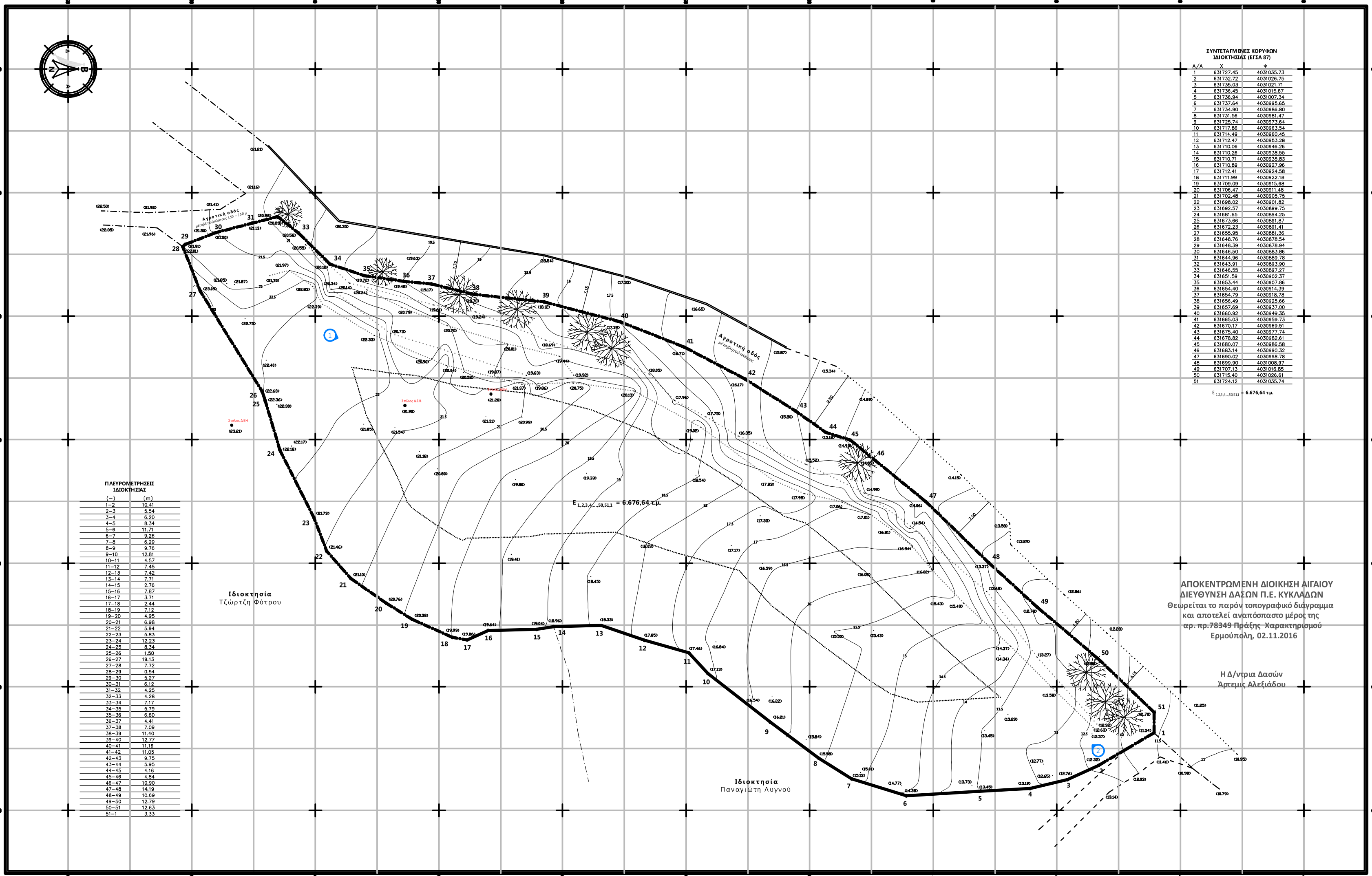


ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(–)	(m)
1–2	10.41
2–3	5.54
3–4	6.20
4–5	8.34
5–6	11.71
6–7	9.26
7–8	6.29
8–9	9.76
9–10	12.81
10–11	4.57
11–12	7.45
12–13	7.42
13–14	7.71
14–15	2.76
15–16	7.87
16–17	3.71
17–18	2.44
18–19	7.12
19–20	4.95
20–21	6.98
21–22	5.94
22–23	5.83
23–24	12.23
24–25	8.34
25–26	1.50
26–27	19.13
27–28	7.72
28–29	0.54
29–30	5.27
30–31	6.12
31–32	4.25
32–33	4.28
33–34	7.17
34–35	5.79
35–36	6.60
36–37	4.41
37–38	7.09
38–39	11.40
39–40	12.77
40–41	11.16
41–42	11.05
42–43	9.75
43–44	5.95
44–45	4.16
45–46	4.84
46–47	10.90
47–48	14.19
48–49	10.69
49–50	12.79
50–51	12.63
51–1	3.33

$E_{1,2,3,4,...,50,51,1}$ = **6.676,64 τ.μ.**

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ.78349 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 02.11.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Χ	Ψ
1	631727.45	4031035.73
2	631732.72	4031026.75
3	631735.03	4031021.71
4	631736.45	4031015.67
5	631736.94	4031007.34
6	631737.64	4030995.65
7	631734.90	4030986.80
8	631731.56	4030981.47
9	631725.74	4030973.64
10	631717.86	4030963.54
11	631714.49	4030960.45
12	631712.47	4030953.28
13	631710.06	4030946.26
14	631710.26	4030938.55
15	631710.71	4030935.83
16	631710.89	4030927.96
17	631712.41	4030924.58
18	631711.99	4030922.18
19	631709.09	4030915.68
20	631706.47	4030911.48
21	631702.48	4030905.75
22	631698.02	4030901.82
23	631692.57	4030899.75
24	631681.65	4030894.25
25	631673.66	4030891.87
26	631672.23	4030891.41
27	631655.95	4030881.36
28	631648.76	4030878.54
29	631648.39	4030878.94
30	631646.50	4030883.86
31	631644.96	4030889.78
32	631643.91	4030893.90
33	631646.55	4030897.27
34	631651.59	4030902.37
35	631653.44	4030907.86
36	631654.40	4030914.39
37	631654.79	4030918.78
38	631656.49	4030925.66
39	631657.69	4030937.00
40	631660.92	4030949.35
41	631665.03	4030959.73
42	631670.17	4030969.51
43	631675.40	4030977.74
44	631678.82	4030982.61
45	631680.07	4030986.58
46	631683.14	4030990.32
47	631690.02	4030998.78
48	631699.90	4031008.97
49	631707.13	4031016.85
50	631715.40	4031026.61
51	631724.12	4031035.74

$E_{1,2,3,4,...,50,51,1}$ = **6.676,64 τ.μ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 144 Α.Α.Π. / 30.04.2012, ΦΕΚ 139 Δ /19.03.90 & ΦΕΚ 270 Δ /31.05.1985)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΙΙΙ:

- **α.** Κατοικία, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής.
- **β.** Κύρια τουριστικά καταλύματα
- **γ.** Κτίρια κοινής ωφέλειας
- **δ.** Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, δεξαμενές
- **ε.** Βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις γεωργικών ή κτηνοτροφικών μονάδων ή μονάδων μεταποίησης τοπικών προϊόντων.

Αρτιότητα

για χρήση κατοικία, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής: 8.000 τμ κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση για όσα είχαν στις 30/04/2012 εμβαδόν **4000 τμ και άνω**

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Μεγ. Επιτρ. Δόμηση = **150 τ.μ. + (Εμβ.Γηπέδου – 4στρ) χ 0,01** για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τμ και άνω
Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη = 0,1 x Εμβ. Γηπέδου
Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1).
Μέγιστο ύψος 4,50 μ (προσαυξανόμενο κατά 1,50 σε περίπτωση κατασκευής θόλου).
Επιτρέπεται η κατασκευή εσωτερικού εξώστη (πατάρι) από ξηρά δόμηση επιφανείας έως (20%) της επιτρ. δόμησης χωρίς να προσμετράται στη δόμηση όταν το μέγιστο επιτρ. ύψος κτηρίου είναι 4,50 μ.
Απόσταση από όρια 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "**1,2,3,4,5,...,50,51,1** και εμβαδόν **6.676,64 τμ** ότι:
α) βρίσκεται στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Καρτεράδου Θήρας αλλά εντός Ζ.Ο.Ε.** (θέση "Βουνίτσος" - "Πλατειές του Κυριακού"), στη δημοτική Κοινότητα Καρτεράδου του δήμου Θήρας, Π.Ε. θήρας,
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 144 Α.Α.Π./2011, ΦΕΚ 139 Δ/1990, ΦΕΚ 270 Δ/85),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) βρίσκεται στη ζώνη ΙΙΙ όπως αυτές ορίσθηκαν στο ΦΕΚ 139 Δ/1990
ε) η ελάχιστη απόσταση του από τη θάλασσα είναι περίπου 160 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Δυνάμει του συμβολαίου υπ' αριθμόν 2.290, με τίτλο "πώληση αγροτεμαχίου", με ημερομηνία 11/12/2007, της συμβολαιογράφου Θήρας Ιωάννας Αντωνιάδου Τσακριού, ιδιοκτήτες, κατά πλήρη κυριότητα, του γηπέδου υπό στοιχεία 1,2,3,...,50,51,1 είναι οι:
α)Μάρκος Φύτρος του Τζώρτζη, β)Αντώνιος Φύτρος του Τζώρτζη και γ)Γρηγόριος Φύτρος του Τζώρτζη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογράφοντες, **Μάρκος Φύτρος, Αντώνιος Φύτρος και Γρηγόριος Φύτρος**, ιδιοκτήτες του ως άνω γηπέδου, δηλώνουμε ότι:
- τα όρια αυτού, όπως εμφαίνονται στην παρούσα αποτύπωση, υπεδείχθησαν από εμάς και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

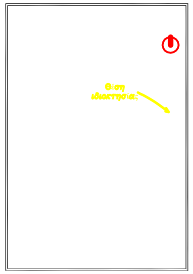
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{1,2,3,4,...,50,51,1}$ = **6.675,64 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 - Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με χαρακτηριστικά:
- *προβολή: εγκάρσια μερκατορική*
- *ελλειψοειδές: GRS 80*
- *Συντελεστής κλίμακας για κεντρικό μεσημβρινό m_0=0,9996*
- *κ=0,9998 για x=630000 μ*

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
*3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS STONEX S10 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - **HEPOS***



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Πόδι Πρανούς
- Φρύδι Πρανούς
- Ξερολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- (17.33) Απόλυτο υψόμετρο σημείου
- Πέτρινος τοίχος
- Απόλυτο υψόμετρο σημείου
- Υπόδειξη ορίου ιδ/σίας
- Ον/σια κορυφής
- Μη υλοποιημένο όριο ιδ/σίας

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτήτες: ΜΑΡΚΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΦΥΤΡΟΣ

εμβαδόν : **$E_{1,2,3,4,...,50,51,1}$ = 6.676,64 τ.μ.**

θέση: ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ ΘΗΡΑΣ, ΘΕΣΗ ΒΟΥΝΙΤΣΟΣ/"ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ"

κλίμακα: 1:250

αρ. σχεδίου: -

ημ/νία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

θεώρηση:

ο μηχανικός