



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΔΕΗ
	ΥΨΟΜΕΤΡΟ
	ΦΡΑΚΤΗΣ
	ΤΙΧΟΣ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
	ΚΥΡΙΑ ΥΨΟΜ. ΚΑΜΠΥΛΗ
	ΔΕΥΤΡΕΥΟΥΣΑ ΥΨΟΜ. ΚΑΜΠΥΛΗ
	ΒΑΣΤΑΟΣ
	ΔΡΟΜΟΣ

N.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνει ότι η μερίδα 287 γαιών Μαρτισών εμβαδού 5090,00τ.μ με στοιχεία κορυφών (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΠΡΣΤΥΑ) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού των Μαρτισών του δήμου Ρόδου, έχει πρόσωπο σε διερχόμενη οδό και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα. Απόσταση τμήματος (1) από θάλασσα 5000μ Απόσταση τμήματος (1) από οικισμό 1500μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ της 24) 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ)
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000τ.μ
 Ποσοστό Κάλυψης : 10%
 Δόμηση : 200μ + (Εμβ γηπέδου - 4000) X 0,02
 Ορόφοι : 2
 Μέγιστο Ύψος : 10μ + 1,20μ για στέγη
 Πλάγιες αποστάσεις : 15μ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 868_032
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΜΕΡΙΔΑ 287 - 287Α ΓΑΙΩΝ ΜΑΡΤΙΣΩΝ



Ρόδος, 11/11/2016
 Ο Αρχιτέκτονας
 Πάριος Εμπνευστής-Πάριος Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87 κτημ.μερ. 287

- A) X=870365.6742 Y=4032976.8668
- B) X=870385.4622 Y=4032961.6646
- Γ) X=870418.8117 Y=4032962.5771
- Δ) X=870418.5585 Y=4032924.8248
- E) X=870420.4011 Y=4032896.3372
- Z) X=870412.2651 Y=4032888.7147
- H) X=870380.0004 Y=4032895.2806
- Θ) X=870354.0795 Y=4032903.3450
- I) X=870359.9655 Y=4032924.5164
- K) X=870365.6219 Y=4032921.0966
- Λ) X=870371.3652 Y=4032929.7102
- M) X=870347.6737 Y=4032942.4028
- N) X=870331.8978 Y=4032916.3802
- Π) X=870325.1712 Y=4032917.5081
- P) X=870339.6138 Y=4032937.1951
- Σ) X=870346.8683 Y=4032950.5037
- T) X=870356.3853 Y=4032964.3909
- Υ) X=870363.1719 Y=4032978.4573

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87 κτημ.μερ. 287Α

- M) X=870347.6737 Y=4032942.4028
- Λ) X=870371.3652 Y=4032929.7102
- K) X=870365.6219 Y=4032921.0966
- I) X=870359.9655 Y=4032924.5164
- Θ) X=870354.0795 Y=4032903.3450
- O) X=870352.0004 Y=4032903.9721
- Ξ) X=870333.6435 Y=4032916.0874
- N) X=870331.8978 Y=4032916.3802

ΕΜΒΑΔΟΝ Κ.Μ 287 γαιών Μαρτισών
 Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΠΡΣΤΥΑ)=5090,00τ.μ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Κ.Μ 287Α γαιών Μαρτισών
 Ε(ΜΛΚΙΘΞΝΜ)=750,00τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87
- 2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας και κάνοντας χρήση του δικτύου της TOPCON

ΕΡΓΟ :

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 287-287Α ΓΑΙΩΝ ΜΑΡΤΙΣΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

ΤΟΜΟΣ : 1Α , 13
 ΦΥΛΛΟ : 69 , 17
 ΦΑΚΕΛΟΣ : 308 , 3279
 ΜΕΡΙΔΑ : 287 , 287Α γαιών Μαρτισών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 124750
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΔΟΥ - 85106 ΡΟΔΟΣ
 ΤΗΛ: 2241069199 - 6937391931
 Α.Φ.Μ.: 101654280 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΡΟΔΟΣ 4-11-2016
 Η ΑΓΡΙΑ ΔΑΤΩΝ
 ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc