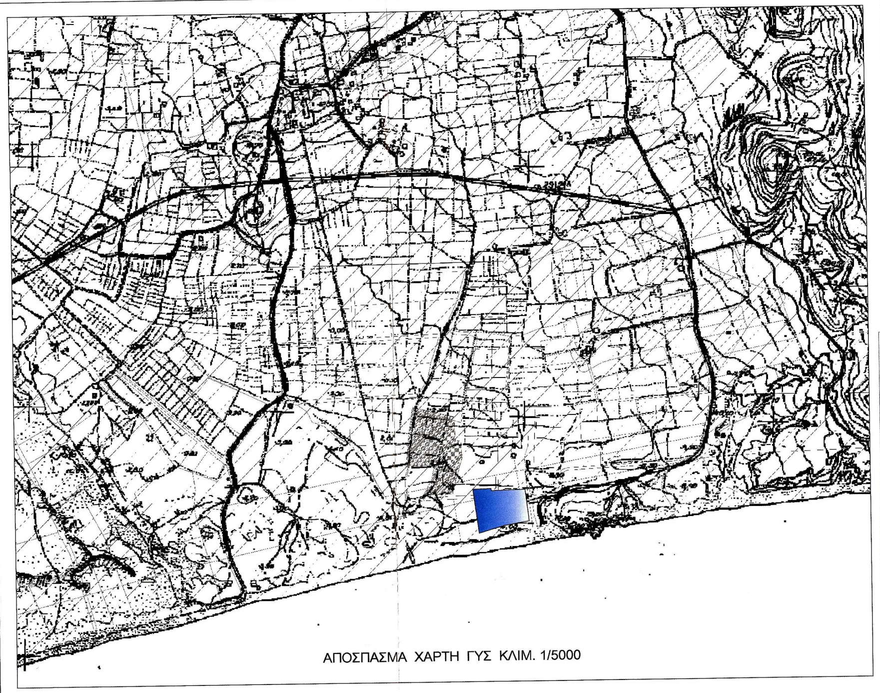
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτος σχεδίου)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΘΑΛΑΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΛΙΜ. 1/10000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Θ1	226792.19	4180876.45	
			44.49
Π1	226836.67	4180877.50	
			89.96
Ρ1	226848.43	4180788.31	
			20.69
Σ1	226827.87	4180785.99	
			3.79
Τ1	226824.10	4180785.61	
			19.03
Υ1	226805.17	4180783.63	
			7.36
Η1	226804.65	4180790.98	
			86.37
Θ1	226792.19	4180876.45	

$E = 1/2\, \Sigma\, (X_i + X_{i+1})\ (\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 4006.40\ \mu 2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ.8 Ν 1599/86)

-Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Θ1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Η1,Θ1) με εμβαδον 4006.40 τ.μ που βρίσκεται στη θέση " Γυψόλιθος" στο Δ.Δ. Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθίων, Νομός Ζακύνθου είναι εκτός των ορίων οικισμού και εντός του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου Ε.Θ.Π.Ζ. στην περιοχή Π3 είναι άρτια και οικοδομήσιμη , όπως ορίζεται με το από 1-12-99 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99) και το οποίο τροποποιήθηκε με το από 29-10-03Π.Δ/γμα (ΦΕΚ1272/Δ/27-11-03) και συμφωνα με Π.Δ.24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') εκτός σχεδίου δόμηση και Π.Δ. 6.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ'/1978) ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

-Στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα έχει ληφθεί υπόψιν η Υ.Α. 24208/2009 (φεκ 1138/β/11-06-2009)

-Επίσης απαγορευετε η κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

-Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ , αγωγος φυσικου αεριου ή ρέμα.

-Αρτιότητα 10000τ.μ.

(ΓΟΚ 651/27.7.77)
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34752
ΑΛ. ΡΩΜΑ 27 (2ος Όροφος) ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 26950 43800
Α.Φ.Μ. 028336728 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

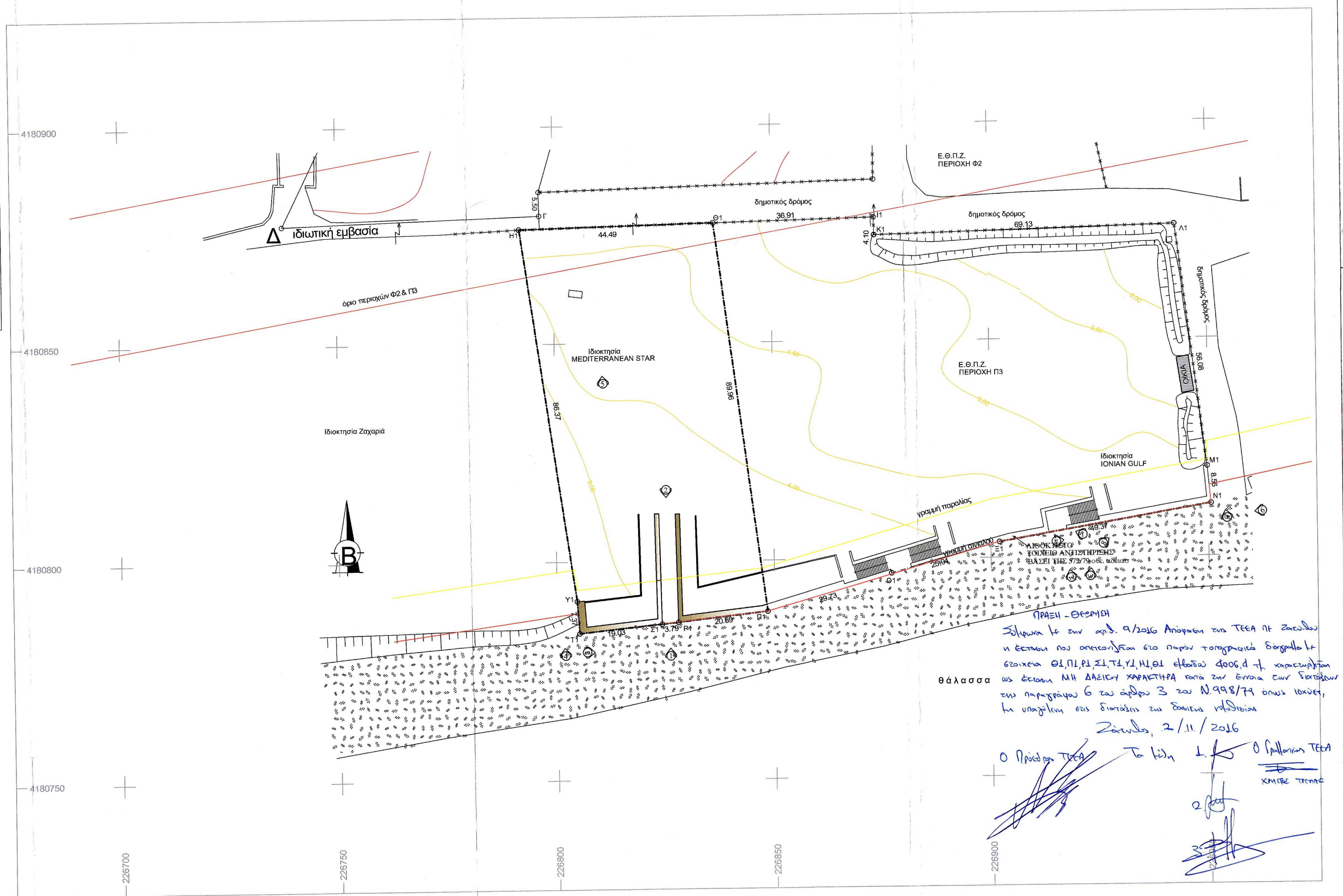
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος MEDITERRANEAN STAR ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαινεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνη ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Θ1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Η1,Θ1) με εμβαδον 4006.40 τ.μ που βρίσκεται στη θέση " Γυψόλιθος" στο Δ.Δ. Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθίων, "Γυψόλιθος" στο Δ.Δ. Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου υπεδείχθησαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ,

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΕΚ 1-12-99 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99)



ΠΡΑΞΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με την αριθ. 9/2016 Απόφαση της ΤΕΕΑ ΠΕ Ζακύνθου η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Θ1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Η1,Θ1 εμβαδού 4006,4 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως έκταση ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
Ζάκυνθος, 2/11/2016
Ο Πρόεδρος ΤΕΕΑ — Τα Μέλη 1. 2. 3. — Ο Γραμματέας ΤΕΕΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΠΑΣ

ΧΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛ.ΡΩΜΑ 27 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100 , ΤΗΛ.26950-43800 , FAX 26950-24711

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: MEDITERRANEAN STAR

ΕΡΓΟ: ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΦΥΛΑΚΙΟ,ΠΕΡΓΟΛΕΣ,ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΑΘΜΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ)

ΘΕΣΗ: " Γυψόλιθος" στο Δ.Δ. Καλαμακίου του Δήμου Ζακύνθίων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2294/13-11-15 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 13/11/2015
Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Β'