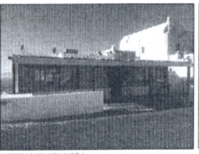

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

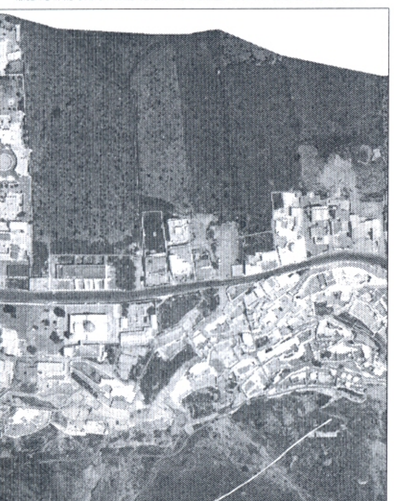
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

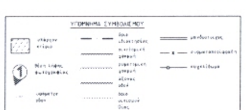
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΦΩΤΟ-ΜΙΑΣ ΥΠΕΧΩΔΕ/ 10-07-1997 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΑΣ κλ. 1:1000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Επιφάνεια γεωτεμαχίου:
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,1= 2950,55 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΗΡΑΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΦΕΚ 181 Δ΄ / 1985
ΦΕΚ 345 Δ΄ / 1989
ΦΕΚ 275 Δ΄ / 1992
ΦΕΚ 817 Δ΄ / 1993

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- ***Ζώνη Α΄ (κεντρικό-συνεκτικό & υπόλοιπο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν=600 τ.μ. Πρόσωπο=13 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: α) Εμβαδόν =300 τ.μ. - Πρόσωπο=12 μ. (οικόπεδα κεντρικού τμήματος προ του από 11.5.1989 π.δ/τος Δ΄345)
β) Εμβαδόν =150 τ.μ. - Πρόσωπο=8 μ. (οικόπεδα κεντρικού τμήματος προ του από 19.10.1978 π.δ/τος Δ΄594)
γ) Εμβαδόν =100 τ.μ. - Πρόσωπο=6 μ. (οικόπεδα κεντρικού τμήματος προ του από 15.6.1978 π.δ/τος Δ΄111)
δ) Εμβαδόν =300 τ.μ. - Πρόσωπο=12 μ. (οικόπεδα υπόλοιπου τμήματος προ του από 19.10.1978 π.δ/τος Δ΄594)

- ***Ζώνη Β΄ (περιοχή καλντέρας, πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν=2.000 τ.μ. Πρόσωπο=25 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: α) Εμβαδόν =300 τ.μ. - Πρόσωπο=12 μ. (οικόπεδα προ του 19.10.1978 π.δ/τος Δ΄594
β) Εμβαδόν =150 τ.μ. - Πρόσωπο=8 μ. (οικόπεδα κεντρικού τμήματος προ του από 19.10.1978 π.δ/τος Δ΄594)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ***Ζώνη Α΄ (κεντρικό-συνεκτικό & υπόλοιπο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***
  - 0,80 (μέχρι 200 τ.μ.)
  - 0,80 (από 200 έως 300 τ.μ., μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 180 τ.μ.)
  - 0,60 (πάνω από 300 τ.μ., μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.)
- ***Ζώνη Β΄ (περιοχή καλντέρας, πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***
  - 0,5 (μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.)

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

- ***Ζώνη Α΄ (κεντρικό-συνεκτικό & υπόλοιπο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***
  - 80% (μέχρι 200 τ.μ.)
  - 60% (από 200 έως 300 τ.μ., μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 150 τ.μ.)
  - 50% (πάνω από 300 τ.μ.)
- ***Ζώνη Β΄ (περιοχή καλντέρας, πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923)***
  - 50%

Μέγιστο ύψος: 7,00 μ. (8,50 μ. με θόλο)
Αριθμός ορόφων: 2
Απόσταση από όρια: 0,00 μ. ή 2,50 μ.
Χρήση οικοδομής: Κατοικία - κατάστημα

- Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Το οικόπεδο βρίσκεται εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού της Οίας Θήρας και εν μέρει εντός της Ζώνης Α΄ του οικισμού και άρα ως τεμνόμενο από το όριο του οικισμού Οίας Θήρας είναι άρτιο κατά μία αρτιότητα (ΦΕΚ 181Δ/1985 και ΦΕΚ275Δ/1992).

- Κάλυψη: Εοικ. x Σ.Κ. = 600,00 τ.μ. x 50% = 300,00 τ.μ.
- Δόμηση: Εοικ. x Σ.Δ. = 600,00 τ.μ. x 0,6 = 360,00 τ.μ.
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: ΕΔΟΜΗΣΗΣ x 0,20 = 360,00 x 0,20 = 72,00 τ.μ.
- Πλάγιες αποστάσεις: 0,00 μ. ή 2,50 μ.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,00 μ. (8,50 μ. με θόλο)
- Επιτρεπόμενος Όγκος: 800,00 κ.μ. ανά κτίριο

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Κάλυψη: 140,03 + 24,32 = 164,35 τ.μ.
- Δόμηση: 140,03 + 24,32 = 164,35 τ.μ.
- Πραγματοποιούμενο Ύψος: 4,80 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωθ. υπογεγραμμένος Αναστάσιος Καρρας δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,.....44,45,46,1" και με εμβαδόν 2950.55 τμ. που βρίσκεται στον οικισμό Οίας της νήσου Θήρας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,.....44,45,46,1" και με εμβαδόν 2950.55 τμ. βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Φηρών Οίας στην Τοπική Κοινότητα Οίας της Δημοτικής Ενότητας Οίας, Ο.Τ.Α. Δήμου Θήρας, στην Περιφερειακή Ενότητα Θήρας στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και είναι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως τεμνόμενο από το όριο του οικισμού Οίας Θήρας σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού της Οίας Θήρας και εν μέρει εντός της Ζώνης Α του οικισμού, και
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, και
στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ... 78350 ... Χαρακτηρισμού
02.11.2016
Δ. Αλεξιάδου