πεδο δεν ?χει εκδοθε? απ?φαση χαρακτηρισμο? ?κταση? γη? απο την αρμ?δια Δασικ? Υπηρεσ?α Χαν?ων

?) εντ?? του αγροτεμαχ?ου δεν υπ?ρχει κτ?σμα, δεν υφ?σταται αυθα?ρετη κατασκευ? και δεν ?χει εγκατασταθε? αυθα?ρετη χρ?ση που επηρε?ζουν το ?ψο?, τη δ?μηση ? την κ?λυψη του ακιν?του.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΤΑ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 108840817 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΡΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

Κατ? παρ?κκλιση, εντ?? ζ?νη? 500μ. απο τον οικισμ? Γριμπιλιαν?ν
Αρτι?τητα 2000τμ. πρ? 24-4-77 (ΠΔ/5-4-77 , ΦΕΚ133/Δ)
Μ?γιστη Κ?λυψη : 10%
Συντελεστ?? Δ?μηση? : 0,20
Μ?γιστη Δ?μηση : 200,00$μ^2$
Αρ. ορ?φων : 2
Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου : 7,50μ. + 1,20μ.(λ?γω στ?γη?)
max Η.Χ. : 20% * Δ?μηση
max Η.Χ. + Εξ?στα? : 40% * Δ?μηση

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδ?ν γηπ?δου = 2305,84$μ^2$ υπ? στοιχε?α "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Π,Α"

Παρατηρ?σει?:

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σθηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS και κ?νουτα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? - HEPOS

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ?τωθι υπογεγραμμ?νο? Σιδερ?κη? Χαρ?λαμπο? του Δημητρ?ου και τη? Ιω?ννα?, δηλ?νω οτι ευθ?νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του γηπ?δου με στοιχε?α "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Π,Α" και εμβαδ?ν 2305,84$μ^2$ καθ?? ε?μαι κ?τοχο? αυτο? σ?μφωνα με το Συμβολαιογραφικ? Εγγραφο 2034/19-12-07, το οπο?ο ?χει μεταγραφε? στο υποθηκοφυλ?κιο Κολυμβαρ?ου.

**Ο Ιδιοκτ?τη?**

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
## ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
### ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.

ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΩΦΙΛΗΣ - ΣΟΥΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΙΔΕΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: Εκτός Οικισμού Γριμπιλιανών Κολυμβαρίου
θέση "Κολύμπους"
Δημοτική Ενότητα Κολυμβαρίου, Δήμος Πλατανιά
Περιφερειακή Ενότητα Χανίων

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Φεβρουάριος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΤΑ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 108840817 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)