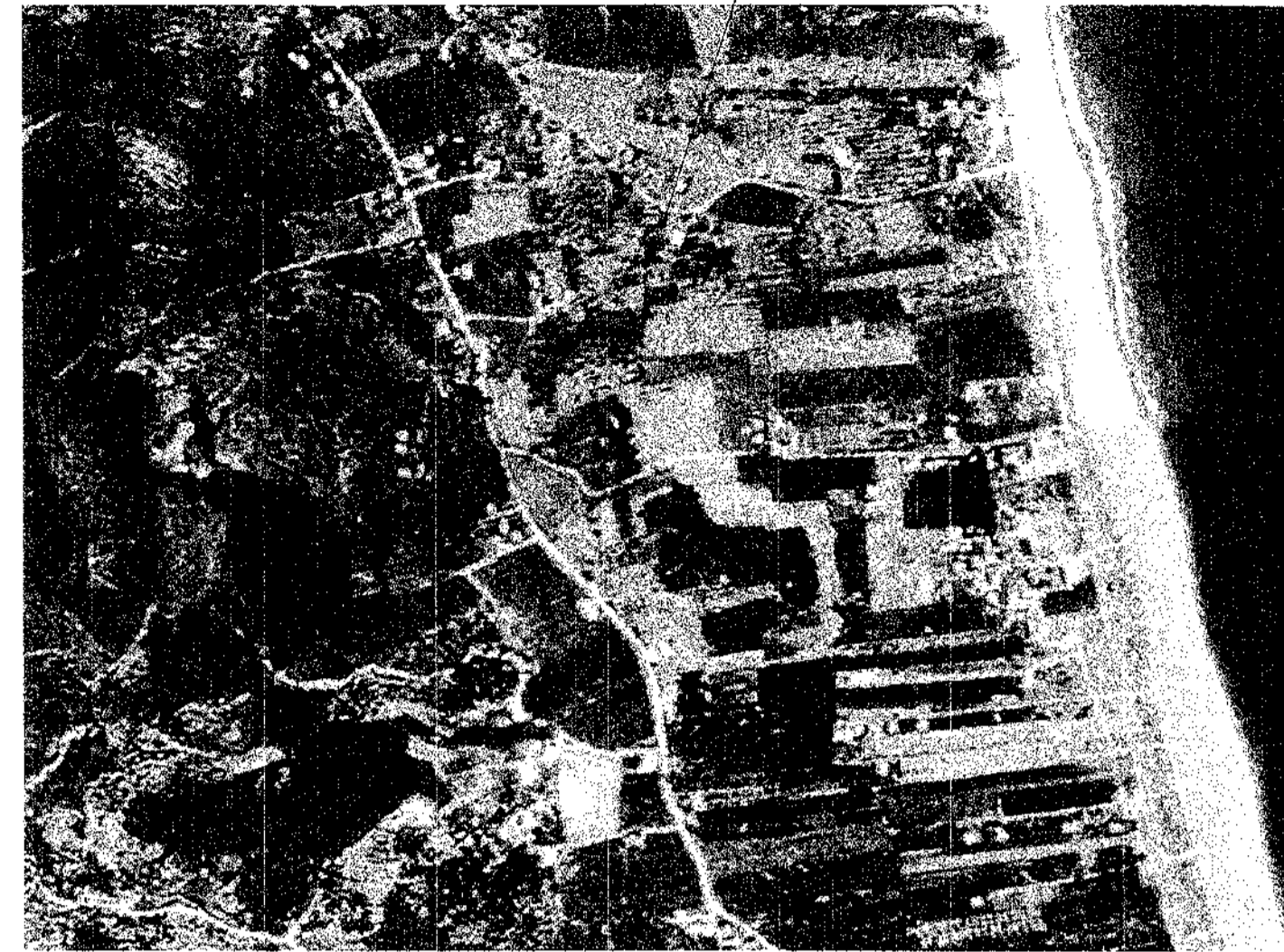


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



Για την εργασία, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα
 1) Δορυφική εικόνα GNSS του ελαστικού προβάθρου, έτος 2016, με ακρίβεια 3 cm, με 3 cm ακρίβεια, με τις διαστάσεις της εικόνας (3000x3000) σε μέτρα (3000x3000), καθώς και όλα τα παραπάνω με τις συνθήκες (στατιστικές) εργασίας.
 2) Ένας τελεματικός σταθμός TOPCON 3020H γεωμετρική ακρίβεια 6" (16cm) με ακρίβεια 3000x3000 σε μέτρα (3000x3000).
 3) Το GNSS θέσπιση, για την εργασία γεωμετρικών θέσεων, που επιτρέπει την επίλυση των θέσεων, την συνδυαστική με MET, και την υποστήριξη διαφόρων συστημάτων συντεταγμένων (π.χ. ΕΓΣΑ 87, NAD 83, UTM).

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 ΔΙΑΝΟΜΗ "ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ" (ΚΑΠΙΣΤΑ) - 1931
 Τμήμα Αρ. Τεμαχίου: 499 & 500
 Εμβαδό Διανομής 1931: 10.687,00μ. & 8.000,00μ.

ΕΓΓΡΑΦΑ
 Συμβολαιογραφική Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς: 6.641/2013
 Συμβολαιογραφική Πράξη Γονικής Παροχής: 3.611/2006

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο ΕΓΣΑ '87
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΑΣ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

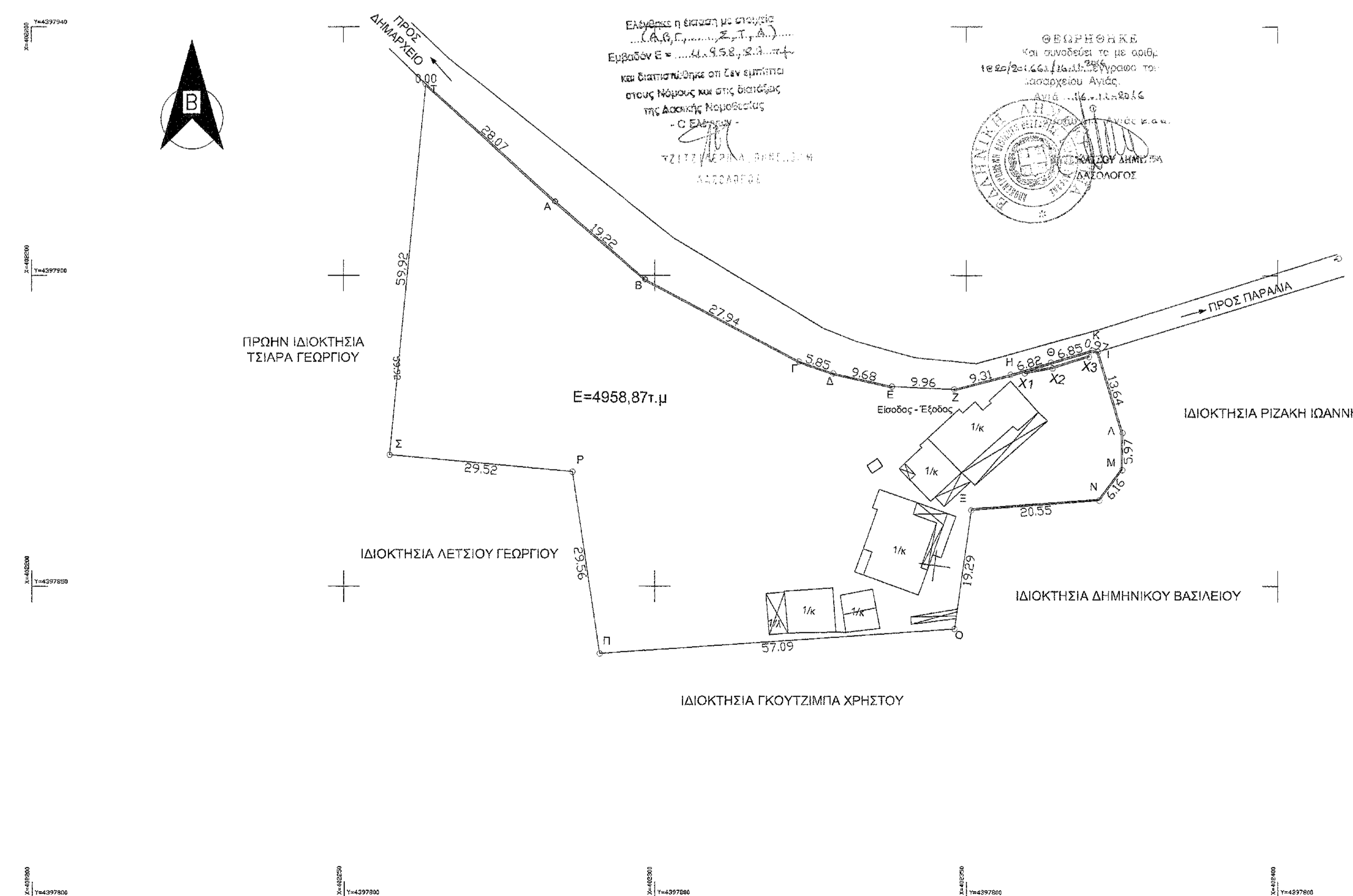
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.
 Εμβαδόν τετραγώνου = 4958,87 τ.μ. - Περίμετρος = 386,38 μ.

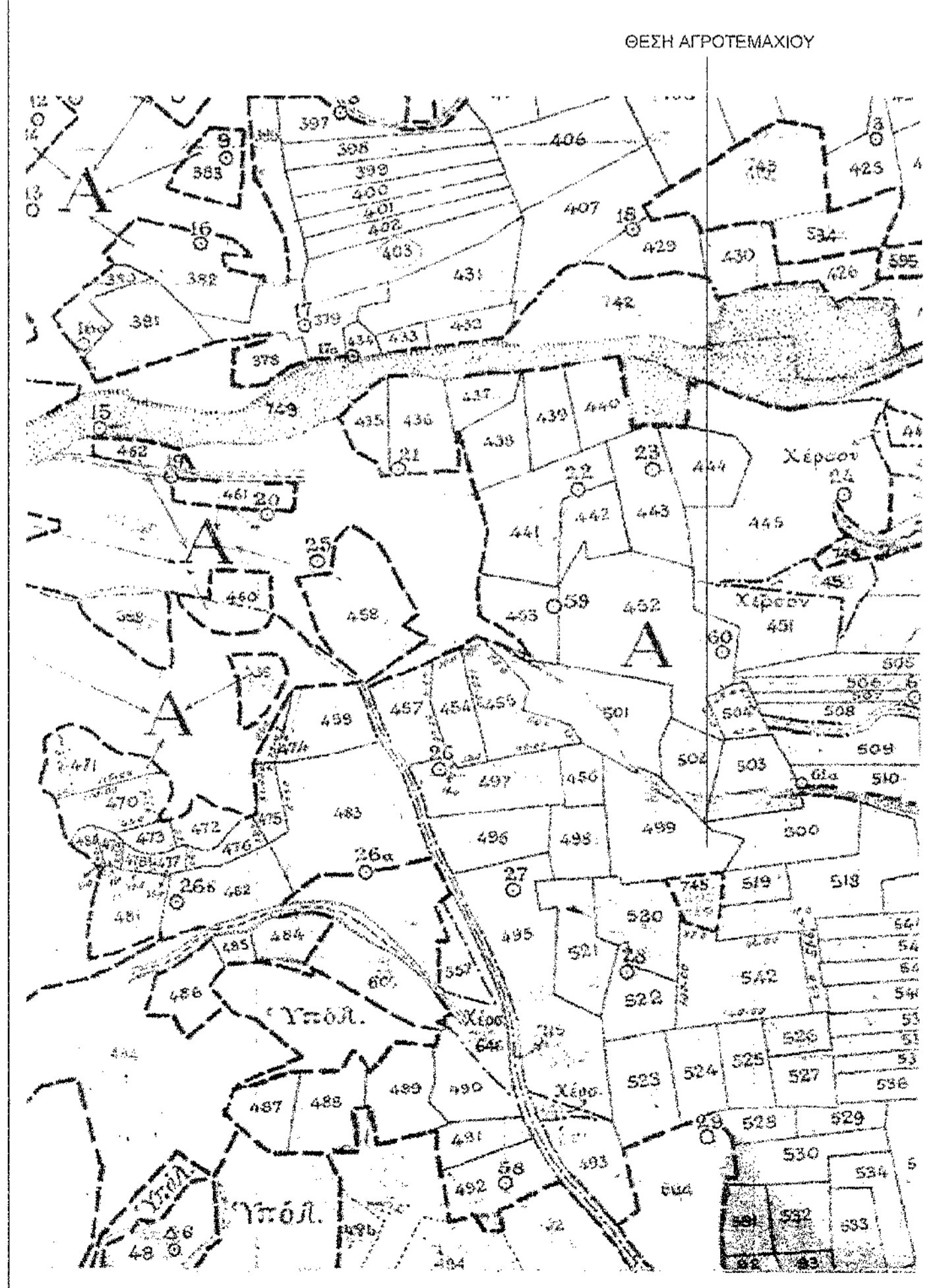
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	402283,89	4397911,88	
B	402298,48	4397869,37	A - B: 19,22
Γ	402323,09	4397886,16	B - Γ: 27,94
Δ	402328,62	4397884,26	Γ - Δ: 5,89
E	402336,07	4397882,13	Δ - E: 9,88
Z	402348,02	4397891,88	E - Z: 9,96
H	402357,02	4397884,04	Z - H: 9,31
Θ	402363,56	4397885,99	H - Θ: 6,82
I	402370,13	4397887,96	Θ - I: 6,85
K	402371,07	4397887,72	I - K: 0,97
Λ	402375,04	4397874,88	K - Λ: 13,64
M	402374,99	4397868,71	Λ - M: 5,97
N	402371,27	4397865,79	M - N: 6,16
E	402350,78	4397862,23	N - E: 20,55
O	402348,07	4397843,14	E - O: 19,29
Π	402291,12	4397839,17	O - Π: 57,09
P	402286,72	4397866,40	Π - P: 29,86
Σ	402257,33	4397871,13	P - Σ: 29,62
T	402263,12	4397830,77	Σ - T: 59,22
A	402283,89	4397911,88	T - A: 26,07

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ/30-9-91 ΦΕΚ-750/Δ/29-10-91 ΖΟΕ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Z
 1. Αρμότεια E=10.000μ
 Κατά παρέκκλιση 4000μ.μ. προ Π.Δ 30-9-91 (ΦΕΚ 750δ/91) όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 194Δ/27-2-92
 2. Συντελεστής δόμησης : 0,05
 3. Επιτρεπόμενες χρήσεις
 3.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρού μεγέθους
 3.2 Εγκαταστάσεις ημερήσιας αναψυχής
 3.3 Γεωργικές αποθήκες
 3.4 Φυλάκια
 3.5 Αντικατάσταση
 3.6 Κατασκευά με μέγιστη συνολική επιφάνεια οράφων 100μ.μ
 3.7 Κτίρια κοινής ωφέλειας
 4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από Π.Δ/6-10-78 (Δ/538) και από Π.Δ/24-5-85 (Δ/270)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931 ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΡΙΖΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ συνιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β...-Τ-Α και εμβαδού E=4.958,87 τ.μ. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξα για αποτύπωση είναι τα αληθή. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο υπογράφων κ. ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι, το αγροτεμάχιο τμήμα των υπ' αριθμ 499 & 500 της διανομής του 1931 του Δ.Δ. Κατώ Σωτηρίτσας (προσρχομένο εξ επικυρώσεως αναμάλω δικαιοπραξίας δυνάμει της 74/1968 απόφασης του εισηγοδικίου Αγίας) με στοιχεία Α-Β...-Τ-Α και εμβαδού E=4.958,87τ.μ. βρίσκεται εντός ΖΟΕ στην περιοχή με στοιχείο 2 του Δ.Δ. Κατώ Σωτηρίτσας του Δήμου Μελιβοίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 400μ. Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για το εθνικό κτηματολόγιο. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εκτός Γ.Π.Σ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται αναέρσιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγινός φυσικού αερίου. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα. Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ ΑΓΙΑΣ Τ.Κ. 412 22
 ΤΗΛ. 2410 539 862 Κ.Β.Μ. 6948 07 25 62

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΡΟΥΣΒΕΤΑ 63, Τ.Κ 412 22, ΛΑΡΙΣΑ
 Τηλ.-FAX: 2410-539 862 Κιν.: 6948 07 25 62

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΙΖΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Ο.Τ.
 ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.: ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ ΑΓΙΑΣ Τ.Κ. 412 22
 ΤΗΛ. 2410 539 862 Κ.Β.Μ. 6948 07 25 62