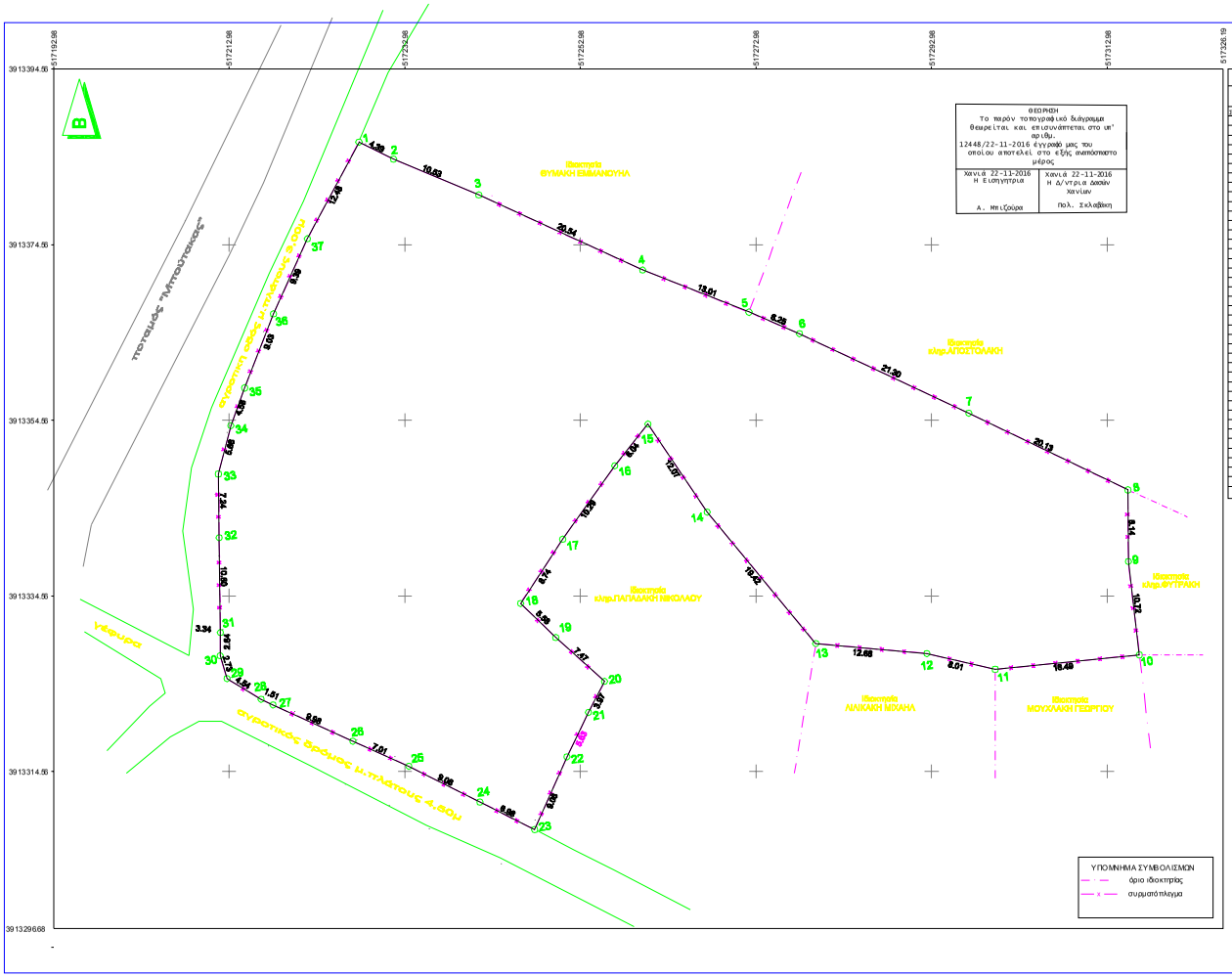


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Μέ τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517227.75	3913386.21	4.39
2	517231.69	3913384.29	10.53
3	517241.40	3913380.02	20.54
4	517260.07	3913371.68	13.01
5	517272.17	3913366.87	6.25
6	517277.92	3913364.42	21.30
7	517297.20	3913355.37	20.13
8	517315.33	3913346.62	8.34
9	517315.37	3913338.48	10.72
10	517316.82	3913327.81	16.46
11	517300.22	3913326.19	8.01
12	517292.42	3913327.88	12.68
13	517279.75	3913329.14	19.42
14	517267.41	3913344.11	12.07
15	517260.67	3913354.12	6.04
16	517256.90	3913349.39	10.29
17	517250.95	3913341.00	8.74
18	517246.18	3913339.70	5.58
19	517250.17	3913328.82	7.47
20	517255.72	3913324.89	3.97
21	517253.91	3913323.30	5.63
22	517251.44	3913319.23	9.00
23	517247.77	3913327.84	6.98
24	517244.54	3913331.08	9.08
25	517243.46	3913315.55	7.01
26	517237.05	3913318.00	9.98
27	517217.97	3913322.14	1.51
28	517216.60	3913322.70	4.54
29	517212.72	3913323.13	2.73
30	517211.94	3913327.78	2.64
31	517211.98	3913330.40	10.80
32	517211.85	3913341.20	7.34
33	517211.74	3913348.44	5.68
34	517213.16	3913353.94	4.98
35	517214.74	3913358.24	9.03
36	517218.02	3913366.66	9.39
37	517221.86	3913376.21	12.48
1	517227.75	3913386.21	

E=1/2 Σ(Χι * Χι+1)*(Υι - Υι+1)

E = 4101.52 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.881/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία" 1-2-3-...-35-36-37-1" και εμβαδό 4101.52 τμ που βρίσκεται στη θέση "Μπουτσκας" εκτός ορίων οικισμού Βαφέ Τοπ.Κοινότητα Βαφέ της Δημοτικής Ενότητας Κρουσώνα/Βας του Δήμου Αποκορώνου ΠΕ.Χανίων ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 3.11.2.2003 και πάρα τις απαραίτητες εγκρίσεις των εκτός ορίων οικισμού γηπέδων.

β) βρίσκεται εκτός ορεινού, εκτός ορίων οικισμού Βαφέ και εκτος ΖΟΕ.

γ) δεν ομπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εκφυλών σε γη και χρήμα.

δ) ενώς αυτού δε διέρχεται ενείρεις γραμμές μεταφοράς ιμπήλής τάσης της ΔΕΗ.

ζ) Το γεωτμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου Ν ature 2000.

Η ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για τροσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 400 .0 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για τρόσωπο σε Διεθνές Εθνικές Επαρχιακές,Δημο τικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλαμένα τμήματα τους και σε αδιοδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρές τρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 400τμ (νομο 31.12.2003)
(για τρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλαμένα τμήματα τους και σε αδιοδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (νομο 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (νομο 12.09.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 18.00μ (νομο 12.11.1982)
(εκτός της ζώνης πόλεων και οικισμών & νομο 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
c.δ =0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ κάς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Ύψος κάλυψης 7.50μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη 10%

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...- 35-3-6-37-1)= 4101.52 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι επιγαμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζόθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγμα ποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντ ας χρήση του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού - Νερσε

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

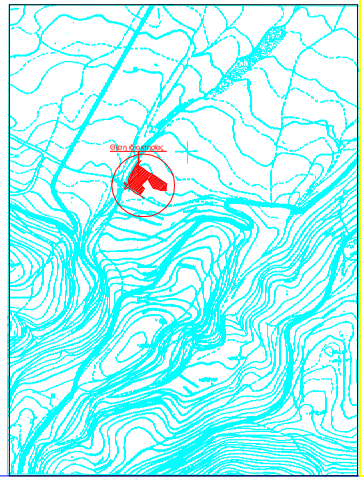
Η υπο γράφουσα ιδιοκτήτρια δηλώνω ότι:

- τα όρια του γαιτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-35-36-37-1" και εμβαδό 4101,52τμ που βρίσκεται στη θέση "Μπούτσκας" εκτός ορίων οικισμού Βαφέ Τοπ.Κοινότητα Βαφέ της Δημοτικής Ενότητας Κρουσώνας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα
- ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μαρκάκη Δόρας και συνεταιρές
Πολιτικοί Μηχανικοί Π.Ε.
Ιβρυσες Δ.Ηρακλειου-Κρήτης
Κιν.(+)-4217978
ΠΑΛ 2520/11/Β1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΛΗ ΚΡΥΣΗ του Γεωργίου Νικολάκη
ΘΕΣΗ	"ΜΠΟΥΤΑΚΑΣ" Ε.ΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΦΕ-ΔΗΜ.ΕΝΟΤ.ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΦΡ.ΛΕΣΧΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ