



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Πληροφ: προϊστάμενος
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442'
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 24-10-2016

Αριθ. Πρωτ.: 190902

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεις για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΤΚ Χιλιομοδιού, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.
9. Τις υποβληθείσες αιτήσεις του Α.Δ.Μ.Ι.Ε. ΑΕ για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Βίδια-Άγιος Νικόλαος» της ΤΚ Χιλιομοδιού, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από 24-10-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου υπό στοιχεία 1,2...9,31,67,78,77,76,75,54,53,52,51,26,25,37,21 συνολικού εμβαδού Εολ=123.275,14 τ.μ. και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτών υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/24-10-2016 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Βίδια-Άγιος Νικόλαος» ΤΚ Χιλιομοδιού του Δήμου Κορινθίων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από 24-10-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου υπό στοιχεία 1,2...9,31,67,78,77,76,75,54,53,52,51,26,25,37,21 συνολικού εμβαδού Εολ=123.275,14 τ.μ. και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:

Για τις ανάγκες της παρούσας πράξης χωρίσαμε τη συνολική έκταση σε 15 τμήματα που είναι τα ακόλουθα, όπως αυτά περιγράφονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα :

Τμ.Α υπό στοιχεία 1,2,3,...,12 εμβαδού 25.625,54τμ

Τμ.Β υπό στοιχεία 10,11,12,13 εμβαδού 934,34τμ

Τμ.Γ υπό στοιχεία 1,12,13,14,15 εμβαδού 1.053,02τμ

Τμ.Δ υπό στοιχεία 14,15,16,20,19,18 εμβαδού 2.103,31τμ

Τμ.Ε υπό στοιχεία 18,19,20...35 εμβαδού 53.389,17τμ

Τμ.Ζ υπό στοιχεία 22,23,24,37 εμβαδού 587,51τμ

Τμ.Η υπό στοιχεία 32,33,34,36 εμβαδού 229,22τμ

Τμ.Θ υπό στοιχεία 34,35,36 εμβαδού 34,27τμ

Τμ.Ι υπό στοιχεία 27,28,29,30,38,39 εμβαδού 2.334,51τμ

Τμ.Κ υπό στοιχεία 38,39...46 εμβαδού 2.178,07τμ

Τμ.Λ υπό στοιχεία 40,41...51 εμβαδού 8.736,98τμ

Τμ.Μ υπό στοιχεία 47,48,49,50,52,53...67 εμβαδού 11.607,36τμ

Τμ.Ν υπό στοιχεία 55,56,57,58,59,60,68,69,70,62,63,64,65,66,71,72,73,74 εμβαδού 3.885,15τμ

Τμ.Ξ υπό στοιχεία 60,61,62,70,69,68 εμβαδού 440,62τμ

Τμ.Ο υπό στοιχεία 71,72...78 εμβαδού 10.135,88τμ

Τα τμήματα Α, Ε, Κ, Μ και Ο έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 2607/2007 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας του Γ.Γ.Π.Πελ/σου και ως εκ τούτου απέχουμε από το χαρακτηρισμό της έκτασης των τμημάτων αυτών .

Το τμήμα Γ αποτελεί τα πρηνή και το κατάστρωμα της ΠΕΟ Κορίνθου-Άργους και ως εκ τούτου απέχουμε από το χαρακτηρισμό του .

Τα τμήματα Ζ και Θ αποτελούν τα πρηνή και το κατάστρωμα της επαρχιακής οδού Κορίνθου-Μαψού και ως εκ τούτου απέχουμε από το χαρακτηρισμό τους .

Τα τμήματα Β, Δ, Η, Ι και Λ αποτελούν εκτάσεις που εμφανίζονται από το 1945 μέχρι και σήμερα με μη δασική-αγροτική μορφή και χαρακτήρα καθώς αποτελούν καλλιεργήσιμες εκτάσεις όπως ελαιώνες σιταροχώραφα κ.α. και τα χαρακτηρίζουμε ως μη δασικές αγροτικές εκτάσεις της παρ. 6α του Ν. 998/79 (όπως ισχύει) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις δασικές διατάξεις .

Το τμήμα Ν αποτελούσε κατά το παρελθόν από το 1945 μη δασική-αγροτική έκταση ενώ, τα τελευταία χρόνια και σήμερα εμφανίζεται ως ακαλλιεργήτη εγκαταλελειμμένη έκταση , στην οποία φύεται χορτολιβαδική και άγρια ποώδης βλάστηση καθώς και διάσπαρτη και μεμονωμένη δασική βλάστηση που δεν ξεπερνά σε συγκόμωση το 5% επί του συνόλου του τμήματος αυτού . Χαρακτηρίζουμε το τμήμα αυτό ως έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (όπως ισχύει) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις δασικές διατάξεις .

Το τμήμα Ξ αποτελούσε κατά το παρελθόν από το 1945 μη δασική-αγροτική έκταση , ενώ τα τελευταία χρόνια και σήμερα εμφανίζεται ως ακαλλιεργήτη εγκαταλελειμμένη έκταση , στην οποία φύεται χορτολιβαδική , άγρια ποώδης και αραιή δασική βλάστηση . Η δασική βλάστηση εμφανίζεται με συγκόμωση από 20-25% περίπου επί του συνόλου του τμήματος αυτού , η οποία αποτελείται από άγρια δασικά φυτά της περιοχής όπως Χαλέπιο Πεύκη, ασπάλαθο , σχοίνο , πουρνάρι κ.α. Χαρακτηρίζουμε αυτό ως έκταση που εντάσσεται στις δασικές διατάξεις, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (όπως ισχύει) που κατατάσσεται στην παρ. 1ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου και ως εκ τούτου εμπίπτει στις δασικές διατάξεις .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε από το 1945 μέχρι και σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν.

998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει .

Από την παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού **εξαιρούνται** οι εκτάσεις που βρίσκονται εντός του περιγράμματος της συνολικής έκτασης και οι οποίες έχουν ήδη κριθεί ως προς το χαρακτήρα τους με προηγούμενη Πράξη της Διοίκησης , ή δεν χαρακτηρίζονται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 (όπως ισχύει) Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Κορινθίας , από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποίησεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο .

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο .

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (ΤΚ Χιλιομοδιού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

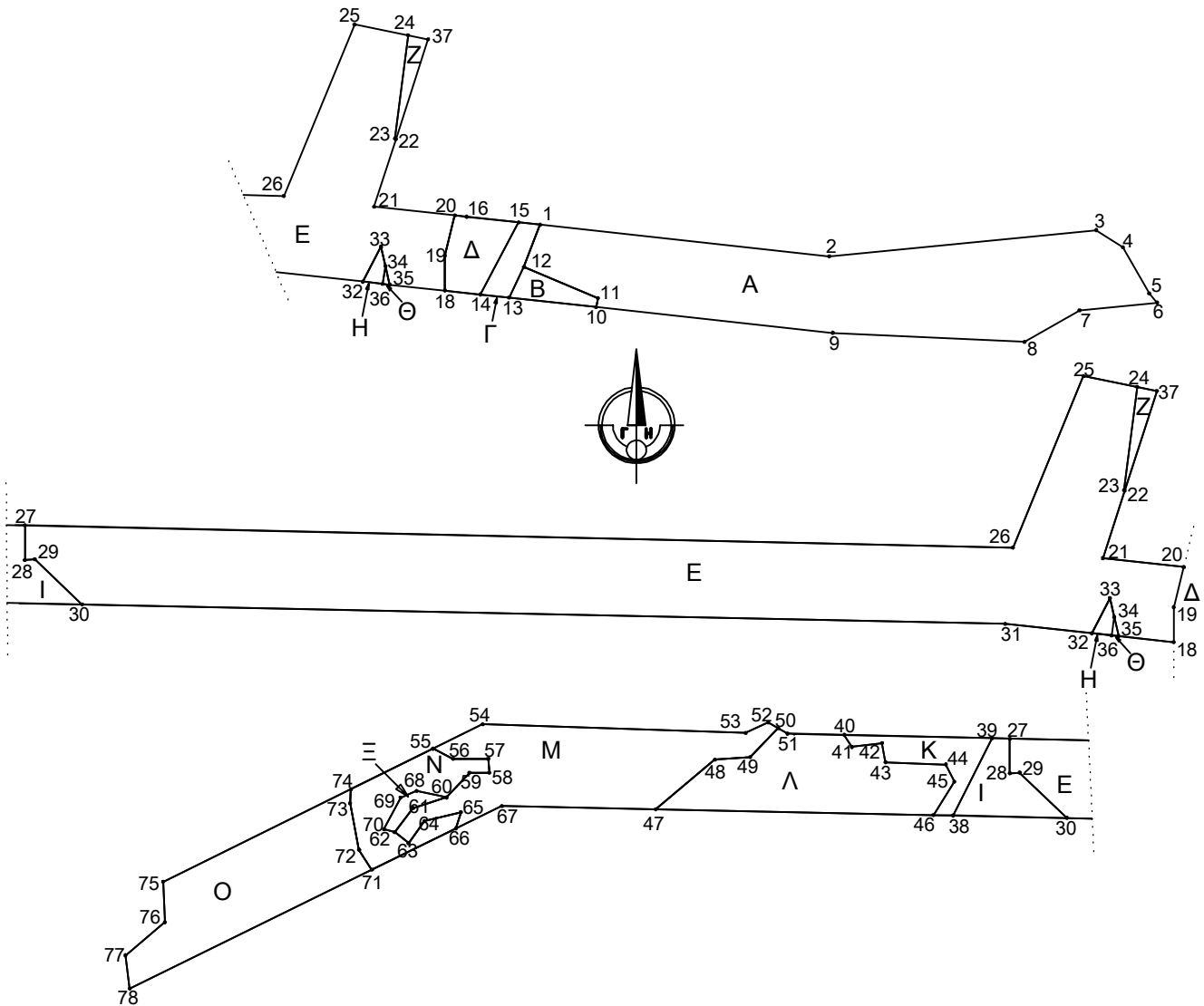
Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενο** Α.Δ.Μ.Ι.Ε. ΑΕ (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Κορινθίων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων ΤΚ Χιλιομοδιού , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20131.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20131
- 6. Δασονομείο Κορίνθου**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης στις θέσεις "Βίδια-Άγιος Νικόλαος" , ΤΚ Χιλιμοδιού του Δήμου Κορινθίων που χαρακτηρίζεται μετά από αίτηση του ΑΔΜΙΕ ΑΕ
Ανήκει στην αριθ. 190902/2016 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου
Κλίμ. 1/5.000



Κόρινθος 24-10-2016

Ο Δασάρχης

Παν. Μπούλιας

Δασολόγος

Ο Συντάκτης

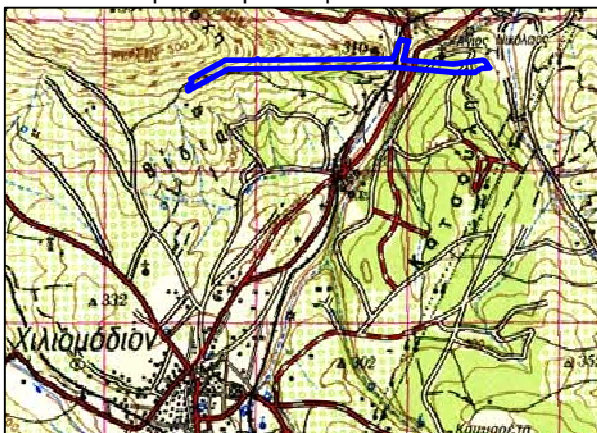
Ιωάννης Ηλιού

Δασολόγος

Υπόμνημα

- Τμ.Α, στοιχεία 1,2,3,...,12 εμβαδού 25.625,54τμ
- Τμ.Β, στοιχεία 10,11,12,13 εμβαδού 934,34τμ
- Τμ.Γ, στοιχεία 1,12,13,14,15 εμβαδού 1.053,02τμ
- Τμ.Δ, στοιχεία 14,15,16,17,18 εμβαδού 2.103,31τμ
- Τμ.Ε, στοιχεία 18,19,20...35 εμβαδού 53.389,17τμ
- Τμ.Ζ, στοιχεία 22,23,24,37 εμβαδού 587,51τμ
- Τμ.Η, στοιχεία 32,33,34,36 εμβαδού 229,22τμ
- Τμ.Θ, στοιχεία 34,35,36 εμβαδού 34,27τμ
- Τμ.Ι, στοιχεία 27,28,29,30,38,39 εμβαδού 2.334,51τμ
- Τμ.Κ, στοιχεία 38,39...46 εμβαδού 2.178,07τμ
- Τμ.Λ, στοιχεία 40,41...51 εμβαδού 8.736,98τμ
- Τμ.Μ, στοιχεία 47,48,49,50,52,53...67 εμβαδού 11.607,36τμ
- Τμ.Ν, στοιχεία 55,56,57,58,59,60,68,69,70,62,63,64,65,66, 71,72,73,74 εμβαδού 3.885,15τμ
- Τμ.Ξ, στοιχεία 60,61,62,70,69,68 εμβαδού 440,62τμ
- Τμ.Ο, στοιχεία 71,72...78 εμβαδού 10.135,88τμ

Φύλλο Χάρτη ΓΥΣ "Κόρινθος" με τη συνολική έκταση σε κλίμ. 1/50.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	401891.74	4187163.40	212.01
2	402102.50	4187140.37	195.58
3	402297.14	4187159.48	23.17
4	402316.64	4187146.96	38.82
5	402335.81	4187113.21	8.78
6	402341.59	4187106.60	56.85
7	402285.01	4187101.02	46.31
8	402244.88	4187077.91	139.96
9	402105.08	4187084.57	173.42
10	401932.67	4187103.34	6.64
11	401933.83	4187109.88	58.42
12	401879.96	4187132.50	24.77
13	401869.06	4187110.26	21.01
14	401848.17	4187112.54	59.54
15	401876.11	4187165.11	38.21
16	401838.12	4187169.26	56.17
18	401822.35	4187115.35	25.48
19	401822.39	4187140.82	30.24
20	401829.60	4187170.19	59.28
21	401770.68	4187176.63	51.73
22	401786.57	4187225.86	0.74
23	401786.03	4187226.35	75.86
24	401795.53	4187301.61	39.84
25	401756.48	4187309.51	135.32
26	401705.02	4187184.36	720.39
27	400984.81	4187200.65	25.35
28	400984.81	4187175.30	7.26
29	400992.04	4187175.91	47.71
30	401026.44	4187142.85	673.09
31	401699.38	4187128.73	63.56
32	401762.57	4187121.86	28.81
33	401775.76	4187147.47	14.35
34	401778.93	4187133.48	14.09
35	401782.05	4187119.73	5.14
36	401776.94	4187120.29	181.44
37	401810.09	4187298.67	880.26
38	400943.43	4187144.59	63.12
39	400971.85	4187200.94	107.77
40	400864.11	4187203.38	

40	400864.11	4187203.38	10.39
41	400869.63	4187194.57	22.14
42	400891.60	4187197.36	14.08
43	400894.16	4187183.51	44.01
44	400938.13	4187181.83	14.02
45	400944.35	4187169.26	28.80
46	400929.01	4187144.89	202.44
47	400726.61	4187149.14	56.34
48	400769.75	4187185.38	25.86
49	400795.55	4187187.20	29.33
50	400816.01	4187208.21	7.79
51	400822.76	4187204.31	16.28
52	400808.66	4187212.46	18.22
53	400792.14	4187204.77	191.78
54	400600.47	4187211.19	40.41
55	400564.24	4187193.31	16.36
56	400578.86	4187185.99	25.78
57	400604.64	4187185.99	10.18
58	400605.47	4187175.84	14.53
59	400590.93	4187175.84	24.65
60	400574.20	4187157.73	25.59
61	400549.80	4187150.05	22.11
62	400536.36	4187132.50	13.06
63	400546.51	4187124.27	19.86
64	400558.02	4187140.45	27.50
65	400584.72	4187147.05	12.53
66	400580.99	4187135.09	37.20
67	400614.38	4187151.49	63.00
68	400552.35	4187162.47	12.72
69	400540.62	4187157.57	25.90
70	400528.64	4187134.60	30.88
71	400519.76	4187105.02	17.28
72	400510.49	4187119.60	34.65
73	400503.91	4187153.62	10.15
74	400504.39	4187163.76	152.59
75	400367.56	4187096.22	29.51
76	400368.81	4187066.74	37.55
77	400340.07	4187042.56	24.45
78	400343.20	4187018.31	1555.32
1	401891.74	4187163.40	
Εολ = 123.275,14 μ2			