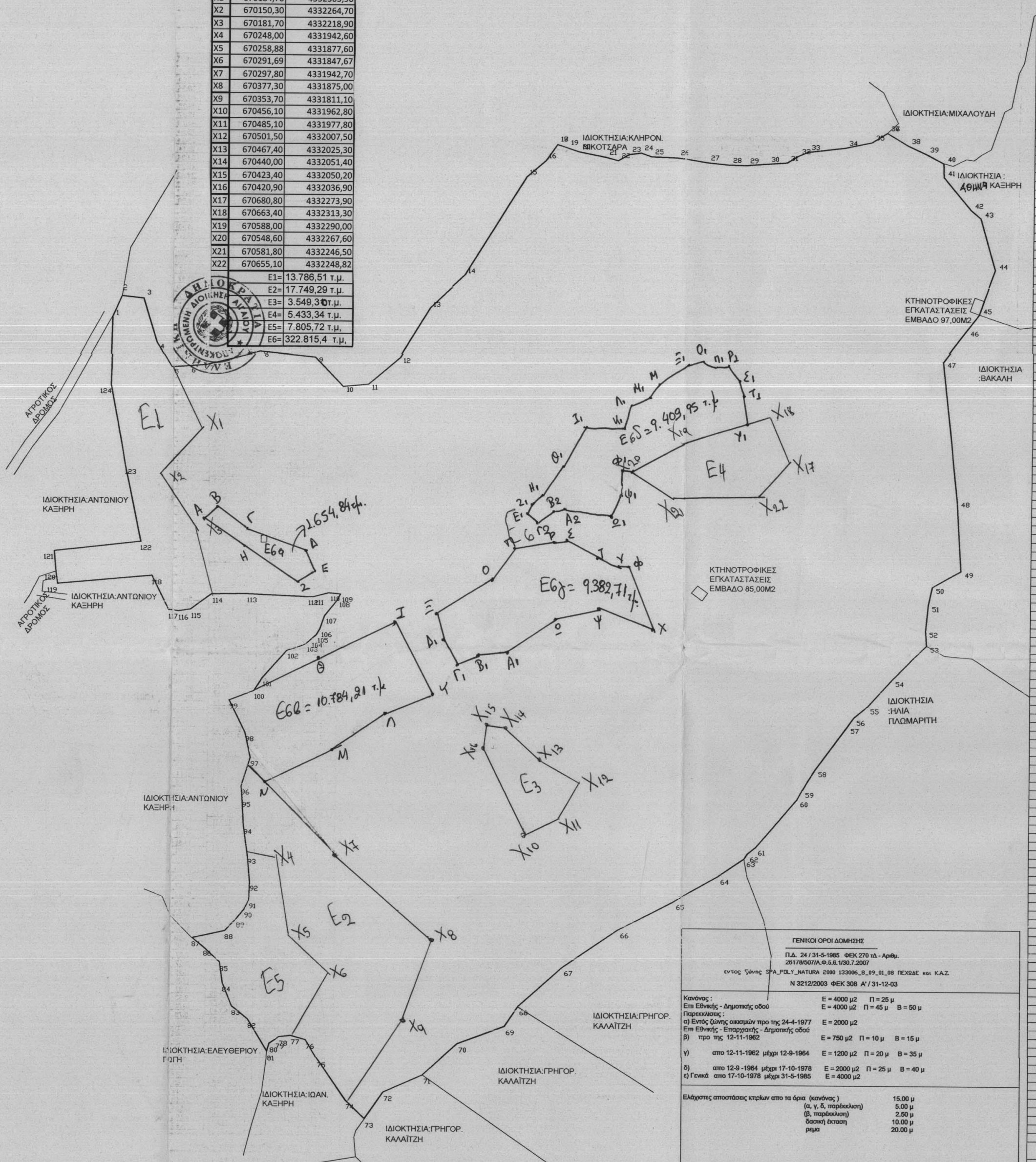
Πίνακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ κορυφων γεωργικής έκτασης		
X1	670184,70	4332303,90
X2	670150,30	4332264,70
X3	670181,70	4332218,90
X4	670248,00	4331942,60
X5	670258,88	4331877,60
X6	670291,69	4331847,67
X7	670297,80	4331942,70
X8	670377,30	4331875,00
X9	670353,70	4331811,10
X10	670456,10	4331962,80
X11	670485,10	4331977,80
X12	670501,50	4332007,50
X13	670467,40	4332025,30
X14	670440,00	4332051,40
X15	670423,40	4332050,20
X16	670420,90	4332036,90
X17	670680,80	4332273,90
X18	670663,40	4332313,30
X19	670588,00	4332290,00
X20	670548,60	4332267,60
X21	670581,80	4332246,50
X22	670655,10	4332248,82
	E1=	13.786,51 τ.μ.
	E2=	17.749,29 τ.μ.
	E3=	3.549,31 τ.μ.
	E4=	5.433,34 τ.μ.
	E5=	7.805,72 τ.μ,
	E6=	322.815,4 τ.μ,


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΚΛΗΡΟΝ. ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΜΙΧΑΛΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Αθηνα ΚΑΞΗΡΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ 97,00Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :ΒΑΚΑΛΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ 85,00Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :ΗΛΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΓΡΗΓΟΡ. ΚΑΛΑΪΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΓΡΗΓΟΡ. ΚΑΛΑΪΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΓΡΗΓΟΡ. ΚΑΛΑΪΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΙΩΑΝ. ΚΑΞΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΓΩΓΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΞΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΞΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΞΗΡΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
Ε5
Ε6α
1.654,84 τ.μ.
Ε6β=10.784,21 τ.μ.
Ε6γ= 9.382,71 τ.μ.
Ε6δ=9.409,95 τ.μ.
X1
X2
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
X18
X19
X20
X22

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Αριθμ.
26178/507/Α.Φ.5.6.1/30.7.2007
εντος ζώνης SPA_POLY_NATURA 2000 133006_8_09_01_08 ΠΕΧΩΔΕ και Κ.Α.Ζ.
Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας : E = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού E = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 E = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 E = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E = 4000 μ2

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας)	15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση)	5.00 μ
(β, παρέκκλιση)	2.50 μ
δασική έκταση	10.00 μ
ρεμα	20.00 μ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ2
Συντελεστής Δόμησης :

E < 4000 μ2	Εοικ = 130 μ2
4000 μ2 <= E < 8000 μ2	Εοικ = 130 + (8000 - 4000)x0.02 μ2
8000 μ2 <= E	Εοικ = 210 + (E - 8000)x0.01 μ2

Αριθμός ορόφων 1
H_{max} = 4.00 συν στέγη <35 %

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΑΞΗΡΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΑ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2011
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	670110.26	4332397.80	
2	670118.02	4332415.32	19.16
3	670136.50	4332413.20	18.60
4	670147.61	4332376.27	38.56
5	670159.49	4332356.28	23.25
6	670173.47	4332357.31	14.02
7	670188.69	4332358.54	15.27
8	670234.13	4332369.64	46.78
9	670279.44	4332365.14	45.54
10	670302.83	4332340.68	33.84
11	670323.86	4332342.85	21.14
12	670350.15	4332364.96	34.34
13	670375.77	4332406.55	48.85
14	670404.73	4332433.89	39.83
15	670455.49	4332515.94	96.48
16	670471.42	4332529.59	20.97
17	670481.22	4332543.45	16.98
18	670481.22	4332543.45	0.00
19	670489.63	4332540.56	8.89
20	670499.14	4332537.36	10.03
21	670521.53	4332532.95	22.82
22	670531.48	4332530.24	10.31
23	670540.39	4332535.41	10.30
24	670550.62	4332536.77	10.32
25	670559.55	4332533.62	9.46
26	670581.01	4332533.01	21.47
27	670606.51	4332529.14	25.79
28	670625.13	4332527.28	18.72
29	670639.28	4332527.06	14.15
30	670656.89	4332528.32	17.66
31	670673.26	4332529.48	16.41
32	670682.40	4332535.22	10.79
33	670690.20	4332538.67	8.53
34	670721.90	4332542.43	31.92
35	670744.27	4332547.25	22.88
36	670756.88	4332554.86	14.73
37	670756.88	4332554.86	0.00
38	670774.23	4332544.63	20.14
39	670789.45	4332537.68	16.73
40	670804.05	4332530.10	16.44
41	670804.44	4332518.41	11.70
42	670826.86	4332491.44	35.06
43	670835.37	4332484.30	11.12
44	670847.87	4332441.12	44.95
45	670834.99	4332404.54	38.78
46	670824.32	4332390.60	17.56
47	670804.87	4332364.63	32.44
48	670817.39	4332247.78	117.52
49	670821.15	4332189.09	58.81
50	670797.66	4332175.28	27.25
51	670794.51	4332160.21	15.39
52	670792.48	4332138.66	21.65
53	670793.30	4332126.15	12.54
54	670764.57	4332096.78	41.08
55	670743.65	4332073.79	31.08
56	670732.09	4332064.16	15.05
57	670727.21	4332057.32	8.40
58	670700.18	4332021.02	45.26
59	670689.58	4332003.45	20.52
60	670685.44	4331995.67	8.81
61	670650.77	4331954.95	53.46
62	670644.08	4331949.36	8.72
63	670641.37	4331945.34	4.85
64	670619.63	4331930.39	26.38
65	670582.24	4331909.46	42.85
66	670535.57	4331885.57	52.43
67	670489.46	4331853.68	56.07
68	670452.79	4331820.44	49.49
69	670441.64	4331803.90	20.03
70	670402.22	4331789.04	42.09
71	670372.81	4331762.33	39.73
72	670339.62	4331747.59	36.32
73	670323.96	4331725.12	27.38
74	670307.83	4331740.67	22.40
75	670283.90	4331775.61	42.35
76	670274.82	4331791.50	18.30
77	670262.63	4331795.02	12.68
78	670252.67	4331793.90	10.02
79	670249.83	4331791.50	3.72
80	670244.93	4331788.28	5.87
81	670242.69	4331781.25	7.38
82	670226.13	4331808.69	32.05
83	670212.79	4331819.59	17.23
84	670204.96	4331839.23	21.14
85	670202.68	4331856.43	17.35
86	670189.04	4331869.12	18.62
87	670179.27	4331877.06	12.59
88	670206.76	4331883.17	28.16
89	670216.27	4331893.11	13.76
90	670223.05	4331901.47	10.76
91	670226.94	4331909.12	8.58
92	670227.47	4331923.61	14.51
93	670225.53	4331946.24	22.71
94	670221.94	4331971.29	25.31
95	670220.53	4331993.89	22.64
96	670219.60	4332004.34	10.48
97	670227.15	4332028.34	25.17
98	670222.62	4332049.09	21.24
99	670209.00	4332076.59	30.69
100	670229.75	4332084.54	22.23
101	670236.67	4332095.26	12.76
102	670257.24	4332118.33	30.92
103	670273.10	4332124.12	16.88
104	670276.92	4332127.78	5.28
105	670281.64	4332131.90	6.27
106	670284.54	4332136.77	5.67
107	670288.51	4332148.05	11.95
108	670299.29	4332161.59	17.31
109	670301.56	4332165.89	4.87
110	670291.97	4332166.77	9.63
111	670279.37	4332163.49	13.02
112	670273.63	4332163.39	5.75
113	670222.84	4332165.58	50.83
114	670194.52	4332165.31	28.32
115	670176.84	4332152.56	21.80
116	670166.34	4332151.10	10.60
117	670157.56	4332151.89	8.81
118	670143.60	4332180.46	31.79
119	670064.65	4332173.36	79.27
120	670063.14	4332183.88	10.63
121	670061.64	4332201.26	17.44
122	670133.87	4332209.28	72.68
123	670120.69	4332273.00	65.06
124	670108.39	4332340.87	68.98
1	670110.26	4332397.80	56.97

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

E = 371139.56 μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τράικος Εμμανουήλ του Σπυρίδωνος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι το παραπλεύρως παρατιθέμενο ακίνητο με ταστοιχεία (1,2,3...121,122,123,124,1) εμβαδού 371139,56 μ² ή 371,0 στρεμ. ιδιοκτησίας Καξηρή βρίσκεται
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ στην αγροτική περιοχή Μεσοτόπου του Δήμου Λεσβου και ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις του Νόμου 1337 / 83 και ΔΕΝ ΕΧΕΙ υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης στην περιοχή ΔΕΝ ΕΧΕΙ κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337 / 83. ΔΕ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, και ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ στις διατάξεις των άρθρων 3/15 & 6/4 του Ν. 2242/94.

Σε σχέση με τη μορφή θα πρέπει να αποφανθεί η αρμόδια Δ/νση Δασών σύμφωνα με τα προβ/να στο Ν. 998/79
εντος ζώνης SPA_POLY_NATURA 2000 133006_8_09_01_08 ΠΕΧΩΔΕ και K.A.Z.
Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης κος Καξηρής Ι
Τα κτίσματα 1,2 και 3 είναι ισόγεια, λιθοκτιστα, με κεραμοσκεπή και με χρήση κτην/κες εγκατ/σεις, το πάχος τοίχων είναι >0,50 μ.

Η απόσταση απο την πλησ. ακτογραμμή είναι 2.050,00 μέτρα
Η αποτύπωση έγινε με GPS χειρός

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

-Ο-
ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και επισυνάπτεται στην αριθμ. 14/2014 απόφαση της Α'/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. ΛΕΣΒΟΥ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.
Μυτιλήνη 01/08/2014
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ευγενία Πασχαλίδου
Πρόεδρος Πρωτοδικών
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΠΑΝΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Φ.Π.

Πίνακας συντεταγμενων ΕΓΣΑ κορυφών πολυγώνων					
Α	670187,61	4332232,38	Β1	670418,97	4332116,68
Β	670198,40	4332242,66	Γ1	670401,78	4332107,33
Γ	670221,78	4332223,63	Δ1	670389,62	4332127,94
Δ	670272,14	4332203,99	Ε1	670462,36	4332233,26
Ε	670279,42	4332187,75	Ζ1	670467,65	4332241,58
Ζ	670266,04	4332179,25	Η1	670475,18	4332249,78
Η	670219,85	4332209,39	Θ1	670491,34	4332272,38
Θ	670283,83	4332112,14	Ι1	670509,88	4332305,92
Ι	670347,16	4332141,75	Κ1	670541,69	4332003,79
Κ	670378,32	4332081,09	Λ1	670548,26	4332324,00
Λ	670337,94	4332065,29	Μ1	670561,16	4332329,09
Μ	670294,35	4332035,40	Ν1	670571,07	4332340,91
Ν	670242,52	4332010,23	Ξ1	670594,87	4332357,54
Ξ	670383,59	4332148,86	Ο1	670608,08	4332360,70
Ο	670430,48	4332179,47	Π1	670618,54	4332355,89
Π	670449,88	4332203,52	Ρ1	670627,07	4332356,15
Ρ	670479,44	4332207,22	Σ1	670637,85	4332343,46
Σ	670492,54	4332211,01	Τ1	670640,91	4332331,55
Τ	670516,75	4332194,52	Υ1	670644,18	4332307,36
Υ	670534,06	4332187,55	Φ1	670541,66	4332269,02
Φ	670543,73	4332186,36	Ψ1	670539,46	4332247,30
Χ	670561,71	4332133,72	Ω1	670530,88	4332231,37
Ψ	670518,22	4332152,85	Α2	670492,75	4332237,97
Ω	670481,28	4332144,42	Β2	670483,30	4332235,18
Α1	670441,38	4332116,84	Γ2	670470,25	4332226,33

Ε6α=1.654,82 τ.μ., Ε6β=10.784,21 τ.μ., Ε6γ=9.382,71 τ.μ., Ε6δ=9.409,95 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 25-10-2011
ΧΑΡΑΛ.Μ.ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 18509/1366/02-05-2012
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 02-05-2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΡΑΛΛΟΥ ΚΑΞΗΡΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ημερομηνία σχεδίου	ΜΑΡΤΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1/2000
υπογραφη	σφραγιδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΤΡΑΪΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. :
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ 22530 29340 - ΚΙΝ.: 6972 311
ΑΦΜ 301816776 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝ