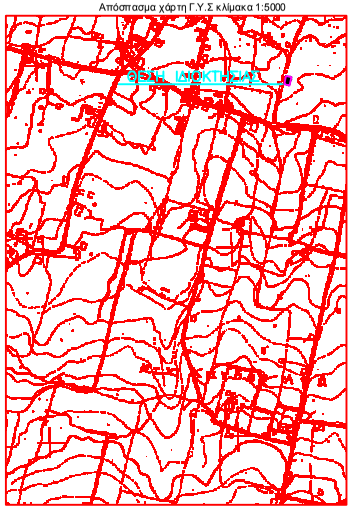
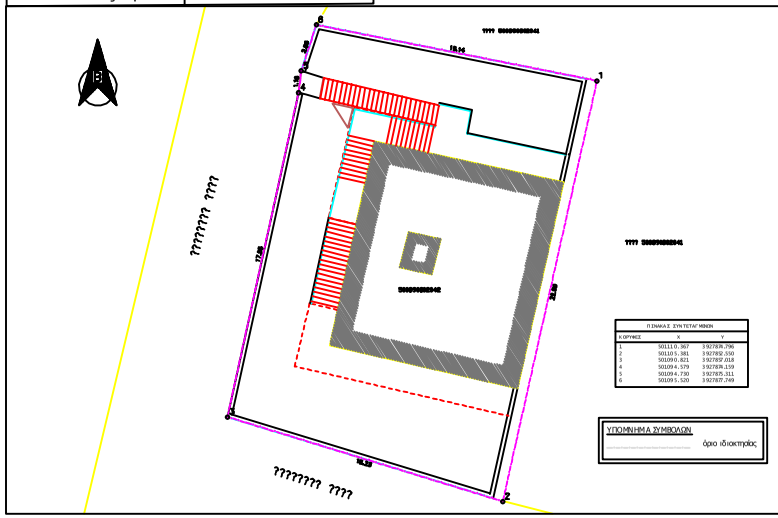
Απόσπασμα χάρτη διανομης ανταλαξίμων Π.Ο ΑΛΑΤΣΑΤΑ 1935

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11909/11-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-11-2016 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 11-11-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05. 1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
ΑΡΘ 9 ΠΔΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011
Αρτιότητα κατασκενών :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 10.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε οικοδομήσιμο όριο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και προκύπτουν από κατάτμηση μετά της 31.03.2011 απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 28.03.2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-201 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Δήλωση του Ν. 651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός τ.ε δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 335,52 τμ ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Πασακάκι του Δήμου Χανίων.
Ενοι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εφαρμές σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

Παρατηρήσεις:
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ/87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Τα όρια και τα ανόιγματα των ομόρων τα υπόδειξε ο ιδιοκτήτης επι του εδάφους.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιπρομαχης ζώνης του ναυτικού αμαχού Σούδας εκτός επιπρομάμενης ζώνης ναυτικού αγωμού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E
6. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υμηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ούτε και εντός ακτίνας 20μ., οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα, εντός της ιδιοκτησίας ή κατά μήκος του προσώπου της.
7. Το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
8. Το γεωτεμάχιο προέρχεται απο τα τμήματων τεμαχίων με αριθμούς 1302 και 1303 της διανομής Αλατσατα 1935

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΑΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΑΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σεπτέμβριος 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

IN SITE