
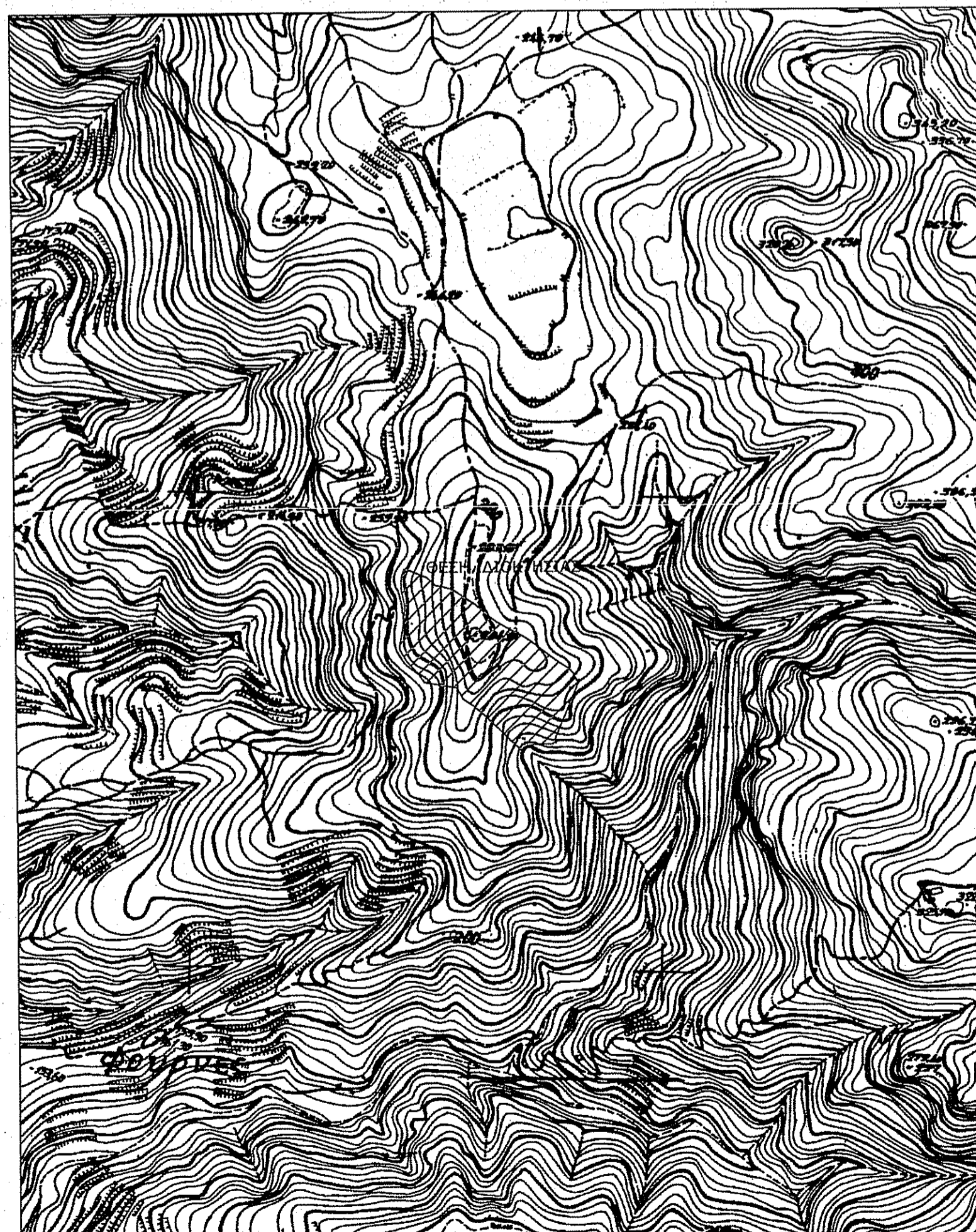


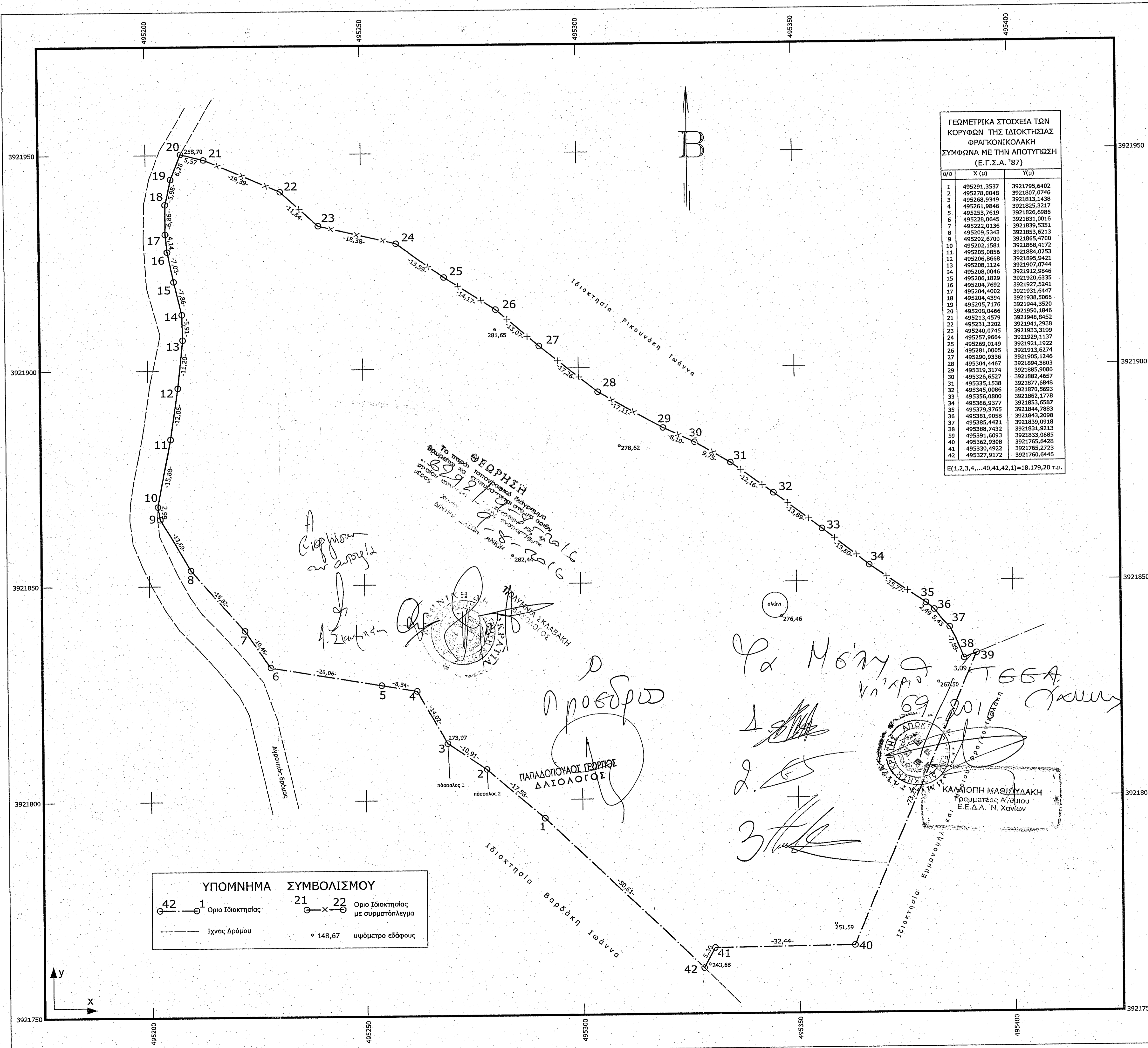
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Η υπογεγραμμένη Τοπογράφος Μηχανικός Φραγκονικόλακη Χριστίνα δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το παρακείμενο γεωμετρικό ιδιοκτησίας Εμμανουήλ και Μαρίας Φραγκονικόλακη, εμβαδού (1,2,3,4,...,40,41,42,1)=18.178,20 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΔΩ" Βόθωνα στο Φοινικό, Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Κρήτης ότι:
 α) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ορίων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ΖΟΕ, NATURA
 β) Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003.
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γή και χρέμα, και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.
 δ) Εντός του ακινήτου δεν υπάρχουν ανεικονισμένες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός του ακινήτου και κατά μήκος του παραδίου του, δεν υπάρχουν δένδρα.
 στ) εντός του ακινήτου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν υπάρχουν ρέμα
 ζ) Το ακίνητο βρίσκεται εκτός της επιρροής ζώνης ναυτικών αεροδρόμιων και παραμεθωριακή περιοχή.
 η) Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι > 800 μ. περίπου.
 θ) Στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία έχει εκδοθεί εν μέρει απόφαση της με αριθ. 4687/3-10-96 απόφασης κλήρης αναδοσιαστικής έκτασης σύμφωνα την με αριθμ. 1967/24-3-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 10/Α/19-4-2016).

Η Μηχανικός


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες, Φραγκονικόλακη Εμμανουήλ και Μαρίας δηλώνουμε ότι:
 - Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (1,2,3,4,...,40,41,42,1) και εμβαδόν 18.178,20 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΔΩ" Βόθωνα στην κτηματική περιφέρεια Φοινικό της Δ.Ε. Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά υποδηλώνονται από εμάς, και ευλόγησας για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού.
 Οι ιδιοκτήτες



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 9407/5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985-ΦΕΚ270Δ/31-5-1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ308Α/31-12-2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα:
 (για πράσινα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25,00 μ.
 (για πράσινα σε λιθικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφαλτοστρωμένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσθιο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 (χωρίς πρόσθιο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (πρό 31-12-2003)
 (για πράσινα σε λιθικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφαλτοστρωμένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσθιο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (πρό 17-10-1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσθιο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (πρό 12-9-1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσθιο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (πρό 12-11-1962)
 (εντός της ζώνης των 500 μ. πάλεων και οικισμών)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. (πρό 24-04-1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόμηση 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμάχιο - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμάχιο - 8000) x 0,01 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΙ ΜΑΡΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΔΩ" ΒΟΘΩΝΑ ΦΟΥΡΝΕ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΟΡΙΩΝ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΖΟΕ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε(1,2,3,4,...,40,41,42,1) = 18.178,20 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυμα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος 2016
 ΧΡΙΣΤΙΝΑ & ΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ
 ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022
 ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ 3 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821044331, 6977671022