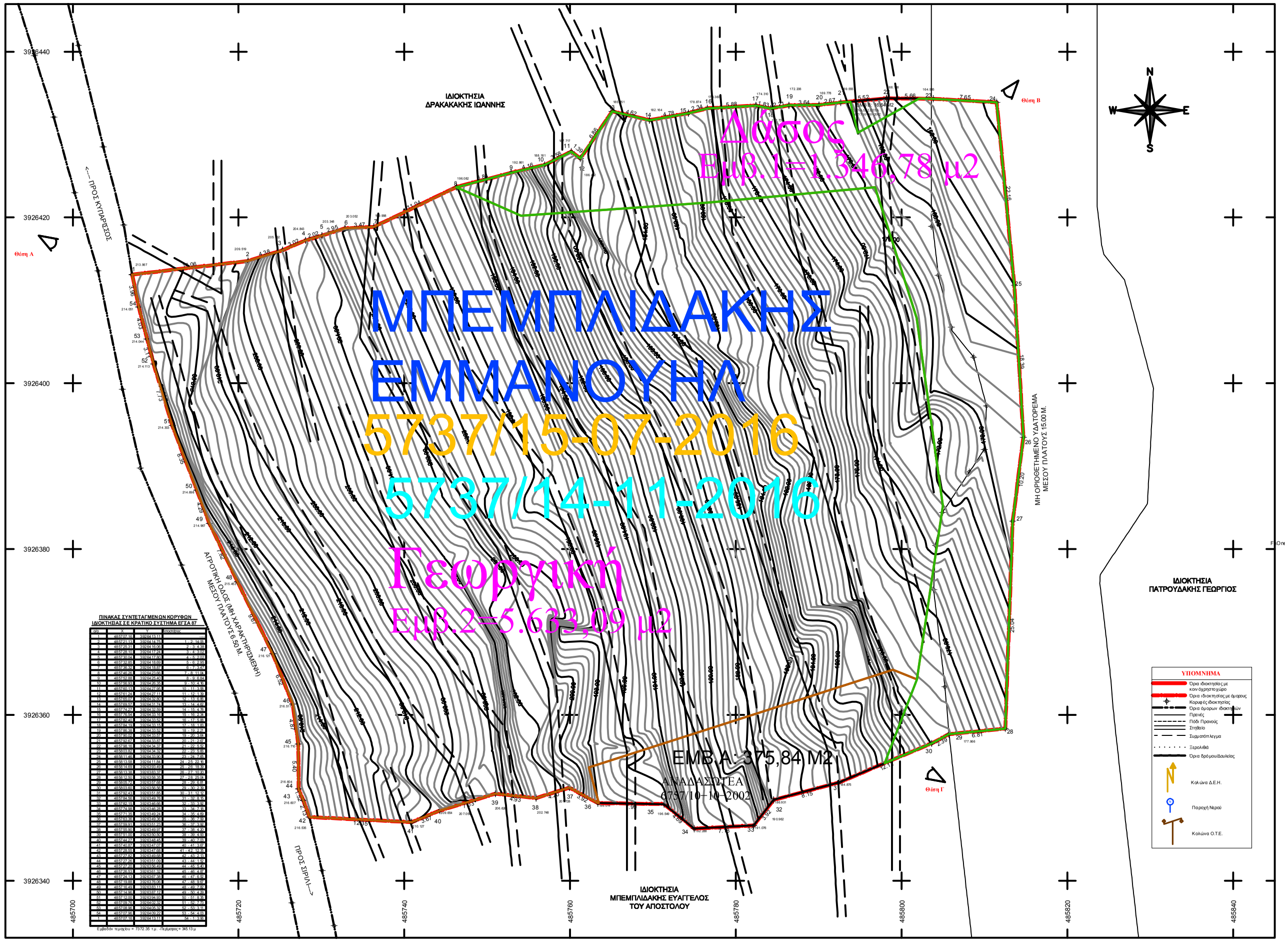


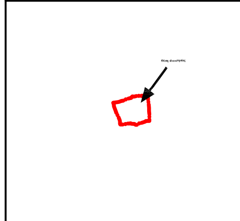
Θέση Α

Θέση Β

Θέση Γ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο, με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 54, 55, 1) και εμβαδόν 7372.35 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Κυπάρισσος της τοπικής κοινότητας Κυπαρίσου του Δ/Δ. Πλατανιά του δήμου Πλατανιά στην θέση Τρία Χαράκια Μεμέ Νταλί, ότι το ακίνητο:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον υφίσταται ως έχει της 31-12-03
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
4. δεν βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000
5. βρίσκεται εντός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Πλατανιά (Απόφ. του Γεν. Γραμματέα περιφέρειας Κρήτης την 8-10-2007/ ΦΕΚ 472 /22-10-07 τεύχ. αν. απαλλ. και πολ. θεμάτων) .
6. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
7. Το ανατολικό σύνορο του ακινήτου ταυτίζεται με υδατορέμα
8. απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ (Περίπου 4700 μ.) .
9. εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν . Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 80 ελαιόδεντρα.
10. το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο. Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία και από την ΝΕΧΩΠ όπως ορίζεται για την εκτός σχεδίου δόμηση.
11. βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. τα ορια και οι ομοροι υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη .

ΚΤΙΡΙΑ

Στα παρόν ακίνητα κατά την 9/07/16 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1, 2, 3, ..., 53 , 54, 1) Ε=7372.35 τ.μ.
όπως αυτά προκύπτουν από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών τους, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

Παρατηρήσεις:

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 09/07/2016 και στο χρονικό διάστημα από 11:30 έως 13:30 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.

3) Για τις μετρήσεις τριγωνισμού όπου χρειάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 20 mm +1ppm (RTK).

4) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER -7", με Serial Number 1336373

5) Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

6) Οι κορύφες 24, 25, 26, 27, 28, Δεν υποδείχθησαν στο έδαφος αλλά πάνω από βλάστηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
α) Κατοικία

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: **4000 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).**
ΠΡΟΣΩΠΟ: Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

ΥΨΟΣ: **7.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.**
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: **15 μ. από τα όρια**
ΔΟΜΗΣΗ: **267.45 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).**
ΚΑΛΥΨΗ: **267.45 τ.μ. όσα και η δόμηση (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ)**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ.1

α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ..
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη-επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Παρ.2

α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500 μ.) που είχαν την 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς-επαρχιακές-κοινοτικές ή κύριες δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:

1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62 (Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ..
2) Υφιστάμενα κατά την 12-9-64 (Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ..
3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ. 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..
4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την 31-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθη υπογεγραμένος Μπεμπλιδάκης Εμμανουήλ δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γαιωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και των όμορων ιδιοκτητών
γ) για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου για την έκδοση άδειας δόμησης επι του παραπάνω οικοπέδου βασει του συμβόλαιου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5737/14-11-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
14-11-2016
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
14-11-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 8496/7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

File: shma.pdf
Missing or invalid reference

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17991
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΩΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. MSc
ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΡΙΑ ΧΑΡΑΚΙΑ ΜΕΜΕ ΝΤΑΛΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=7372.35 τ.μ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	2.00 m / 0.40 m	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	28/04/2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ