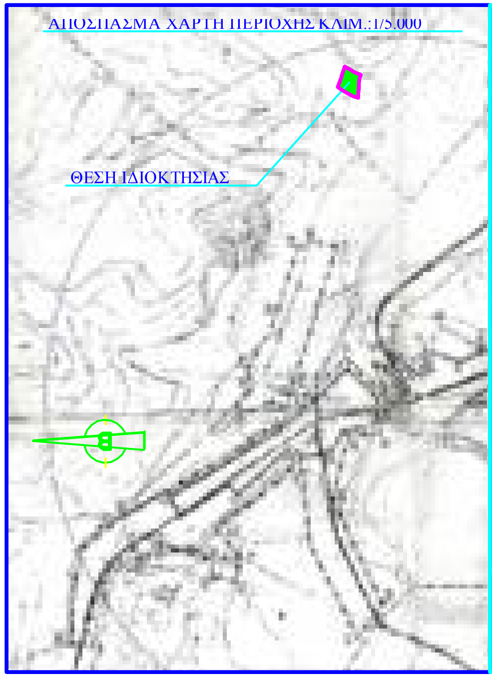
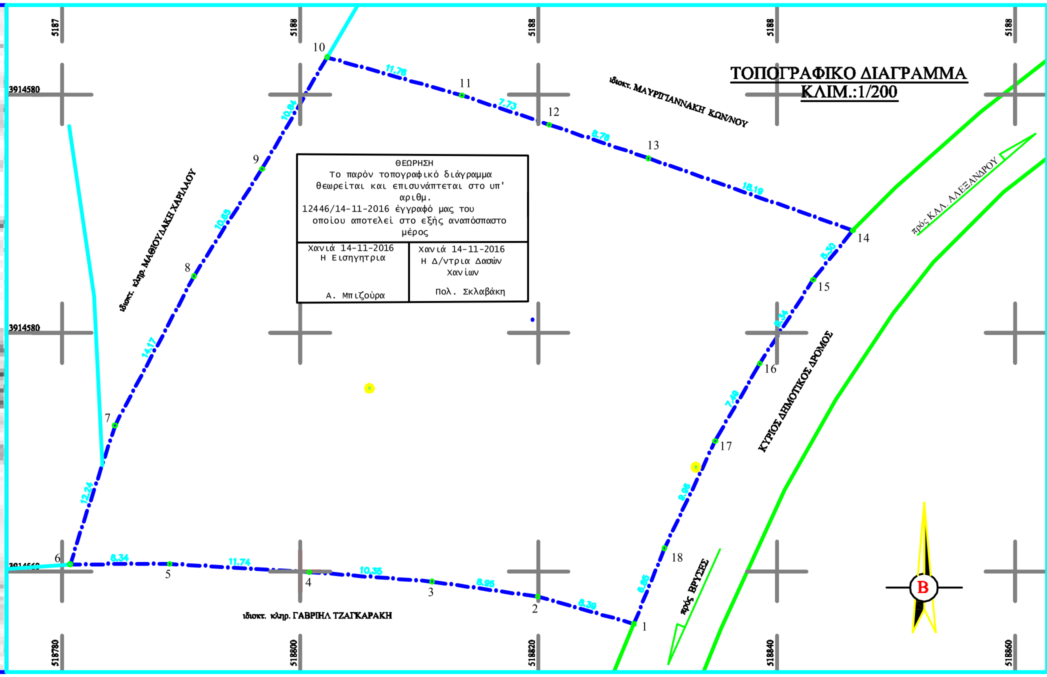


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ.:1/200



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12446/14-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 14-11-2016 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 14-11-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	518828	3914555.6	8.39
2	518819.93	3914557.89	8.95
3	518811.07	3914559.15	10.35
4	518800.75	3914559.94	11.74
5	518789.03	3914560.61	8.34
6	518780.69	3914560.6	12.24
7	518784.46	3914572.24	14.17
8	518791.09	3914584.76	10.65
9	518796.8	3914593.75	10.84
10	518802.25	3914603.12	11.76
11	518813.57	3914599.92	7.73
12	518820.9	3914597.48	8.78
13	518829.22	3914594.65	18.19
14	518846.38	3914588.6	5.3
15	518843.05	3914584.48	8.34
16	518838.57	3914577.44	7.49
17	518834.82	3914570.95	9.96
18	518830.57	3914561.94	6.85
1	518828	3914555.6	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι-Ψι+1)

Ε = 1895.87 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ: "ΑΣΠΡΟΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ" Κ.Π. ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (εκτός οικισμού)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,.....,16,17,18,1): **1.895,87 μ2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24.04.85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31.05.85)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα: 4.000 μ2
Κατά παρέκκλιση: 2.000 μ2 για τα ευρισκομενα στην περιμετρική ζώνη των οικισμών πρίν την 24.04.77 Όσο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.04.77 ισχύ του από την 05.04.77 Δ.Δ. (ΦΕΚ 133Δ).
ΚΑΛΥΨΗ: 1**0%**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
Για κατοικία: Μεγίστη κάλυψη και δόμηση: 200 μ2
> 4000 μ2: συντ. δόμησης:0,02
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5 μ. και 15 μ. από τον άξονα του δρόμου.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5 μ. (κεκλιμένη στέγη : +1,20 μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Τα όρια και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν επι τόπου απο τον ιδιοκτήτη.
- Οι συντεταγμένες των σημείων του παρόντος τοπογραφικού είναι απόλυτες, αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
- Στην περιοχή ΔΕΝ έχει καταρτιστεί Κτηματολόγιο και δεν υπάρχει κτηματολογικός αριθμός για το γήπεδο.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:
- Το παρόν γήπεδο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ της παραμεθώριας περιοχής Νομ. Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα την Υ.Α. Φ100/59982 της 21.12.90 (ΦΕΚ 836Β'/28.12.90) , εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας , Δραπάνου , Κυριαμαδίου, σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13.06.02 (ΦΕΚ 150Α'/28.06.02) και ΕΚΤΟΣ της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ.
- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA-2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77&1.337/83) όπως ισχυει.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολουδάκη Νικολίτσα πολιτικός μηχανικός , ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ , το παραπλέυρως γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,16,17,18,1) , εμβαδού **1.895,87 μ2** , που βρίσκεται στην θέση Άσπρος Ανήφορος Δ.Δ. Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου του Δήμου Αποκορώνου (εκτός οικισμού), **είναι κατά παρέκκλιση αρτιο και οικοδομήσιμο ως προυπάρχον του έτους 1960 και έχοντας πρόσωπο σε κύριο δρόμο**.
Το έν λόγω ακίνητο δεν καταπατεί Δημόσιο ή Δημοτικό χώρο , δεν ωφείλει εισφορά σε γή ή χρήμα και η απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 4.400 μ.
- Το παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που συνοδεύει την υπ' αριθμόν ..../..... δήλωση που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων και βεβαιώσεων του ΤΕΕ.

Χανιά Μάρτιος 2016
-- η δηλούσα & συντάξασα --