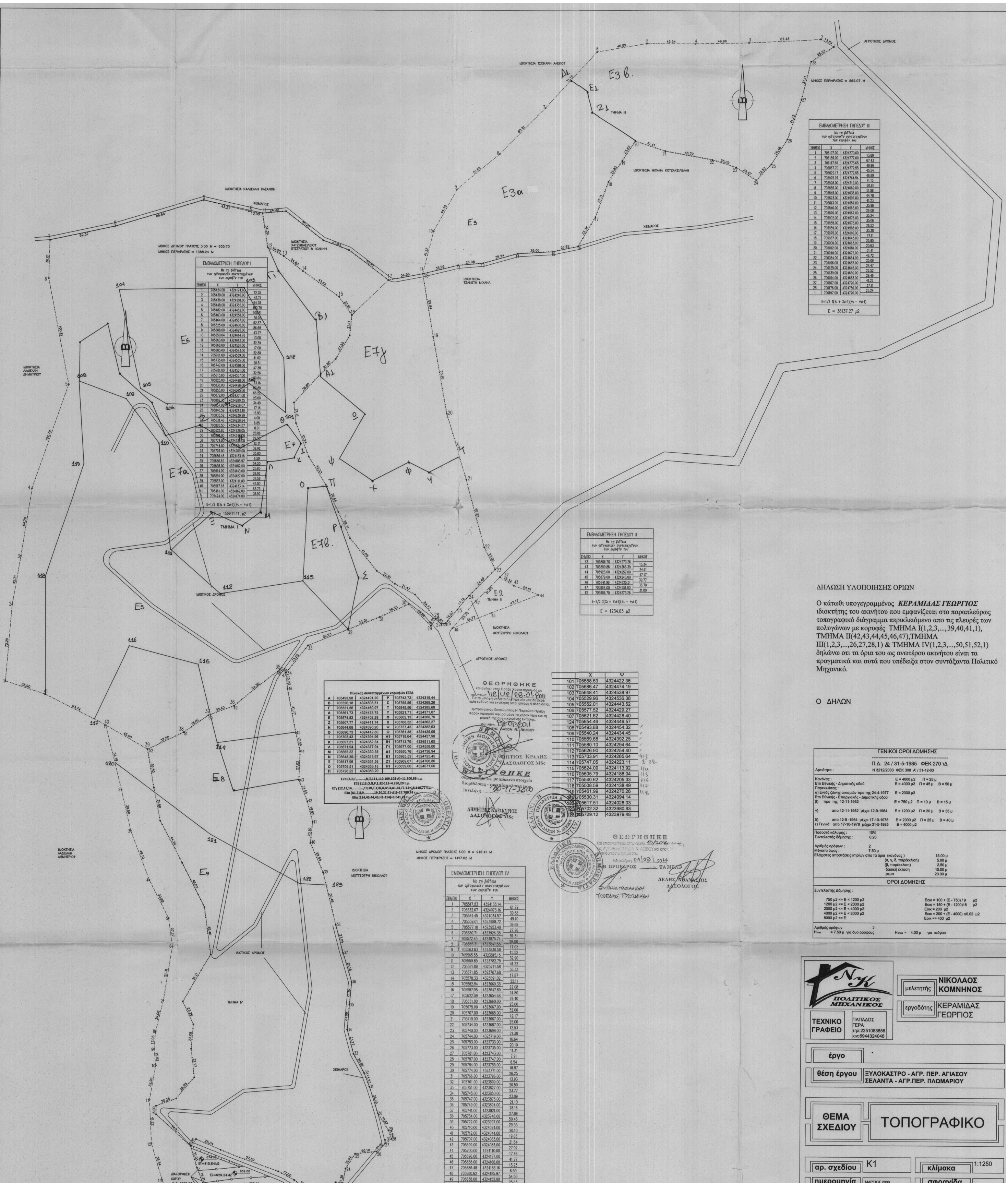
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΚΑΡΗ ΑΛΕΚΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ = 562.07 Μ
Ε3β
Δ1
Ε1
21
ΤΜΗΜΑ III
Ε3α
Ε3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΔΕΛΛΗ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΧΕΙΜΑΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΝΕΤΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΗΚΟΣ ΔΡΟΜΟΤ ΠΛΑΤΟΤΣ 3.00 Μ = 655.70
ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ = 1388.24 Μ
Ε6
Ε7γ
Ε7α
Ε7
Ε7β
Ε5
Ε8
Ε9
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΔΕΛΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Ι
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ε2
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΤΤΖΟΤΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΤ
ΜΗΚΟΣ ΔΡΟΜΟΤ ΠΛΑΤΟΤΣ 3.00 Μ = 946.41 Μ
ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ = 1497.62 Μ
ΤΜΗΜΑ IV
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΥΡΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ I

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	705424.00	4324174.00	72.25
2	705430.00	4324246.00	45.71
3	705438.00	4324291.00	64.78
4	705448.00	4324355.00	102.79
5	705482.00	4324452.00	100.81
6	705463.00	4324551.00	36.01
7	705464.00	4324587.00	62.37
8	705525.00	4324600.00	86.68
9	705608.00	4324625.00	43.27
10	705650.04	4324614.78	13.08
11	705663.00	4324613.00	32.39
12	705668.00	4324581.00	17.00
13	705683.00	4324573.00	22.80
14	705701.00	4324559.00	41.62
15	705735.00	4324535.00	20.81
16	705747.00	4324518.00	47.38
17	705781.00	4324551.00	32.56
18	705813.00	4324557.00	59.84
19	705823.00	4324498.00	73.16
20	705836.00	4324426.00	63.89
21	705855.00	4324365.00	66.22
22	705872.00	4324301.00	23.09
23	705882.35	4324280.35	34.49
24	705857.82	4324256.07	17.16
25	705846.59	4324243.10	16.93
26	705835.52	4324230.29	4.08
27	705831.46	4324229.84	6.85
28	705826.50	4324234.57	8.01
29	705821.85	4324228.05	28.86
30	705801.00	4324246.00	29.55
31	705774.00	4324236.00	32.31
32	705744.00	4324224.00	39.92
33	705707.00	4324209.00	33.00
34	705686.48	4324183.16	6.50
35	705680.62	4324185.97	54.50
36	705638.00	4324152.00	25.63
37	705614.00	4324143.00	28.02
38	705591.00	4324127.00	37.58
39	705557.00	4324111.00	45.00
40	705517.83	4324133.14	63.73
41	705461.00	4324162.00	38.90
1	705424.00	4324174.00	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 158611.11 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ II

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
42	705886.70	4324273.26	15.34
43	705899.86	4324265.39	24.61
44	705923.00	4324257.00	47.17
45	705879.00	4324240.00	39.77
46	705841.96	4324225.51	33.70
47	705864.00	4324251.00	31.80
42	705886.70	4324273.26	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1234.63 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ III

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	706197.00	4324770.00	13.89
2	706185.00	4324777.00	67.43
3	706117.66	4324773.65	49.96
4	706067.70	4324772.55	45.54
5	706022.17	4324772.55	46.89
6	705975.97	4324764.54	71.15
7	705928.00	4324712.00	60.81
8	705885.00	4324669.00	51.86
9	705845.00	4324636.00	44.78
10	705823.00	4324597.00	41.23
11	705813.00	4324557.00	35.96
12	705846.00	4324565.00	26.08
13	705870.00	4324567.00	35.24
14	705902.00	4324576.00	35.06
15	705935.00	4324578.00	26.52
16	705959.00	4324583.00	33.38
17	705975.00	4324610.00	37.11
18	705987.00	4324643.00	25.85
19	706000.00	4324663.00	23.63
20	706012.00	4324681.00	31.41
21	706040.00	4324672.00	46.72
22	706084.00	4324664.00	25.09
23	706106.00	4324657.00	24.47
24	706125.00	4324645.00	22.52
25	706139.00	4324660.00	29.46
26	706154.00	4324683.00	41.22
27	706167.00	4324720.00	37.11
28	706176.00	4324756.00	25.24
1	706197.00	4324770.00	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 38137.27 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ IV

Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	705517.83	4324133.14	61.79
2	705532.67	4324073.16	39.58
3	705541.45	4324034.57	49.10
4	705559.01	4323988.72	39.68
5	705577.10	4323953.40	27.26
6	705580.71	4323926.38	51.31
7	705572.45	4323875.74	29.08
8	705565.31	4323847.55	17.03
9	705563.83	4323830.58	15.52
10	705565.55	4323815.15	32.90
11	705559.85	4323782.75	41.22
12	705561.89	4323741.58	35.33
13	705571.85	4323707.68	17.87
14	705578.33	4323691.02	22.11
15	705582.84	4323669.38	22.08
16	705587.95	4323647.89	34.80
17	705622.09	4323654.68	29.40
18	705651.00	4323660.00	25.00
19	705675.00	4323667.00	32.06
20	705707.00	4323665.00	12.17
21	705719.00	4323667.00	25.00
22	705734.00	4323687.00	12.53
23	705740.00	4323698.00	21.38
24	705744.00	4323719.00	16.64
25	705753.00	4323733.00	20.10
26	705773.00	4323735.00	11.31
27	705781.00	4323743.00	7.21
28	705787.00	4323747.00	8.54
29	705784.00	4323755.00	18.87
30	705774.00	4323771.00	26.25
31	705766.00	4323796.00	13.93
32	705761.00	4323809.00	20.59
33	705751.00	4323827.00	23.77
34	705745.00	4323850.00	23.09
35	705747.00	4323873.00	21.10
36	705749.00	4323894.00	28.16
37	705741.00	4323921.00	27.89
38	705734.00	4323948.00	50.45
39	705722.00	4323997.00	29.55
40	705710.00	4324024.00	20.10
41	705712.00	4324044.00	19.65
42	705707.00	4324063.00	21.54
43	705699.00	4324083.00	27.02
44	705700.00	4324110.00	17.46
45	705696.00	4324127.00	41.77
46	705688.00	4324168.00	15.23
47	705686.48	4324183.16	6.50
48	705680.62	4324185.97	54.50
49	705638.00	4324152.00	25.63
50	705614.00	4324143.00	28.02
51	705591.00	4324127.00	37.58
52	705557.00	4324111.00	45.00
1	705517.83	4324133.14	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 84700.09 μ2

Πίνακας συντεταγμενων κορυφών ΕΓΣΑ

Α	705493,98	4324491,20	Ρ	705743,72	4324315,44
Β	705520,18	4324508,51	Σ	705755,56	4324269,26
Γ	705531,56	4324460,97	Τ	705848,56	4324385,68
Δ	705561,73	4324433,75	Υ	705821,71	4324371,07
Ε	705574,82	4324402,29	Φ	705802,13	4324380,70
Ζ	705607,77	4324411,74	Χ	705768,52	4324362,27
Η	705644,68	4324390,26	Ψ	705737,43	4324382,63
Θ	705690,73	4324412,80	Ω	705761,38	4324425,06
Ι	705703,43	4324394,96	Α1	705718,64	4324457,98
Κ	705697,21	4324382,34	Β1	705713,79	4324511,65
Λ	705671,94	4324377,94	Γ1	705677,00	4324558,00
Μ	705665,32	4324330,35	Δ1	705950,76	4324736,94
Ν	705648,39	4324318,67	Ε1	705965,53	4324725,45
Ξ	705617,96	4324331,58	Ζ1	705969,67	4324706,80
Ο	705709,51	4324353,18	Η1	705639,00	4324071,00
Π	705726,22	4324353,20			

Ε7α (Α,Β,Γ,,........,Ν,Ξ,111,110,109,108-Α)=11.500,86 τ.μ.
Ε7β (113,Ο,Π,Ρ,Σ,32-113=4.280,20 τ.μ.
Ε7γ (12,13,14,...........,19,20,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1-12=18.110,77 τ.μ.
Ε3α (Δ1,7,8,9,.........,19,20,21,Ε1-Δ1)=17.780,74 τ.μ.
Ε8α (114,45,44,43,Η1-114)=3.041,24 τ.μ.

	X	Ψ	
101	705688.63	4324422.36	
102	705686.47	4324474.19	
103	705648.41	4324538.97	
104	705529.96	4324536.38	
105	705552.01	4324443.52	
106	705577.52	4324429.27	
107	705621.62	4324428.40	
124	705654.46	4324449.57	
108	705493.88	4324454.32	/
109	705540.24	4324434.45	/
110	705569.68	4324392.25	/
111	705580.10	4324294.64	/
112	705626.90	4324254.40	/
113	705703.91	4324265.64	113
114	705747.05	4324223.11	Σ 32
115	705624.09	4324113.92	114
116	705605.79	4324188.04	115
117	705540.62	4324205.33	116
118	705508.59	4324138.49	117
119	705461.99	4324270.26	118
120	705530.31	4324094.14	
121	705617.51	4324028.03	
122	705702.32	4323980.93	
123	705729.12	4323979.48	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ.: 118/42/28.01.2011
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
αμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 28.01.2011
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
συμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 30-11-2010
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΚΥΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και επισυνάπτεται στην αριθμ. 10/2014 απόφαση
της Α'/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. ΛΕΣΒΟΥ και αποτελεί
αναπόσπαστο τμήμα του.
Μυτιλήνη 01/08/2014
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΣΑΛΙΔΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ***ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ*** ιδιοκτήτης του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο απο τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές ΤΜΗΜΑ Ι(1,2,3,...,39,40,41,1), ΤΜΗΜΑ ΙΙ(42,43,44,45,46,47),ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ(1,2,3,...,26,27,28,1) & ΤΜΗΜΑ IV(1,2,3,...,50,51,52,1) δηλώνω οτι τα όρια του ως ανωτέρου ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Πολιτικό Μηχανικό.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα : Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας : Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
(β, παρέκκλιση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρεμα 20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2	Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2	Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2	Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2	Εοικ = 200 + (Ε - 4000) x0.02 μ2
8000 μ2 <= Ε	Εοικ <= 400 μ2

Αριθμός ορόφων 2
H_{max} = 7.50 μ για δυο ορόφους H_{max} = 4.00 μ για ισόγειο

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΣ
ΓΕΡΑ
τηλ:2251083856
κιν:6944324048

μελετητής	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ**
εργοδότης	ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
έργο	.
θέση έργου	**ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ - ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΑΓΙΑΣΟΥ ΣΕΛΑΝΤΑ - ΑΓΡ.ΠΕΡ. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αρ. σχεδίου	K1
κλίμακα	1:1250
ημερομηνία	ΜΑΡΤΙΟΣ 2006
σφραγίδα	

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΜΝΗΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 102155
ΠΑΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ 22510 83856 - ΚΙΝ.: 6944324048
Α.Φ.Μ. 066916924 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ