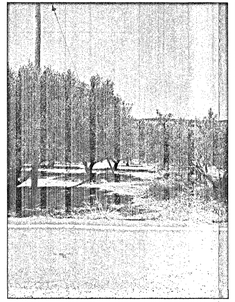
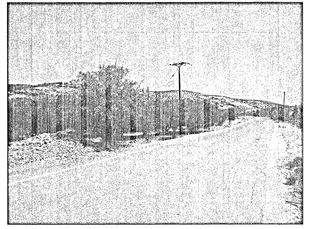
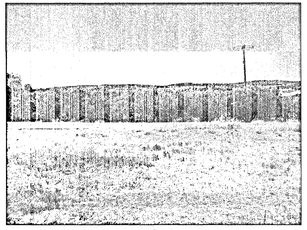
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ_3



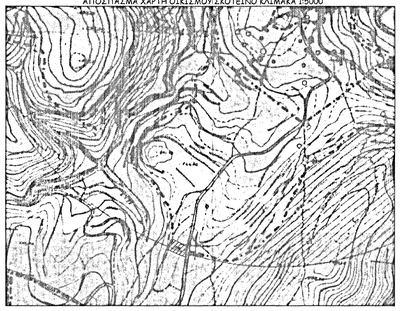
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ_1



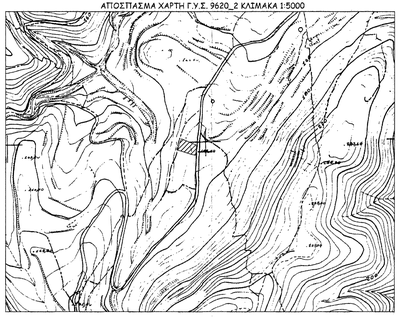
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ_2



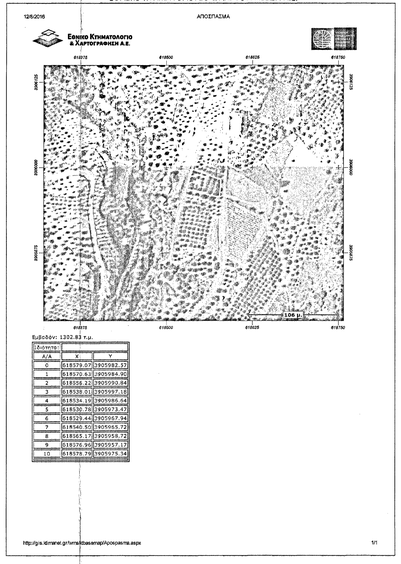
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΤΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΤΕΙΝΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



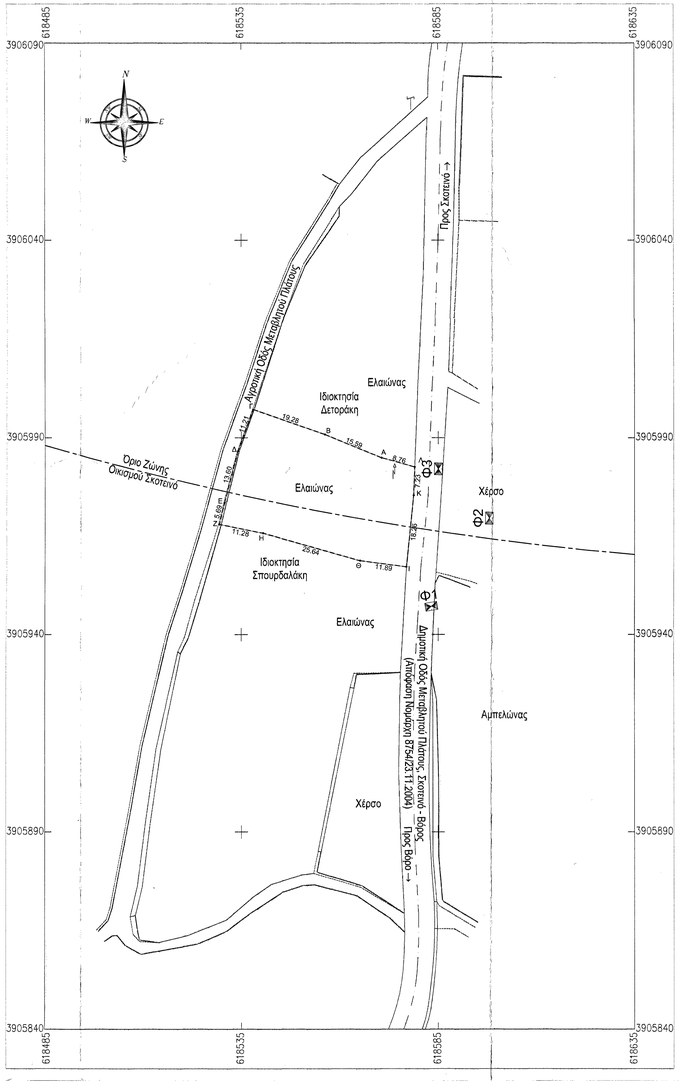
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9620_2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ SITE ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΗ Α.Ε.



Διάνυσμα		
Α/Α	X	Y
0	618570.83	3905984.90
1	618556.22	3905990.84
2	618538.01	3905997.18
3	618534.16	3905986.64
4	618530.78	3905973.47
5	618529.44	3905967.94
6	618540.50	3905965.72
7	618566.17	3905958.72
8	618576.96	3905957.17
9	618578.79	3905975.34
10	618578.79	3905975.34



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΟΥΔΑΤΣΑΚΗ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	618570.83	3905984.90	----
Β	618556.22	3905990.84	Α - Β: 15.59
Γ	618538.01	3905997.18	Β - Γ: 19.28
Δ	618534.16	3905986.64	Γ - Δ: 11.21
Ε	618530.78	3905973.47	Δ - Ε: 13.60
Ζ	618529.44	3905967.94	Ε - Ζ: 5.69
Η	618540.50	3905965.72	Ζ - Η: 11.28
Θ	618566.17	3905958.72	Η - Θ: 25.64
Ι	618576.96	3905957.17	Θ - Ι: 11.89
Κ	618578.79	3905975.34	Ι - Κ: 18.28
Λ	618579.07	3905982.57	Κ - Λ: 7.23
Α	618570.83	3905984.90	Λ - Α: 8.76
Εμβαδόν ιδιοκτησίας = 1302.83 τ.μ.			

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
	ΔΡΟΜΟΣ	
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΗ ΔΡΟΜΟΥ	
	ΟΡΙΟ ΠΗΚΟΥΣ	
	ΠΟΔΗΛΑΤΗΣΗ	
	ΣΥΝΟΙΚΟΣΙΑΚΗ	
	ΟΕΚΔΟΣΟΠΩΤΑ	
	ΚΛΟΚΑΣΙΑΚΗ	
	ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	
	ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Φ1	ΦΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ	
	ΔΕΝΔΡΟ	
	ΣΠΑΣΕΛΕΚΑ	
	ΣΠΑΣΕΛΟΣ ΤΕ	

Οροί Δόμησης
Ισχύουν: το άρθρο 12 του από 6-10-78 ΠΔ (ΦΕΚ 538Δ/17.10.1978) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 1 παρ. 1 & 2 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)

(Δόμησης Έκτος Σχεδίου)

Αρτιότητα, Ελάχιστο εμβαδόν κτήματος:
α)Για Κατασκευή Ξερού Ναού ιδιοκτησίας της Ιερός Εκκλησίας της Ελλάδος 500 τετραγωνικά μέτρα
β) Για Κατασκευή Ξδιωτικού Ξερού Ναυδρίου 4,000 τετραγωνικά μέτρα και για τα μετά την 31/12/2003 πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Παρεκκλίσεις:
Για τα έχοντα πρόσωπο επί χαρακτηρισμένων δρόμων:

Για τα υφιστάμενα προ της 12/11/62 10 - 15 - 750

Για τα υφιστάμενα προ της 12/9/64 20 - 35 - 1200

Για τα υφιστάμενα προ της 17/10/78 25 - 40 - 2000

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20% (Διατηρώντας παράλληλα μέγιστη επιφάνεια κάλυψης για Ξδιωτικό Ξερό Ναΰδριο τα 50 τετραγωνικά μέτρα εκ' των οποίων οι βοηθητικοί, προς τον Ξδιωτικό Ξερό Ναό, χώροι, δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα 10 τετραγωνικά μέτρα)

Αριθμός Ορόφων: 2

Ολικό ύψος: 7.50 μέτρα (α. Είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση Ξερών Ναών ιδιοκτησίας της Ξερός Εκκλησίας της Ελλάδος, η οποία εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έπειτα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου ΔΒ. Οι βοηθητικοί Χώροι, των Ξδιωτικών Ξερών Ναυδρίων, δεν δύνανται να υπερβαίνουν τα 3,50 μέτρα)

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Συντελεστής δόμησης: 0.20

Πλάγιες αποστάσεις: 5.00 μέτρα

Σημείωση:
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Για την εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 και την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Δέκτης (GPS) GNSS Topcon GR5 με Serial Number 717-10040 και ακριβείας μέτρησης:
Οριζ. Αποτ. (Η): ±10 mm + 1ppm
Υψομ. Αποτ. (V): ±15 mm + 1 ppm
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ0 = 0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Δήλωση μηχανικού,
[Συνάσσεται βάσει των διατάξεων των Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207Α/27.07.1977), Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/04.03.1983), Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003), την παρ.1 του άρθρου 3 και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.1911), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21.09.2011), Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α/08.08.2013).]

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαυράκης Θεόδωρος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι: Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α, ιδιοκτησίας Χατζηδάκη Μαρία το γένος Εμμανουήλ Μουδατσάκη , εμβαδού 1302,83 τετραγωνικών μέτρων, βρίσκεται έκτος σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού ενώ τμήμα αυτού εντός ζώνης του οικισμού Σκοτεινό, στην περιοχή «Ρουσσά Έξω», του Δ.Δ. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (εμπίπτει στην περίπτωση αα του εδαφίου β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.05.1985 ΠΔ ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985). Οι πλευρικές του διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο διάγραμμα. Τα όρια και την θέση της ιδιοκτησίας, μας υπέδειξε η ιδιοκτήτρια. Επί της ιδιοκτησίας δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
Οι ιδιοκτησία δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη και από αυτήν: α) δεν διέρχεται ρέμα, β) δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, γ) εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν ελαιόδεντρα και δ) η απόσταση της από το κοντινότερο σημείο της ακτής είναι μεγαλύτερη από 4700 μέτρα.

Ηράκλειο Αύγουστος 2016
Ο μηχανικός

ΘΕΟΔΟΡΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ. Κ. ΚΑΡΛΣΡΟΗΕ ΔΥΤ. ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 32205
ΚΑΡΤΕΡΟΥ 60 712-01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ. 229-429 Fax 241-810

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χατζηδάκη Μαρία το γένος Εμμανουήλ Μουδατσάκη, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου τα οποία φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά υλοποιημένα και υποδείχτηκαν από εμένα.

Ηράκλειο Αύγουστος 2016
Η Ιδιοκτήτρια

" ΣΠΟΔΑΜΟΣ Ε.Ε."
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΟΙ - ΕΜΠΟΡΙΟΙ - ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τσιριγώτη 7 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 712 01

ΕΡΓΟ ▸	Πράξη Χαρακτηρισμού Γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ ▸	Περιοχή «Ρουσσά Έξω», Έκτος Σχεδίου Πόλης, Εκτός Οικισμού, (Τμηματικά Εντός Ζώνης Οικισμού Σκοτεινού), Δ.Δ. Γουβών, Δήμος Χερσονήσου, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ▸	Μαυράκης Θεόδωρος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ▸	Χατζηδάκη Μαρία το γένος Εμμανουήλ Μουδατσάκη
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ▸	Αύγουστος 2016
ΘΕΜΑ ▸	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ ▸ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ▸ T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΟΔΟΡΟΣ-ΣΤ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ. Κ. ΚΑΡΛΣΡΟΗΕ ΔΥΤ. ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 32205
ΚΑΡΤΕΡΟΥ 60 712-01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ. 229-429 Fax 241-810

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Πρωτοκόλλο στην με Αριθμ. 109.2.5 / 21.10.2016 ημερομηνία παραλαβής

Ηράκλειο 21.10.2016

Ο Δ/ντής Δόμησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΤΗΛ. : 2610281574
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ 7 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 71201
e-mail : skondylaki@gmail.com