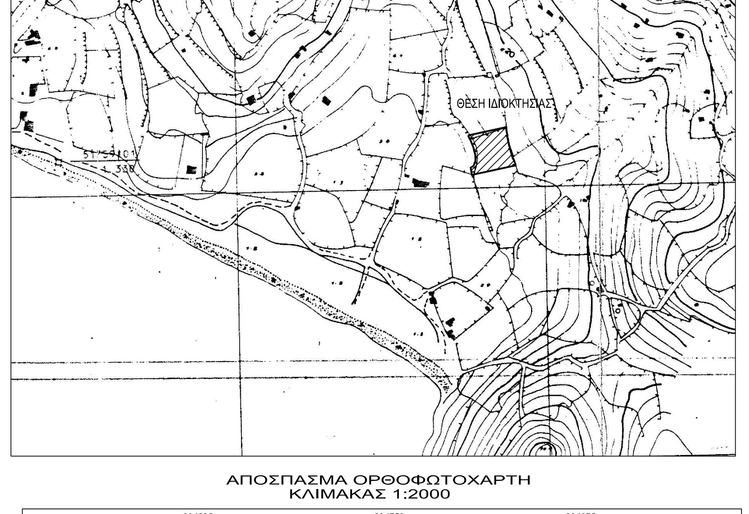
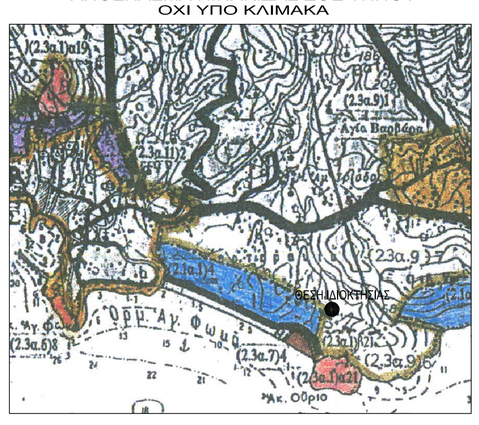
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 6599-6
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΖΟΕ ΤΗΝΟΥ
ΟΧΙ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ



- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 03/09/2015 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 μ.μ. έως 20:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 045Α Μύκονος του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (37° 26' 48.555158" N, 25° 23' 29.012646" E, 144.634 Z m). Κωδικός πελάτη 1000000842.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 7005 με serial number 1Z0673 και GPS δέκτης PRO MARK 500 με serial number 201004012 και P/N 802063 I με καταγραφή L1, L2 του συστήματος GPS.
- Τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS PRO MARK 500
RTK ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ HEPOS

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

1	604745.22	4154134.65
22	604807.14	4154147.60
23	604749.08	4154126.81
24	604753.57	4154115.62
25	604756.75	4154102.97
26	604756.91	4154093.48
27	604754.48	4154086.32
28	604753.18	4154084.53
29	604751.81	4154083.56
30	604749.78	4154082.67
31	604749.16	4154081.65
32	604750.85	4154070.05
33	604822.47	4154085.02
34	604821.80	4154088.23
35	604819.28	4154094.16
36	604818.09	4154096.11
37	604814.05	4154109.76
38	604813.32	4154113.92
39	604812.41	4154116.02
40	604809.39	4154130.61
41	604809.26	4154135.35
42	604807.65	4154143.76

22-1-23-24-25-.....-40-41-42-22
Ε = 4001.00 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

43	604718.29	4154182.63
44	604719.63	4154173.30
45	604726.49	4154166.68
46	604732.65	4154162.31
47	604739.18	4154151.15
48	604746.01	4154140.53
49	604748.55	4154135.35
50	604752.09	4154128.16
51	604756.72	4154116.64
52	604760.04	4154103.40
53	604760.22	4154092.97
54	604757.45	4154084.78
55	604758.52	4154078.74
56	604767.74	4154081.01
57	604770.17	4154074.08
58	604709.52	4154239.71
59	604713.69	4154214.58

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251Β/13-2-2012)

Ο/Η ιδιοκτήτης/τρια του αγροτεμαχίου
22-1-23-24-25-.....-40-41-42-22 με Ε=4001.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λειβαδιά Δήμου Τήνου εκτός σχεδίου επί αγροτικής οδού, ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης/τακτοποίησης

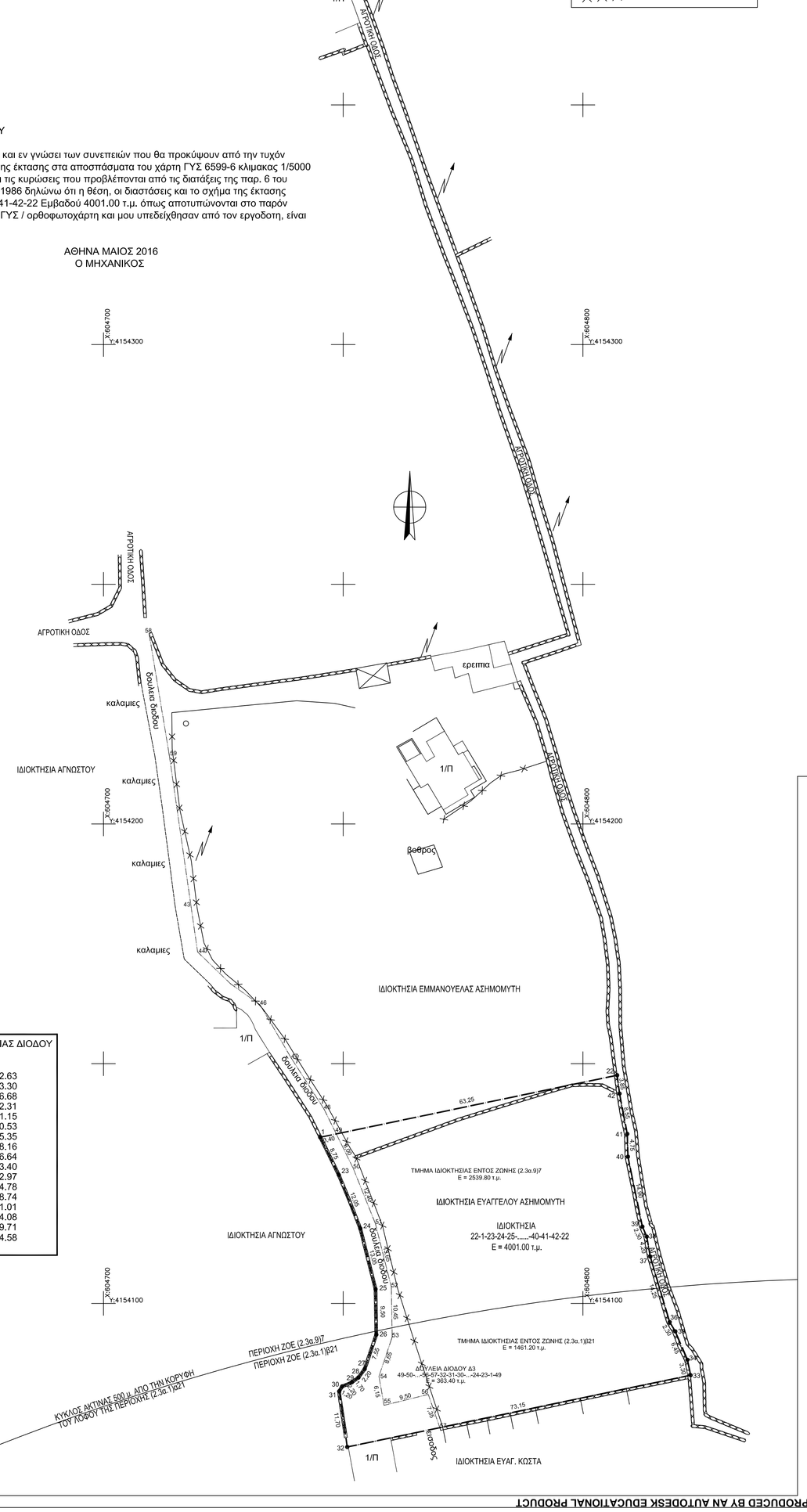
Το παρόν τοπογραφικό είναι άκυρο εάν δεν φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη και του συντάξαντα μηχανικού.

Ο/Η ιδιοκτήτης/ρια

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

Με ατομική μου ευθύνη και εν γνώσει των συνεπειών που θα προκύψουν από την τυχόν ανακρίβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ 6599-6 κλιμακας 1/5000 και ορθοφωτοχάρτη και τις κυριώτερες που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 22-1-23-24-25-.....-40-41-42-22 Εμβαδού 4001.00 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη και μου υπεδείχθησαν από τον εργοδοτη, είναι ακριβείς.

ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΟΕ ΤΗΝΟΥ ΦΕΚ 160Δ-2003

Περιοχές με στοιχεία 2.3α.1.β
Οι παραπάνω περιοχές είναι περιοχές προστασίας των αρχαιολογικών χώρων της προηγούμενης ενότητας Ε και οριοθετούνται ως εξής:
17. Περιοχή (2.3α.1)β21 Βρυόκαστρο -Προϊστορική ακρόπολη
Εσωτερικό όριο: περιοχή (2.3α.1)α21
Εξωτερικό όριο: ζώνη ακτίνας 500 μ. γύρω από το λόφο, με κέντρο την κορυφή
II. Στις παραπάνω περιοχές ισχύουν οι χρήσεις γής, το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ευρύτερων περιοχών στις οποίες εμπίπτουν.
Επιπλέον των αναιτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:
-Η δόμηση επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας εφορείας Αρχαιοτήτων.
-Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια και σε καμμία περίπτωση η δόμηση των επιτρεπομένων χρήσεων, δεν μπορεί να υπερβεί τα 150 τμ. (γεωργικές αποθήκες 50 τμ.)
-Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε λατομική-εξορυκτική δραστηριότητα.

Κ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.9
7.Περιοχή (2.3α.9)7
Βόρεια: οδός Χώρας -Αγ. Βαρβάρας, όριο οικισμού Αγ.Βαρβάρα
Ανατολικά: Οδός Αγ. Βαρβάρας -Αγ. Σώστη
Νότια: Περιοχές (2.1α.1)5, (2.3α.9)6 και (2. 1α.1)4
Δυτικά: Οικισμός χώρας
II. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:
-Κατοικία
-Αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής
-γεωργικές αποθήκες
-φαρμακεία
-αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα
β) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 ΠΔ/τος (Δ 270) όπως ισχυει.

ΑΡΘΡΟ 4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιοίων ορίζεται σε δύο (2) πλήν των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονόροφες. Σε δικόροφα κτίσματα η κάλυψη του ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου.
13. γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε δύο ζώνες χρήσεων γής λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσης όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.
24. Ως αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτισμάτων λαμβάνεται η φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους στο περίγραμμα του κτιρίου. Τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.
25. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σε γήπεδα που δεν έχουν απ'ευθείας πρόσβαση σε δημόσια οδό και πρόσωπο επ'αυτής τουλάχιστον 10 μέτρα. Τυχόν υπάρχουσες διατάξεις που ορίζουν μεγαλύτερο πρόσωπο εξακολουθούν να ισχύουν.
26. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων.

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΦΕΚ 270Δ/1985.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/1977

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία
22-1-23-24-25-.....-40-41-42-22 αγροτεμάχιο, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΖΟΕ Τήνου εν μέρει σε περιοχή με στοιχείο (2.3α.9)7 και εν μέρει σε περιοχή με στοιχείο (2.3.1)β12, άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν διέρχονται πάνω από αυτό καλώδια υψηλής τάσης. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί έντοιξης και εισφορών. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20 μ. από την ιδιοκτησία. Απέχει από τη θάλασσα περίπου 350 μ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 49 παρ.15 του Ν.4030/2011.

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΙΟΣ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 22-1-23-24-25-.....-40-41-42-22
ΕΜΒΑΔΟΝ : 4001.00 τ.μ.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ, Υ, Ζ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΕΓΣΑ 87).
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΥΠΟ :

$$2E = \sum_{v=1}^{v} Y_i \left(X_{i-1} - X_{i+1} \right)$$

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (2. 3α.9)7 ΚΑΙ (2.3α.1)β21 ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Σ. ΝΤΑΛΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	02
ΤΗΝΟΣ	ΜΑΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ (Για την εξαρτηση ΕΓΣΑ87):

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT