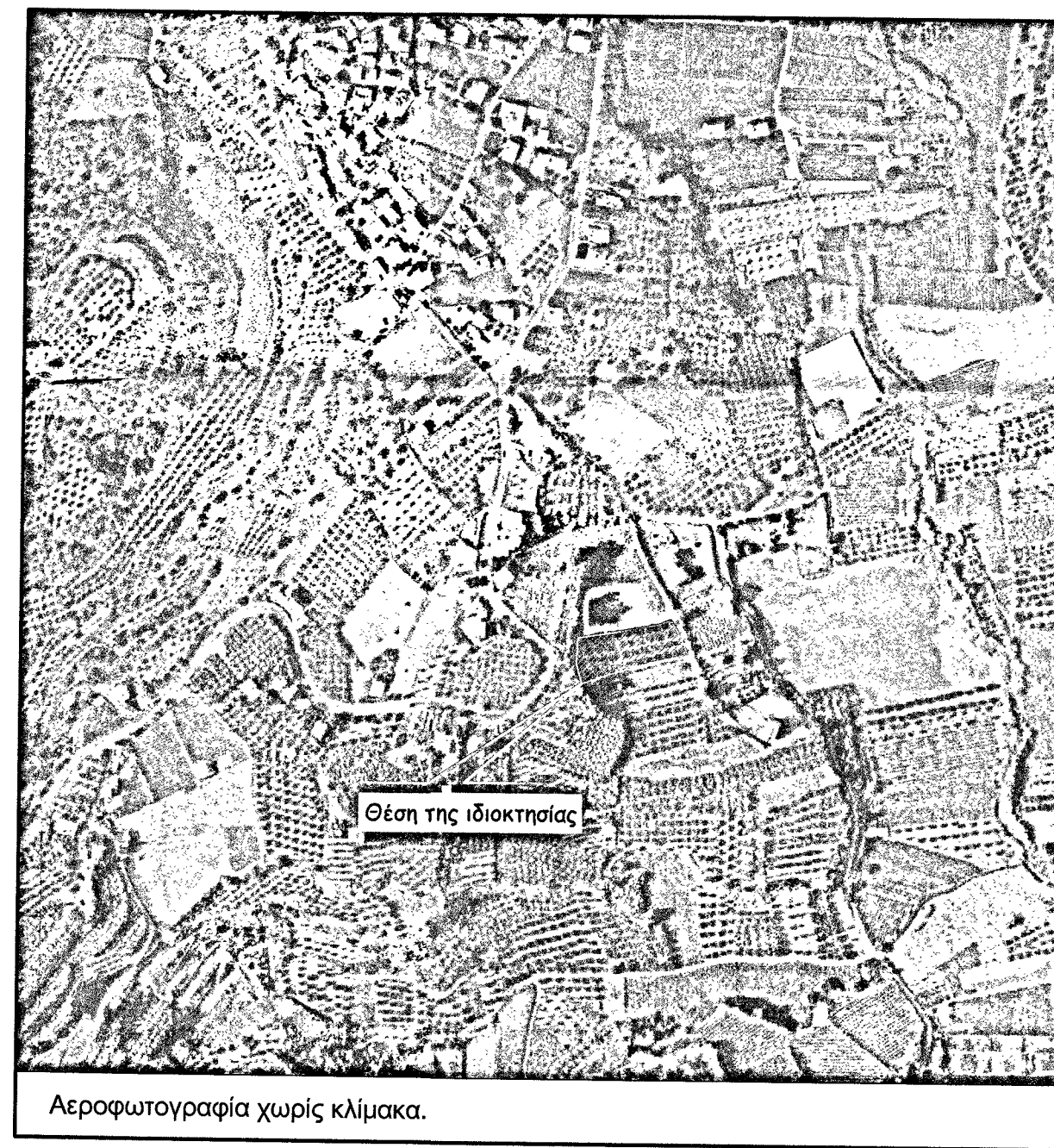
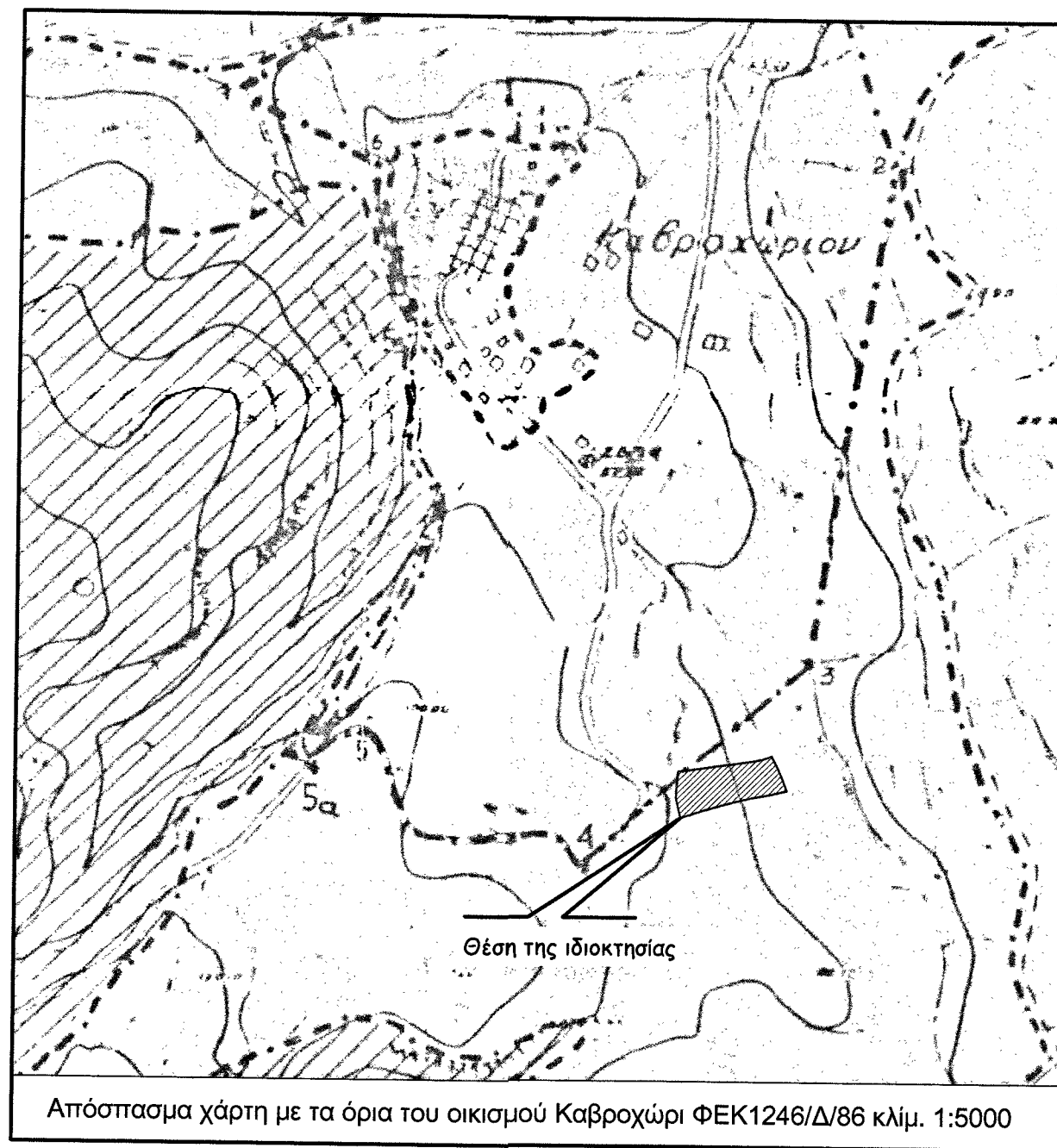
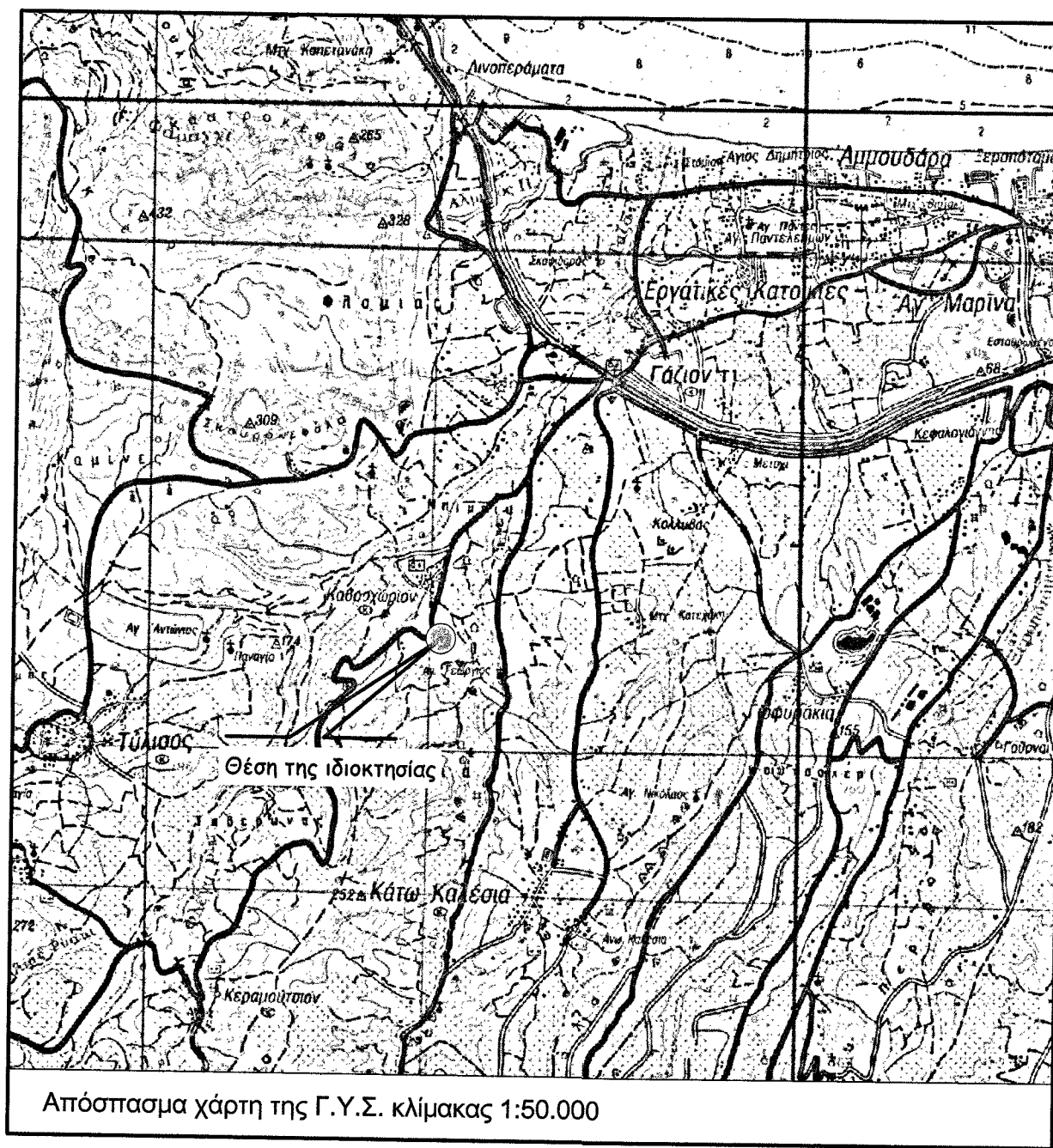




**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Όροι δόμησης**

- Βάσει του Π.Δ/ 24-4-85 Φ.Ε.Κ. 181 /Δ/ 3-5-85 άρθρο - 5 - 7
- Για οικισμούς κάτω από 2000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Διάταγμα της 4-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289 ΑΑΠ),
- Φ.Ε.Κ. 1246/Δ/31-12-1986 της οριοθέτησης του οικισμού Καβροχωρίου.
- Προεδρικό Διάταγμα της 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985) Δόμηση εκτός σχεδίου

**Δόμηση εκτός σχεδίου**

Αριότητα : 4000 τ.μ.  
Κατά παρέκκλιση τα κείμενα εντός ζώνης που υφίστανται της 24-4-1977 με ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%  
Συντελεστής δόμησης : 0,2  
Πλάγιες αποστάσεις : 15μ  
Αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.

**Δόμηση εντός οικισμού**

Αριότητα : 500 τ.μ. στο συνολικό, 1000 τ.μ. στην επέκταση  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70%  
Αριθμός ορόφων : 2  
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.  
Για γήπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

**Τίτλος Κτήσης**

1.986/13-6-2016 Διόρθωση Συμπλήρωση Πράξης Αποδοχής Κληρονομίας της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ευθυμία Στυλιανού Κουντάκη.

**Αποτύπωση**

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας, έγινε με GPS Trimble R8.

Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο T12 της μελέτης της οδού Ηράκλειο Κρουσώνας. Η προβολή είναι σε Ε.Γ.Σ.Α.'87.

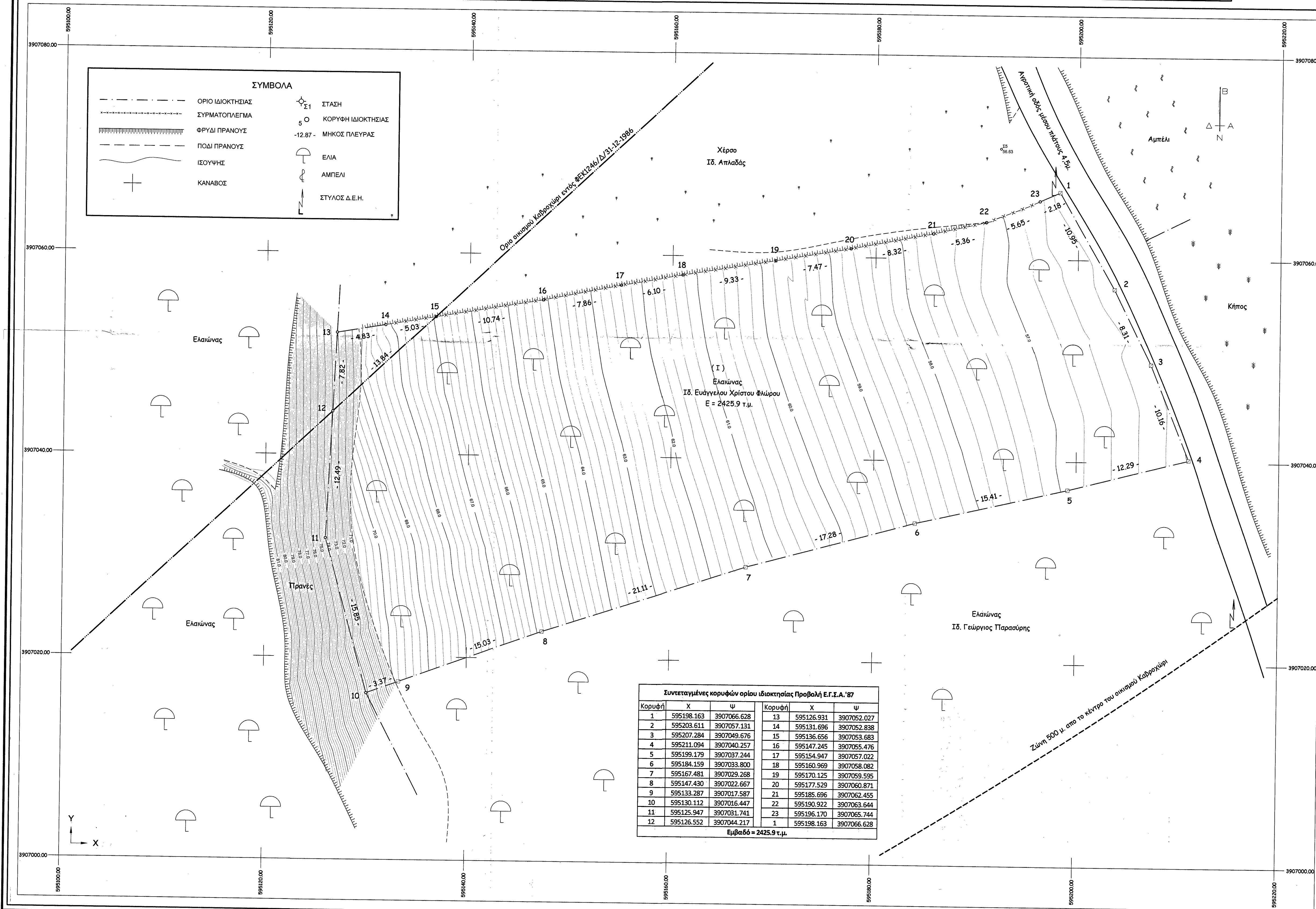
**Εμβαδομέτρηση**

Η εμβαδομέτρηση, έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες με τον τύπο  $E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$ .

**Δήλωση Ιδιοκτήτη**

Ο υπογεγραμμένος Ευάγγελος Χρίστου Φλώρου, δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,21,22,23,1) και διακριτικό (1). Είναι υφιστάμενο αυτοτελούς της 24-4-1977. Δεν αποτελεί τμήμα από μεγαλύτερη έκταση, και τα όρια του είναι όπως αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμένα επί τόπου. Είναι ορθά και αληθή.

Ο Ιδιοκτήτης,



**Δήλωση μηχανικού**

Ο υπογεγραμμένος Στέλιος Α. Μανιάς Πολ. Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το γήπεδο: (1) που περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,...,21,22,23,1) έχει εμβαδό 2425,9 τ.μ. και βρίσκεται εντός της ζώνης των 500μ από το κέντρο του οικισμού, επίσης το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία (12,13,14,15,12), βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Καβροχωρίου. Συμφωνά με την δήλωση του ιδιοκτήτη, είναι υφιστάμενο της 24-4-1977. Το γήπεδο (1) δεν έχει δουλειά διέλευσης προς άλλες ιδιοκτησίες, δεν διαρρέει από ρέμα, και δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. από αυτό.

Είναι αυτοτελές. Απέχει από την θάλασσα, περισσότερο από 3000 μ. Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Τα όρια του είναι ορθά και αληθή, και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου. Τα μήκη των πλευρών του είναι όπως περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

- Λόγω του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία (12,13,14,15,12) εμβαδού 37,66 τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού,
- Λόγω του ότι βρίσκεται όλο το γήπεδο εντός της ζώνης του οικισμού Καβροχωρίου Του δήμου Μαλεβιζίου Περιφέρειας Κρήτης.
- Μετά και τις εγκρίσεις της Δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Το γήπεδο (1) θα καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Ο μηχανικός

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α. ΜΑΝΙΑΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΓΙΩ. ΜΗΤΡΟΥΧ' 26269  
ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΤΗΛ. 2810 210913 - ΚΙΝ. 6944 252149  
Α.Φ.Μ. 073811342 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

|                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ                                                                                                                                                                                                              |                 |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ ΦΛΩΡΟΣ                                                                                                                                                                                               |                 |
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ                                                                                                                                                                                                        |                 |
| ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΜΑΝΙΑΣ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.                                                                                                                                                                                   |                 |
| ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ 14 ΤΗΛ 694 4252149 - 281 0210913                                                                                                                                                                    |                 |
| ΕΡΓΟ                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                                                                                                                                                                                  |                 |
| ΘΕΣΗ                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| ΜΕΛΙΣΟΦΥΤΕΙΑ η' ΚΑΜΙΝΙ η' ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ (τμήμα εντός οικισμού)<br>ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΡΟΧΩΡΙ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ                                                |                 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                                                                                                           | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                                                                                                                                                                  | T1              |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200                                                                                                                                                                                                          |                 |
| ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.2 μ                                                                                                                                                                                                      |                 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015                                                                                                                                                                                           |                 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                                                                               | ΣΦΡΑΓΙΔΑ        |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α. ΜΑΝΙΑΣ<br>ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.<br>ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΓΙΩ. ΜΗΤΡΟΥΧ' 26269<br>ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ<br>ΤΗΛ. 2810 210913 - ΚΙΝ. 6944 252149<br>Α.Φ.Μ. 073811342 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |                 |