ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Ν. 3937/28-3-2011 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-2011)
Άρθρο 9 : Ρυθμίσεις για τη προστασία και διαχείριση τμημάτων του δικτύου NATURA 2000
Εύλογος φραγμός ρύπανσης και κατάχρησης: 10.000 τμ
Κύρη: εξόφρα θη θεμελίωσα ορισμένα ανεκδότωμα κατά παραβάλλεις γήπεδο έστης τουλάχιστα 4000 τμ.
τα σπίτια κατά τη βιομηχανική ή αγροτικό σκοπό, θεωρούνται ήρτα κα ανεδαφη μη ελεύθερα με
το ΠΔ ΦΕΚ 165/85 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 και τον Ν. 3212 - ΦΕΚ 300Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά συνάντα : (για πρόσωπα σε κανονικό δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο= 25.00 μ
(για πρόσωπα σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κ.ε
κα σε ανεπαλλάκτο τμήματα τοιχεία σε οδοποιία ή γεγονό)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο= 40.00 μ - Βάθος = 50 μ

Αρτιότητα κατά παράλληλη : (μικρές πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (πριν 31.12.2003)
(για πρόσωπα σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κ.ε
κα σε ανεπαλλάκτο τμήματα τοιχεία σε οδοποιία ή γεγονό)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ - Βάθος = 40 μ (πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00 μ - Βάθος = 35 μ (πριν 12.08.1984)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 15.00 μ - Βάθος = 35 μ (πριν 12.11.1982)
(αντίς της ζώνης πόλων κα κοινοτ.κων & πριν 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Συντελεστής Δόμησης : (για γειτονιά μεγαλύτερα εμβαδόν άνω 4000 τμ.)
α.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ.
(για γειτονιά ήρα με εμβαδόν από 4000 τμ. έως 8000 τμ.)
Δόμηση = 200 τμ. + έξοδ. Πλευμ.μαχ - 4000 x 0.02
(για γειτονιά ήρα με εμβαδόν από 8000 τμ. και άνω)
Δόμηση = 280 τμ. + έξοδ. Πλευμ.μαχ - 8000 x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τμ.

Ύψος κτίσεως : 7.80 μ. (δύο ορόφοι)

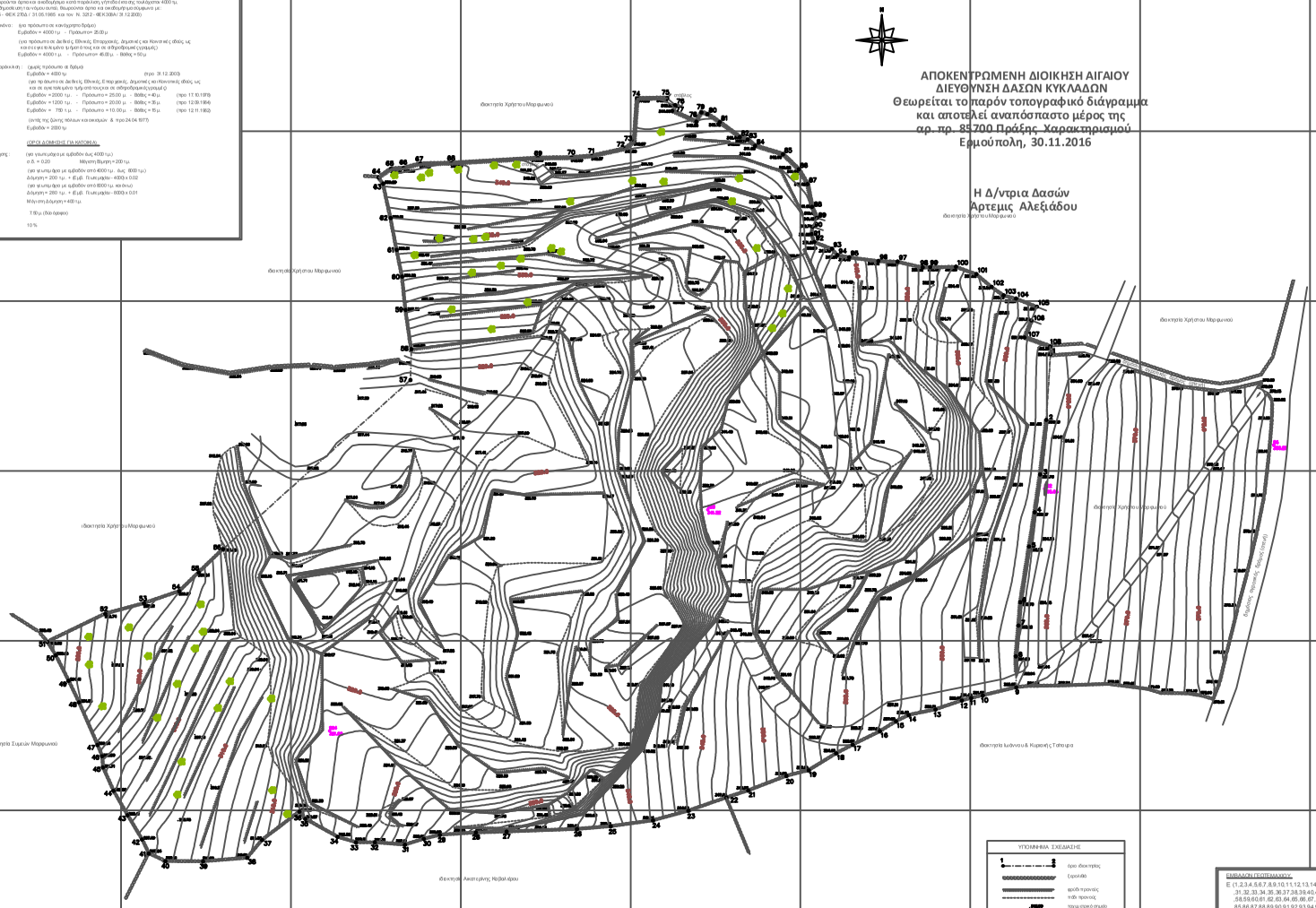
Κάλυψη: 10 %

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 85700 Πράξης Χαρακτηρισμού

Ερμούπολη, 30.11.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Αρτεμις Αλεξιάδου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΥΨΕΥΡΕΣ
1	52977.010	4159436.323	19.34
2	52972.371	4159416.022	16.20
3	52970.540	4159398.920	11.21
4	52968.940	4159387.620	10.22
5	52967.306	4159377.764	16.60
6	52964.738	4159361.346	6.91
7	52964.182	4159356.455	9.10
8	52963.409	4159346.350	9.13
9	52963.531	4159336.269	10.13
10	52963.888	4159333.875	3.52
11	52950.256	4159333.108	2.62
12	52947.530	4159332.392	8.21
13	52938.748	4159329.744	8.07
14	52931.849	4159328.089	4.16
15	52928.129	4159328.222	5.55
16	52923.409	4159328.314	8.93
17	52915.412	4159319.346	5.51
18	52910.521	4159316.798	9.47
19	52902.464	4159311.845	6.61
20	52895.855	4159310.165	11.99
21	52884.856	4159305.871	6.78
22	52878.201	4159303.791	11.83
23	52867.029	4159299.899	10.90
24	52856.606	4159297.062	12.55
25	52844.172	4159298.331	9.99
26	52834.215	4159294.518	20.72
27	52813.512	4159288.799	9.08
28	52804.440	4159283.488	10.60
29	52793.860	4159282.776	4.89
30	52789.109	4159281.617	5.81
31	52783.557	4159280.904	8.07
32	52774.712	4159280.581	5.56
33	52769.151	4159280.580	5.04
34	52763.747	4159282.205	10.90
35	52754.223	4159287.502	2.76
36	52752.490	4159289.648	13.90
37	52741.509	4159298.296	6.82
38	52737.146	4159295.051	13.05
39	52724.142	4159294.588	11.09
40	52713.054	4159295.092	5.42
41	52708.140	4159297.346	4.07
42	52705.147	4159298.488	8.31
43	52701.877	4159298.592	8.31
44	52697.725	4159295.792	7.54
45	52694.628	4159292.692	3.33
46	52694.373	4159291.980	3.97
47	52693.036	4159289.289	13.69
48	52687.569	4159283.839	7.05
49	52684.510	4159283.185	5.41
50	52680.726	4159285.692	4.67
51	52679.258	4159289.653	18.97
52	52665.334	4159277.623	11.82
53	52656.743	4159271.032	10.98
54	52651.131	4159266.557	7.94
55	52652.831	4159261.077	9.97
56	52630.021	4159276.885	74.29
57	52685.179	4159426.746	9.13
58	52685.439	4159435.669	11.62
59	52683.769	4159447.372	9.00
60	52682.743	4159457.217	8.04
61	52681.147	4159465.016	5.52
62	52679.356	4159474.449	10.36
63	52677.153	4159484.572	2.25
64	52675.835	4159485.402	4.43
65	52679.497	4159488.900	3.70
66	52683.191	4159489.103	5.01
67	52688.036	4159490.339	5.17
68	52697.204	4159490.561	25.57
69	52722.730	4159492.039	9.85
70	52732.577	4159492.205	5.97
71	52738.533	4159492.671	10.13
72	52748.422	4159494.356	3.42
73	52751.091	4159497.004	12.64
74	52751.949	4159509.370	8.62
75	52760.769	4159509.785	3.13
76	52763.142	4159507.709	1.92
77	52762.232	4159505.022	7.62
78	52769.355	4159502.789	3.16
79	52770.157	4159505.585	1.83
80	52772.607	4159505.036	4.31
81	52776.216	4159502.675	7.38
82	52782.138	4159498.276	2.42
83	52784.447	4159497.597	2.00
84	52788.665	4159495.702	8.54
85	52794.833	4159489.204	6.42
86	52799.476	4159488.776	5.04
87	52802.074	4159489.455	6.84
88	52803.388	4159497.730	3.55
89	52804.795	4159499.455	2.84
90	52803.604	4159497.304	2.20
91	52803.270	4159489.736	2.47
92	52804.103	4159487.410	5.58
93	52809.294	4159485.425	2.44
94	52810.877	4159485.592	3.55
95	52814.368	4159482.919	8.64
96	52822.939	4159481.819	5.67
97	52829.608	4159480.642	7.60
98	52836.008	4159478.914	2.20
99	52838.205	4159480.012	7.57
100	52847.66.769	4159460.148	6.42
101	52851.51.798	4159457.939	5.83
102	52857.56.277	4159454.204	4.23
103	52861.58.806	4159451.700	3.80
104	52867.03.487	4159450.754	6.58
105	52867.69.607	4159448.345	4.31
106	52867.66.012	4159444.347	5.47
107	52867.65.954	4159439.277	8.01
108	52867.73.504	4159436.609	2.29

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

- ορίο δάσους
- ξερολιθιά
- φράξη πρανούς
- πηδί πρανούς
- ποιμενικό σημείο
- ισοϋψής καμπύλη σε 5 μ.
- ισοϋψής καμπύλη σε 1 μ.
- υπάρχον κτίριο
- βελανιδιά

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΠΕΜΑΔΟΥ:

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,
,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,
,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,
,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,1)=
= 41138.50 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δάσος μας είναι εντεταγμένο στο χρονικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζθηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της συνοχώς στη κα χρήσης τρισγωνομετρικού σημείου και με εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (παρακάτω).
χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία κοχ/ΓΥΣ.
- 20004 Α΄ ΣΥΚΕΩΝ X=5031610.219 Y=4115007.958 H=58.519
- 20006 Α΄ ΞΕΡΙΚΟ X=5031091.126 Y=4116000.770 H=44.862

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΡΦΩΝΙΟΣ του ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΑΓΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, ,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, ,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84, ,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,1)= = 41138.50 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ