DHLWSH MHCANIKOU (N.651/77)

Dhlwnw sumfwna me to nomo gia to gewtemacio me stoiceia "1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–1" kai embadon 1022.42 m2 pou brisketai sth qesh "BATOUDIWNAS" Plaka th s s Dhmotikh sEnothta sBamou tou Dhmou Apokorwnou Perifereiakh Enothta Caniwn oti:
a) einai artio kai oikodomhsimo kata pareklissh w pro s s to embadon kai ti sliastasei susnfwna me ti polesodomike s diataxei spou iscuoun shmera,efoson prouparcei th 12.11.1962
b) brisketai ekto ssediou,ekto oriwn oikismou,ekto s ekto sZOE, kai ekto SCOOAP Dhmotikh sEnothta sBamou.
g) den empiptei sti sliataxei tas nomou 1337/83 peri eisforwn se gh kai se crhma,
d) ento sautou den diercontai enaerie gramme metafora s uyhlh stash tis DEH h agwgo fusikou aeriou
e) ento sautou kai kata mhko tas proswpou tou en qemati agrotemaciou den uparcoun dentra kai
st) ento sautou h se apostash mikroterh twn 20 m apo auto den diercetai rema.
Apecei 300 metra apo th galassa.
To akinhto brisketai ekto Epithroumenh Zwnhs Nautikwn Ocurwn Krhth silla ento Pasmeqoriou (V MERARCIA).

O MHCANIKOS

Συντεταγμ?νε? εξαρτημ?νε? απο το Ελληνικ? Γεωδαιτικ? Σ?στημα Αναφορ?? (ΕΓΣΑ 87).

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια
των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων
των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	518037.44	3922275.06	
2	518030.66	3922287.57	14.23
3	518022.33	3922301.85	16.53
4	518025.83	3922306.38	5.72
5	518030.98	3922315.95	10.86
6	518036.15	3922324.79	10.24
7	518038.66	3922328.80	4.73
8	518041.76	3922326.85	3.65
9	518060.62	3922313.02	23.39
10	518060.13	3922312.16	0.99
11	518051.45	3922297.85	16.73
12	518044.15	3922285.50	14.35
13	518039.15	3922277.33	9.58
1	518037.44	3922275.06	2.84

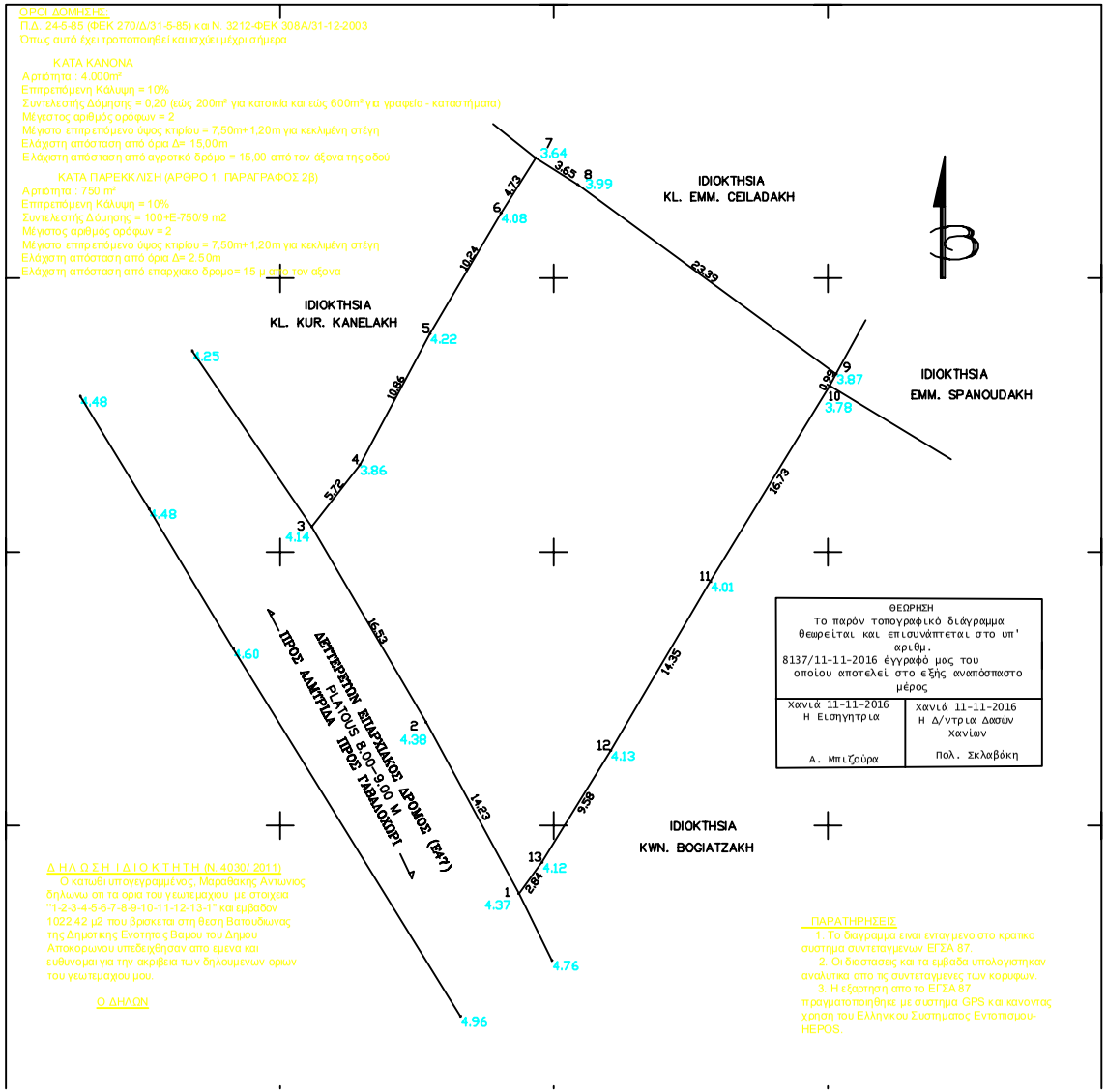
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

$E = 1022.42\ \mu 2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : 4.000m²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 10%
Συντελεστής Δόμησης = 0,20 (εώς 200m² για κατοικία και εώς 600m² για γραφεία - καταστήματα)
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 7,50m+1,20m για κεκλιμένη στέγη
Ελάχιστη απόσταση από όρια Δ= 15,00m
Ελάχιστη απόσταση από αγροτικό δρόμο = 15,00 από τον άξονα της οδού

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2β)
Αρτιότητα : 750 m²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 10%
Συντελεστής Δόμησης = 100+E-750/9 m2
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 7,50m+1,20m για κεκλιμένη στέγη
Ελάχιστη απόσταση από όρια Δ= 2.50m
Ελάχιστη απόσταση από επαρχιακο δρομο= 15 μ από τον αξονα



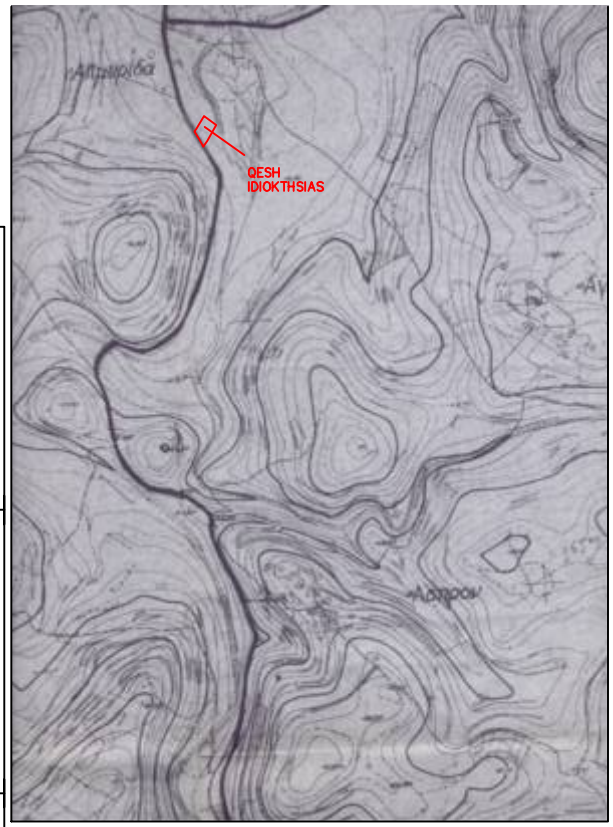
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8137/11-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-11-2016 Η Εισηγητρια	Χανιά 11-11-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιζούρα	Πολ. Σκλαβάκη

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν. 4030/ 2011)
Ο κατωθι υπογεγραμμένος, Μαραθακης Αντωνιος δηλωνω οτι τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" και εμβαδον 1022.42 μ2 που βρισκεται στη θεση Βατουδιωνας της Δημοτικης Ενοτητας Βαμου του Δημου Αποκορωνου υπεδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων.
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου-HEPOS.



APOSPASMA CARTH KTHM.PER.ALMURIDAS KLIMAKA 1:5000

ERGO		
MELETHTHS	MPAKATSAKH KATERINA AGRONOMOS TOPOGRAFOS MHCANIKOS	
IDIOKTHSIA	MARAQAKHS ANTWNIOS	AR.SCEDIOU
QESH	"BATOUDIWNAS" KTHM.PER.ALMURIDAS DHMOTIKH ENOTHTA BAMOU DHMOS APOKORWNOU	
SCEDIO	TOPOGRAFIKO DIAGRAMMA	
CRONOLOGIA	AUGOUSTOS 2016	KLIMAKA 1:200
UPOGRAFH		SFRAGIDA