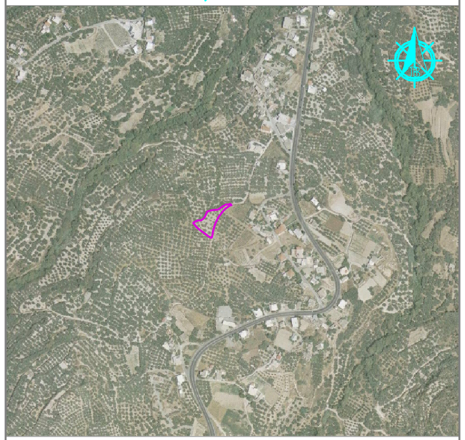
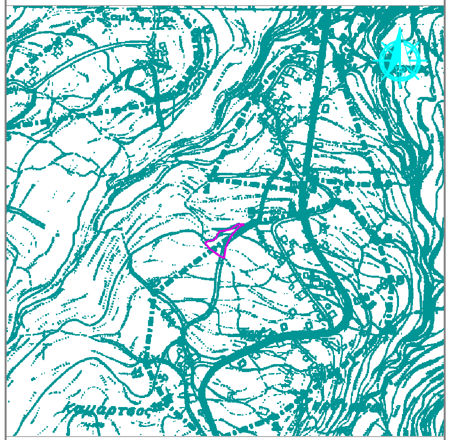
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦ/ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (αρ.φ. φύλλου 466-1101)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΙΑΝΑ

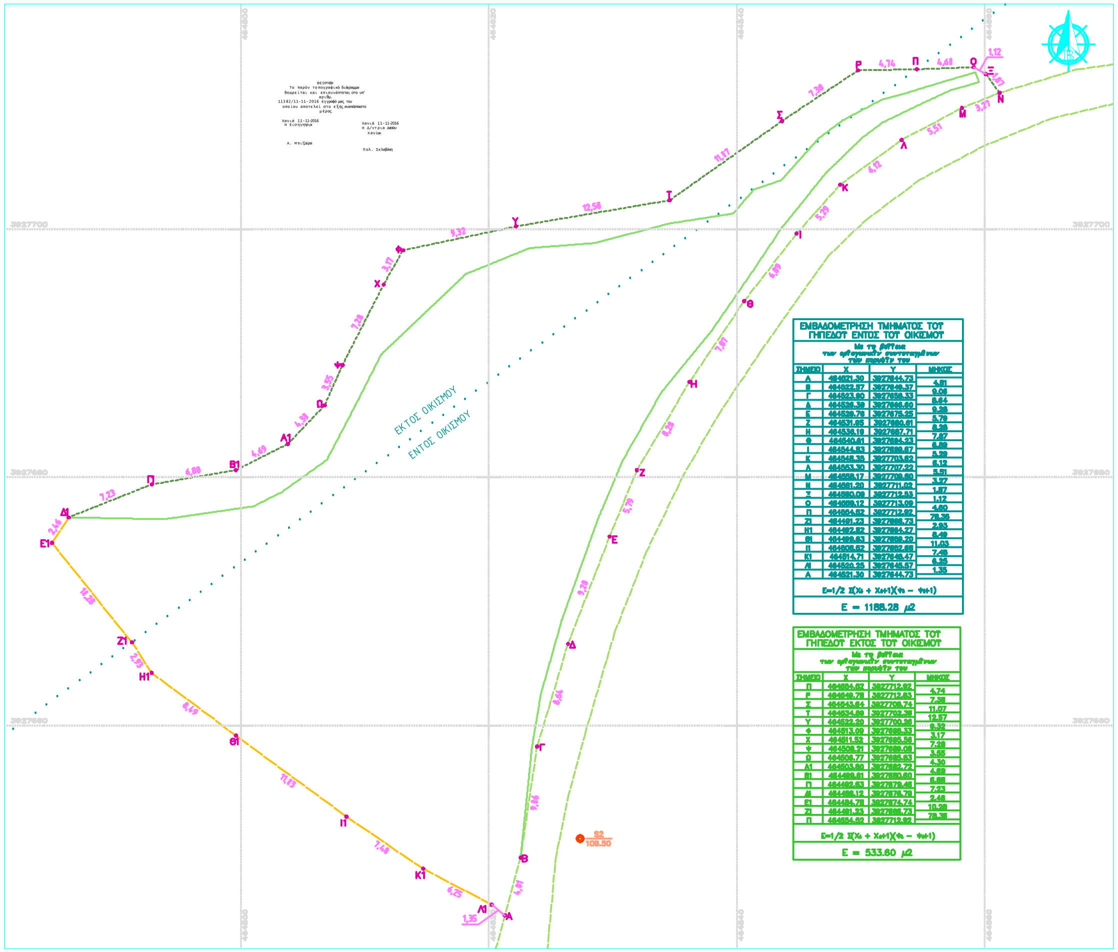
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464521.30	3927644.73	4.81
Β	464522.57	3927649.37	9.08
Γ	464523.90	3927658.33	8.64
Δ	464526.39	3927666.60	9.28
Ε	464529.76	3927675.25	5.79
Ζ	464531.95	3927680.61	8.28
Η	464536.19	3927687.71	7.87
Θ	464540.61	3927694.23	6.89
Ι	464544.83	3927699.67	5.29
Κ	464548.35	3927703.62	6.12
Λ	464553.30	3927707.22	5.51
Μ	464558.17	3927709.80	3.27
Ν	464561.20	3927711.02	1.87
Ξ	464560.09	3927712.53	1.12
Ο	464559.12	3927713.09	4.60
Π	464554.52	3927712.92	4.74
Ρ	464549.78	3927712.83	7.38
Σ	464543.64	3927708.74	11.07
Τ	464534.59	3927702.36	12.57
Υ	464522.20	3927700.26	9.32
Φ	464513.09	3927698.33	3.17
Χ	464511.52	3927695.56	7.28
Ψ	464508.21	3927689.08	3.66
Ω	464506.77	3927685.83	4.30
Α1	464503.80	3927682.72	4.69
Β1	464499.61	3927680.60	6.88
Γ1	464492.83	3927679.46	7.23
Δ1	464486.12	3927676.79	2.46
Ε1	464484.78	3927674.74	10.28
Ζ1	464491.23	3927666.73	2.93
Η1	464492.82	3927664.27	9.49
Θ1	464499.63	3927659.20	11.03
Ι1	464508.52	3927652.66	7.48
Κ1	464514.71	3927648.47	6.25
Λ1	464520.25	3927645.57	1.35
Α	464521.30	3927644.73	

E=1/2 Σ(Xn + Xn+1)(Yn – Yn+1)

E = 1721.88 μ2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464521.30	3927644.73	4.81
Β	464522.57	3927649.37	9.08
Γ	464523.90	3927658.33	8.64
Δ	464526.39	3927666.60	9.28
Ε	464529.76	3927675.25	5.79
Ζ	464531.95	3927680.61	8.28
Η	464536.19	3927687.71	7.87
Θ	464540.61	3927694.23	6.89
Ι	464544.83	3927699.67	5.29
Κ	464548.35	3927703.62	6.12
Λ	464553.30	3927707.22	5.51
Μ	464558.17	3927709.80	3.27
Ν	464561.20	3927711.02	1.87
Ξ	464560.09	3927712.53	1.12
Ο	464559.12	3927713.09	4.60
Π	464554.52	3927712.92	78.36
Ζ1	464491.23	3927666.73	2.93
Η1	464492.82	3927664.27	8.49
Θ1	464499.63	3927659.20	11.03
Ι1	464508.52	3927652.66	7.48
Κ1	464514.71	3927648.47	6.25
Λ1	464520.25	3927645.57	1.35
Α	464521.30	3927644.73	

E=1/2 Σ(Xn + Xn+1)(Yn – Yn+1)

E = 1188.28 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Π	464554.52	3927712.92	4.74
Ρ	464549.78	3927712.83	7.38
Σ	464543.64	3927708.74	11.07
Τ	464534.59	3927702.38	12.57
Υ	464522.20	3927700.26	9.32
Φ	464513.09	3927698.33	3.17
Χ	464511.52	3927695.56	7.28
Ψ	464508.21	3927689.08	3.55
Ω	464506.77	3927685.83	4.30
Α1	464503.80	3927682.72	4.69
Β1	464499.61	3927680.60	6.88
Γ1	464492.83	3927679.46	7.23
Δ1	464486.12	3927676.79	2.46
Ε1	464484.78	3927674.74	10.28
Ζ1	464491.23	3927666.73	78.36
Π	464554.52	3927712.92	

E=1/2 Σ(Xn + Xn+1)(Yn – Yn+1)

E = 533.60 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) και εμβαδόν 1721,88μ², ιδιοκτησίας της Φωτεινής Μιχελουδάκη, ότι βρίσκεται στην θέση Αλώνι και τμήμα εμβαδόν 1188,28μ² εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Αγ. Γεώργιος – Ζερβιανά" στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Κισάμου του Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων ότι:

1. Σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΠΠ/4-11-11 **το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,**
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
3. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 και δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα εντός των όμορων οικοπέδων.
4. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (ελαιώνας),
5. απέχει από την ακτογραμμή απόσταση >2000μ. και
6. Βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Φωτεινή Μιχελουδάκη δηλώνω ότι:

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) και εμβαδόν 1721,88μ², που βρίσκεται στην θέση Αλώνι εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Γεώργιος – Ζερβιανά στην Δ.Ε. Κισάμου του Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την αιτεία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α. ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Α ....= 1721,88μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας η 4373/25-9-1989 γονική παροχή του τέως συμβ/φου Κισάμου Ιωάννη Καλογριδάκη,
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού – HE.PO.S.
5. Το γήπεδο βρήσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
6. Το γήπεδο έχει πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: 400μ² στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού (7010/22-10-87 Απόφαση Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ1091/Δ'/06-11-87).
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 *(Π.Δ24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85)*
Ποσοστό Κάλυψης 60% (Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ&ΠΘ/4-11-11)
Συντελεστής Δόμησης 240μ² + 40μ² πατάρι ξηράς δόμησης για γήπεδα < 700μ² *(Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ&ΠΘ/4-11-11)*
Συντελεστής Δόμησης 400μ² για γήπεδα > 700μ² (Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ&ΠΘ/4-11-11)
Συντελεστής Δόμησης 1 για γήπεδα < 200μ² *(Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ&ΠΘ/4-11-11) και η Κάλυψη όχι > 70% του εμβαδού του γηπέδου.*
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 2,50μ ή εν επαφή *(Π.Δ24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85)*
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ ή 9,00μ με στέγη *(Π.Δ 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ&ΠΘ/4-11-11)*

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του ***HE.PO.S. (VRS)***

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- S1 163,62 — πολυγωνομετρικό G.P.S
- υψόμετρο εδάφους από Μ.Σ.Θ
- οΑ — κορυφή ιδιοκτησίας
- 1/Π — περιγραφή κτίσματος (ορόφοι/είδος στέγης)
- περίγραμμα κτίσματος
- φρύδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- όριο οικισμού διάσπαρτο
- όριο οικισμού συνεκτικό
- όριο ξερολιθιά
- όριο γεωτεμαχίου – μη υλοποιημένο
- όριο – μαντρότοιχος
- όριο δρόμου δημοτικού
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- σημείο λήψης φωτογραφίας (αριθ. φωτογραφίας)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΙΧΕΛΟΥΔΑΚΗ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΑΛΩΝΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΙΑΝΑ" Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016