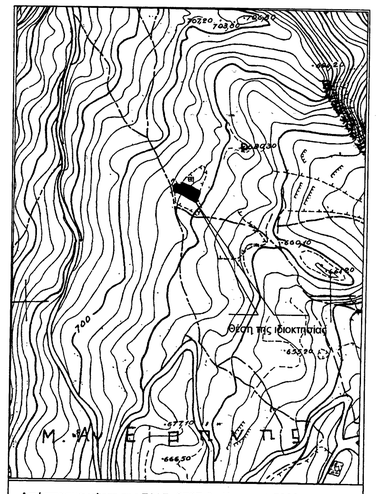


Απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. 9527-6 κλίμακας 1:5000

Συντεταγμένες κορυφών ορίου ιδιοκτησίας. Προβολή ΕΓΣΑ87					
Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ
1	588056.496	3898743.585	14	588099.845	3898736.600
2	588057.707	3898748.529	15	588098.132	3898731.446
3	588058.666	3898750.491	16	588096.450	3898727.787
4	588061.528	3898751.444	17	588094.573	3898722.535
5	588068.056	3898749.259	18	588093.088	3898721.172
6	588070.839	3898753.951	19	588090.447	3898722.384
7	588073.956	3898751.892	20	588085.721	3898725.073
8	588078.787	3898749.801	21	588082.430	3898726.945
9	588085.351	3898747.462	22	588076.578	3898730.041
10	588088.920	3898745.232	23	588072.967	3898732.107
11	588092.714	3898742.947	24	588066.338	3898735.503
12	588096.481	3898741.227	25	588060.684	3898737.730
13	588100.241	3898739.038	26	588057.038	3898738.860
Εμβαδό = 763.33 τ.μ.					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΤΟΙΧΟΣ
- ΞΕΡΟΛΥΘΙΑ
- ΣΤΑΣΗ
- ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΤΙΡΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85- ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 & Ν.3112- ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)
Ελάχιστα Όρια

Κατά κανόνα: 45 μ.-50 μ.- 4000 τ.μ. (Για εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές οδούς)
25 μ. - 4000 τ.μ. (Για κοινόχρηστες οδούς)

Κατά παρέκκλιση: 4000 τ.μ. (προ της 31-12-2003)
10 μ.-15 μ.- 750 τ.μ. (προ της 12-11-1962)
20 μ.-35 μ.- 1200 τ.μ. (προ της 12-09-1964)
25 μ.-40 μ.- 2000 τ.μ. (προ της 17-10-1978)

Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός ζώνης οικισμών: 2000 τ.μ. (Προ της 24-04-1977)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0.20
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστος ύψος κτιρίων:	7.50 μ

Τίτλος Κτήσης
1.986/13-6-2016 Διόρθωση Συμπλήρωση Πράξης Αποδοχής Κληρονομίας της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ευθυμία Στυλιανού Κουντάκη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 1977)

Ο υπογεγραμμένος Γρηγόρης Κ. Βελεγράκης Τοπογράφος Μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία (01) που περικλείεται από τα όρια (1-2-3....24–25-26-1) με εμβαδόν 763.33 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ζαχαρίας" Κτηματικής Περιφέρειας Οικισμού Κρουσώνα, Δήμου Μαλεβιζίου, Ν.Ηρακλείου κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ηρακλείου Κρήτης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Πάνω από την ιδιοκτησία δε διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., δε γειτνιάζει με ρέμα και η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 με GPS.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (602547.859, 3906437.347, 167.55) .
Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1338 / 83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μέτρων.
Τα όρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας (01) υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες της.
Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν τα παρακάτω:
-Ισόγειο πλακοσκεπή κτίριο εμβαδού 30,82 τ.μ.
-Ισόγεια κεραμοσκεπή αποθήκη εμβαδού 15,48 τ.μ.
-Ισόγεια κεραμοσκεπή κατοικία εμβαδού 76,33 τ.μ.
-Ισόγεια πλακοσκεπή κατοικία εμβαδού 6,57 τ.μ.
-Ισόγεια ξύλινη πέργολα εμβαδού 44,56 τ.μ.
καθώς και ένας φούρνος, και μία ψησταριά .

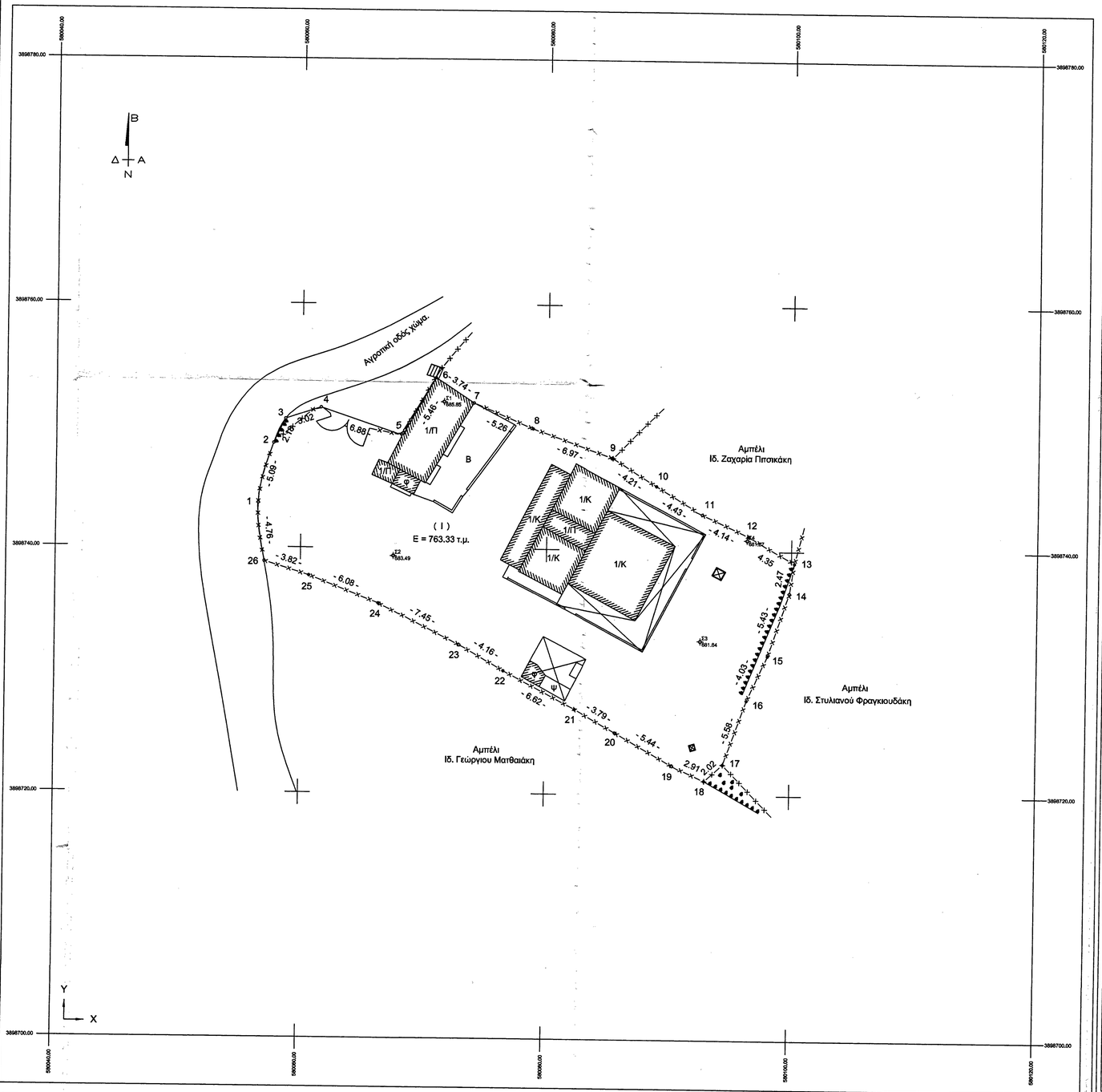
Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α. Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 30110
Μ. ΑΓΚΑΡΑΘΟΥ 20-ΗΡΑΚΛΕΙΟ-Τ.Κ. 712 02
ΑΦΜ 128331220 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 333.633 - ΚΙΝ. 6944 744.473

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει σ' αυτής είναι τα ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ



Προσαρτάται στην με
Αριθμό 10027/2010 απόφαση
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 21.10.2016
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εγκρίσεις - Θεωρήσεις

Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΠΕΡ. ΕΝ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Ιδιοκτήτης	ΕΙΡΗΝΗ ΣΥΖ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΦΛΩΡΟΥ
Μελετητής	ΓΡΗΓΟΡΗΣ Κ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μελέτη	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1:200
Αρ. Σχεδίου	Τ
Ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α. Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 30110
Μ. ΑΓΚΑΡΑΘΟΥ 20-ΗΡΑΚΛΕΙΟ-Τ.Κ. 712 02
ΑΦΜ 128331220 - Α΄ ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 333.633 - ΚΙΝ. 6944 744.473