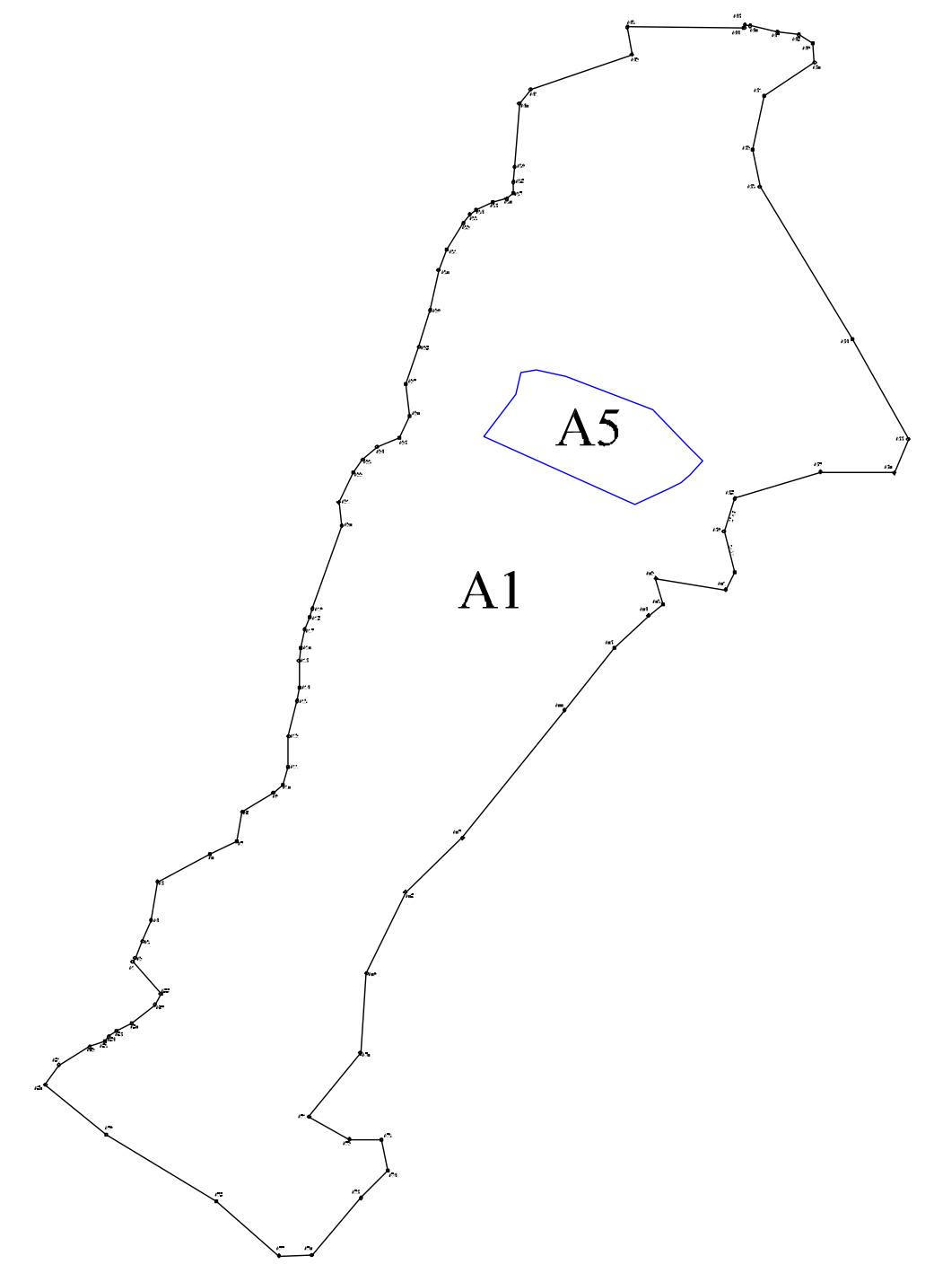
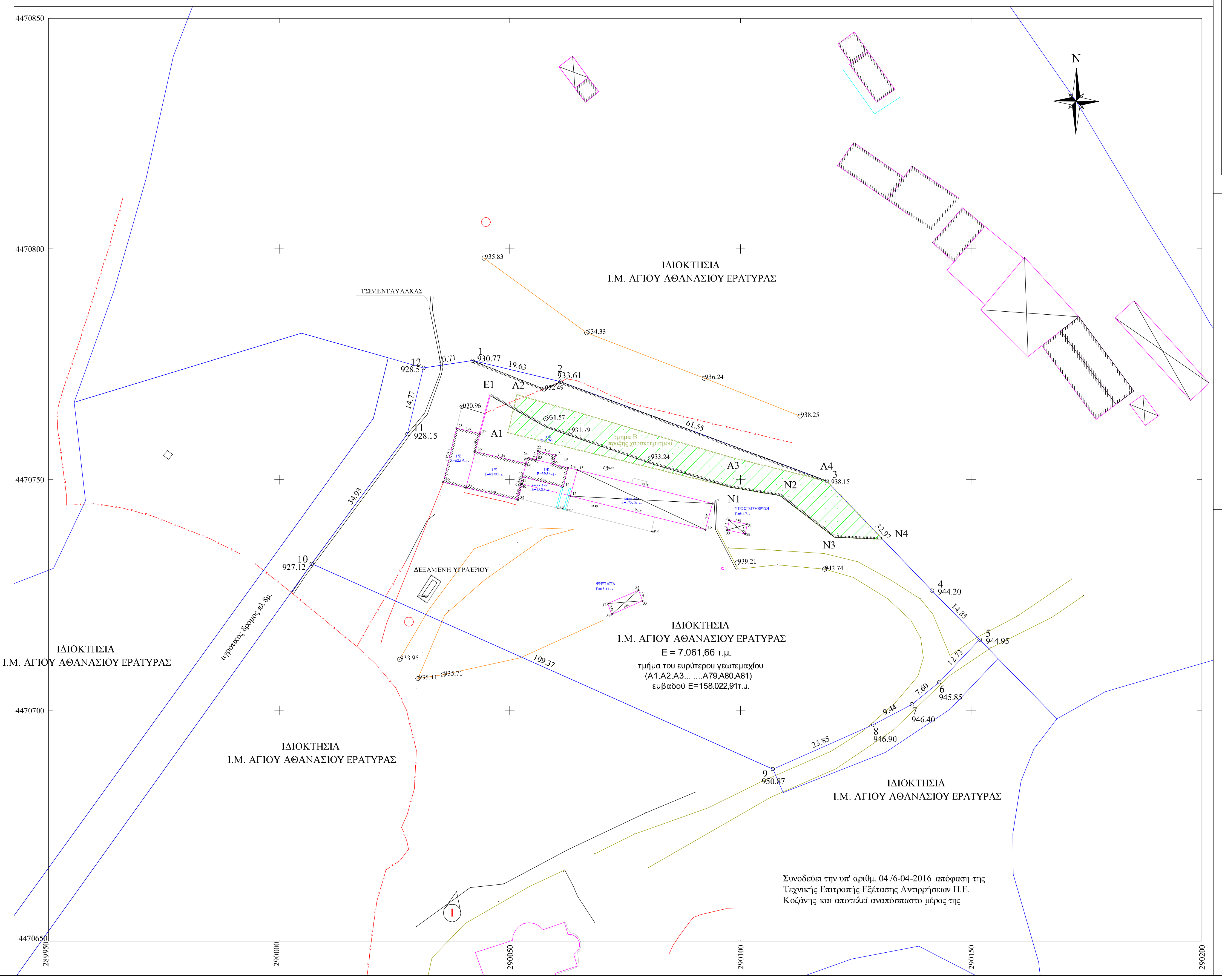
ΟΡΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α1,Α2,Α3... ....Α87,Α88,Α1)
εμβαδου Ε=158022.91τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000





Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 04 /6-04-2016 απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας	━
Όρια Υφιστάμενων Δρόμων	—
Υφιστάμενη Κατάσταση	—
Συρματοπερίφραξη	—x—x—x—
Τοιχίο	═
Κτίριο	▨
Υπόστεγο	☒

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω συμφώνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχειά '1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1' και εμβαδό 7.061,66τ.μ. τμήμα του ευρύτερου γεωτεμαχίου 'Α1,Α2,Α3,... ...Α87,Α88,Α1εμβαδού 158.022,91τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Εράτυρας του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζανης ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφώνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,εκτός ζώνης NATURA
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγο γεωτεμαχίου υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ____________________________ δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμάχιου με στοιχειά '1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1' και εμβαδόν 7.061,66τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ερατύρας του Δήμου Βοϊου της Π.Ε. Κοζανης υποδείχτηκαν από έμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1= 7.061,66τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα total station Sokkia SET630R και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. 049030 με συντεταγμένες (Χ,Υ,Ζ) 286274.24,4466928.82 ,741.91

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβδαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνεις Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινορικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βαθός = 40 μ. (προ 17,10,1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βαθός = 35 μ. (προ 12,09,1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βαθός = 15 μ. (προ 12,11,1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24,4,1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟ 4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ελάχοστες αποστάσεις από όρια γηπέδου	10μ.
Ποσοστό καλύψης	30%
Ορόφοι	3
Μέγιστο ύψος	11μ.
Σ.Δ.	9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y
13	290052.76	4470750.56
14	290061.62	4470748.37
15	290063.13	4470746.48
16	290092.41	4470739.19
17	290093.94	4470744.81
18	290064.65	4470752.07
19	290062.63	4470752.58
20	290059.47	4470753.37
21	290059.95	4470755.29
22	290056.13	4470756.20
23	290055.66	4470754.33
24	290053.92	4470754.76
25	290053.58	4470753.48
26	290042.55	4470756.12
27	290043.57	4470759.96
28	290038.43	4470761.19
29	290035.56	4470749.43
30	290101.01	4470738.23
31	290101.44	4470740.32
32	290097.55	4470741.16
33	290097.12	4470739.07
34	290077.90	4470726.07
35	290078.77	4470723.75
36	290072.09	4470720.80
37	290071.22	4470723.12
38	290040.50	4470748.22
39	290051.79	4470745.57
40	290052.69	4470749.04
41	290052.36	4470749.13

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2...Ν1,Α1
Εμβαδόν τεμαχίου = 620.63 τ.μ. - Περίμετρος = 182.75 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	290049.58	4470760.18	----
Α2	290052.08	4470769.68	Α1-Α2: 9.83
Α3	290097.55	4470755.11	Α2-Α3: 47.75
Α4	290118.69	4470749.73	Α3-Α4: 21.82
Ν4	290130.80	4470737.10	Α4-Ν4: 17.49
Ν3	290120.38	4470737.51	Ν4-Ν3: 10.43
Ν2	290108.52	4470746.56	Ν3-Ν2: 14.91
Ν1	290098.04	4470748.30	Ν2-Ν1: 10.63
Α1	290049.58	4470760.18	Ν1-Α1: 49.89

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΡΑΤΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ τοπογραφικό διάγραμμα Γεωτεμαχιου

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΡΑΤΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΑΤΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ $E_{(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)}$ = 7.061,66 τ.μ.
τμήμα του ευρύτερου γεωτεμαχίου
(Α1,Α2,Α3... ....Α87,Α88,Α1)
εμβαδού Ε=158.022,91τ.μ.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Α5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΜΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 32199
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 44 ΚΑΣΤΟΡΙΑ Τ.Κ. 52100
Τηλ. 24670 [illegible] Κιν. 6942 447835
Α.Φ.Μ. 102593152 Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ