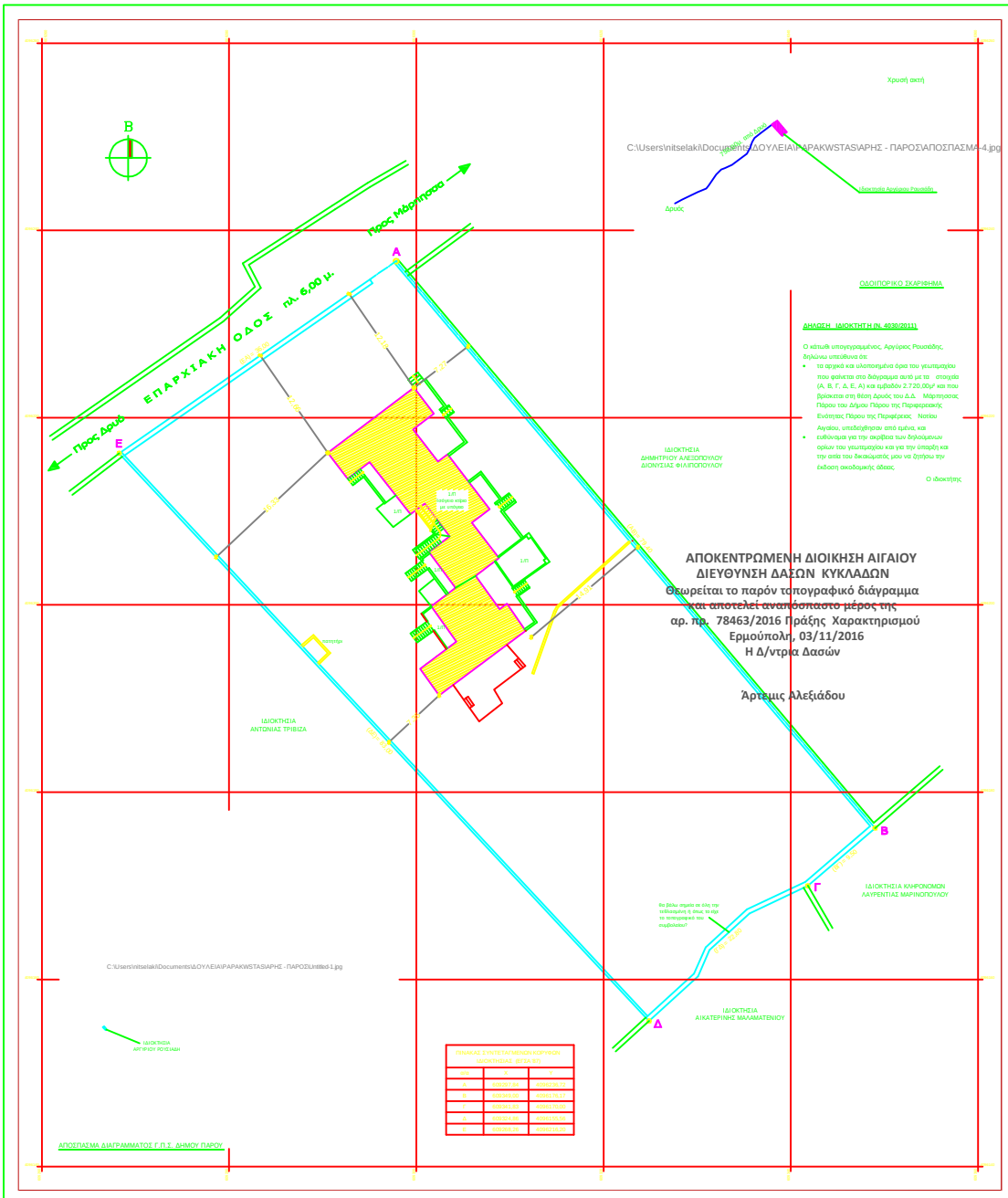

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) = 2.720,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/γμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S. της Tree Company CO.A.E.B.E.
4. Για το παρόν γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 479/1979 οικοδομική άδεια, η οποία έχει λάβει την υπ' αριθμ. πρωτ. 14823/24-11-1982 ανανέωση. Επίσης έχει συντελεσθεί τακτοποίηση με το Ν. 4178/13 με την υπ' αριθμ. 3056349 δήλωση, η οποία έχει λάβει αρ. πρωτ. 799200 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό E7FBA7C55224E161.
5. Το παρόν γεωτεμάχιο ανήκει στον Αργύριο Ρουσσάδη του Αθανασίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9012/1-12-2015 συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πάρου Αμαλίας Ευθυμιάτου - Καλοκύρη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ (ΦΕΚ 148ΑΑΠ/2012)
Π.Ε.Π. 10 "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΡΟΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ"

- Αρτιότητα:
  Κατά κανόνα: Ε= 8.000μ² - Π= 50μ. σε νομίμως υφιστάμενη οδό (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5471/8-7-2005 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων)
  Κατά παρέκκλιση: Ε= 4.000μ², πριν της 7-7-1993
- Μέγιστη Δόμηση: 100,00μ²
- Ημιυπαίθριοι: 20,00μ²
- Μέγιστη κάλυψη: 120,00μ²
- Μέγιστο ύψος: 3,50μ. από το φυσικό έδαφος (συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου)
- Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου και ορόφου
- Εγκρίσεις: Αρχαιολογία
  Δασαρχείο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γειτνιάζου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και εμβαδόν 2.720,00μ² που βρίσκεται στη θέση Δρυός του Δ.Δ. Μάρπησσας Πάρου του Δήμου Πάρου της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εντός της ΠΕΠ 10 "Προστασία Γεωργικής Γης" του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πάρου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός του εν θέμοτι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (ελαιόδεντρα), και
στ) εντός αυτού και σε απόσταση μιράτερη των 20,00μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΡΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ ΔΡΥΟΣ, Δ.Δ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ, Π.Ε. ΠΑΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
πολιτικός μηχανικός
ΕΛΕΝΗ ΚΛΕΦΤΟΔΗΜΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός
Διαδεκανήσου αρ. 71, Ν. Ιωνία - τηλ.: 2102777918 - e-mail: papacost@otenet.gr, elenaklefto@mou@gmail.com
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ