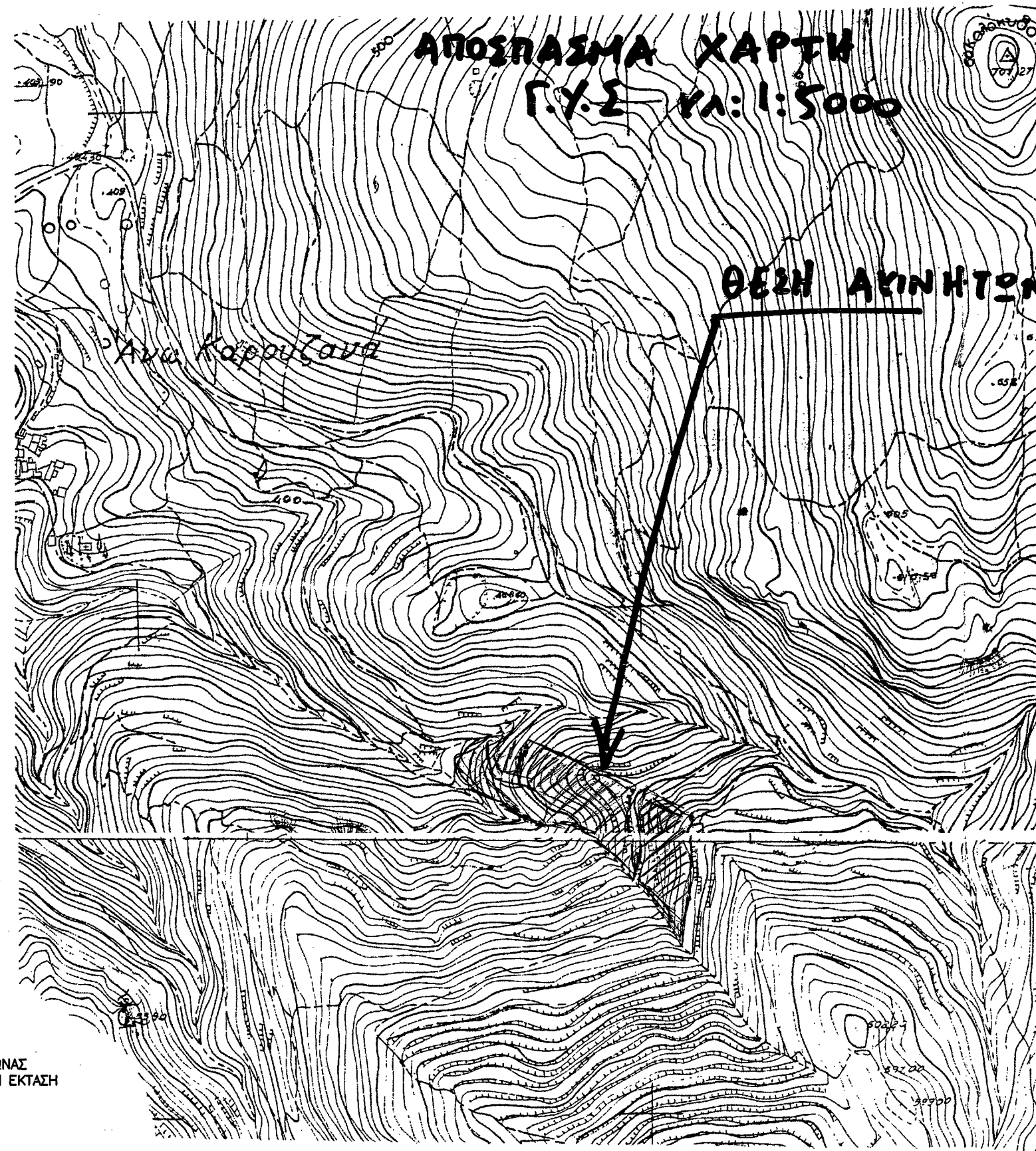


ΑΞΙΝΗΤΟ I
II
III
IV



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο (σύστημα ΕΓΣΑ 87).
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
Εμβαδόν Ακινήτων I : 1,2,3,4,5..... 17, 18, 1: 2031,45 μ.
Εμβαδόν Ακινήτων II : 19,20,21,22,23,24,25,19 : 318,39 μ.
Εμβαδόν Ακινήτων III : 26,27,28,29..... 38,39,40,26 : 6640,23 μ.
Εμβαδόν Ακινήτων IV : 41, 42,43,44..... -48,49,50,41 : 4054,44 μ.

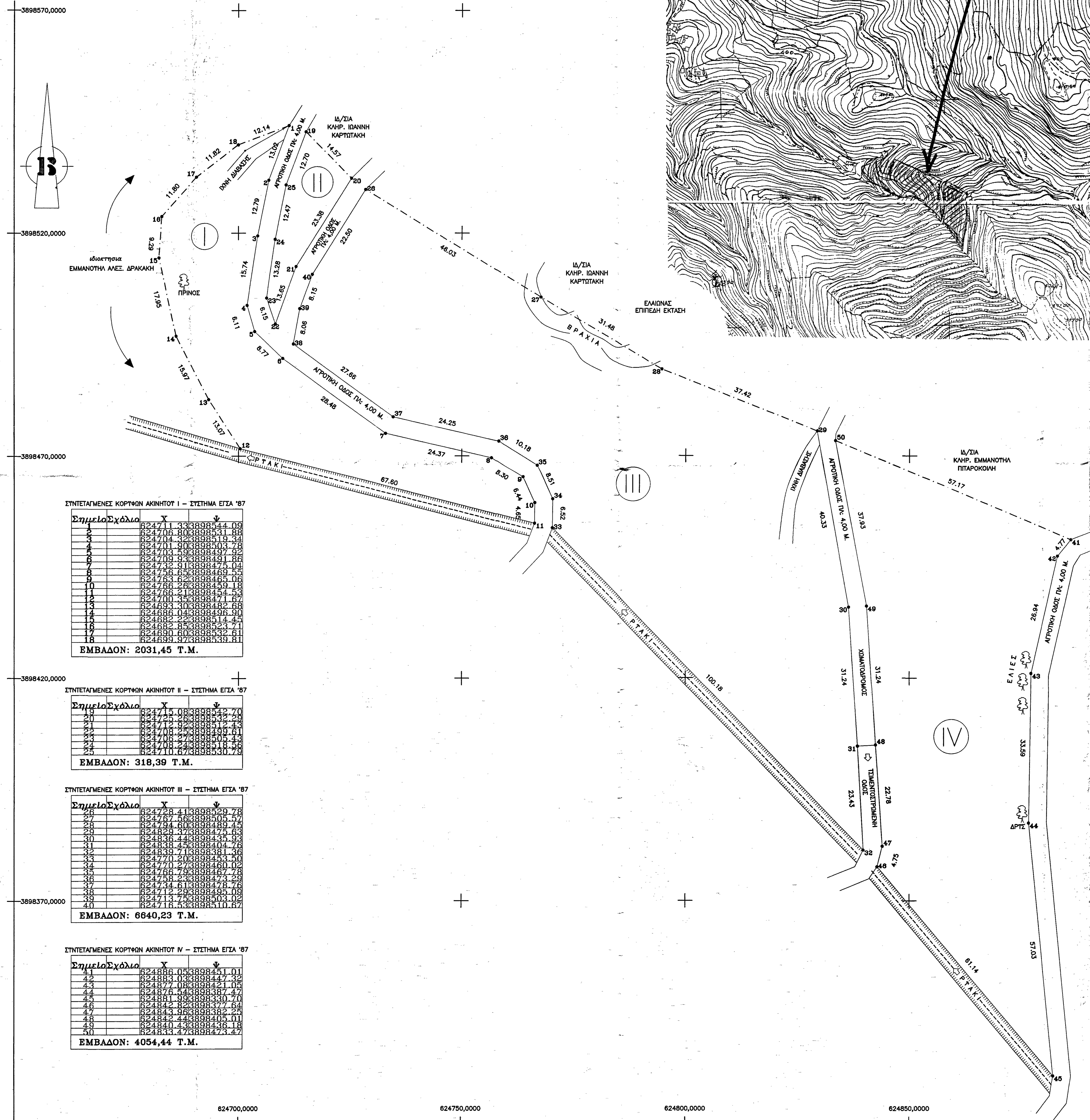
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
1. Αρτιότητα : 25 - 4.000 τ.μ.
2. Μήγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
3. Συντελεστής δόμησης : 0.2
4. Για κατοικία :
α. Συνολική μέγιστη επιφάνεια κτιρίων / ορόφων : 200 τ.μ. για το τμήμα
ως τα 4.000 τ.μ. ενώ για το τμήμα πέραν των 4.000 τ.μ. Σ.Δ.: 0.02
β. Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. (+1.20 για κεκλιμένη στέγη)
γ. Οροφαι : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΤ Ν.651/77 και του Ν.1337/83
Ο υπογράφων Γεώργιος Σηφάκης δηλώνει ότι τα όρια που έχω
1) Η ιδιοκτησία I με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 εμβαδόν 2031,45
τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων του οριοθετημένου οικισμού Άνω Καρούζανου του δήμου Μινώα
Πεδιάδος στη θέση "ΜΕΣΙΑΡΜΙ", εκτός Γ.Π.Σ.
Η ιδιοκτησία II με στοιχεία 19,20,21,22,23,24,25,19 εμβαδόν 318,39 τ.μ. βρίσκεται στην
ίδια θέση.
Η ιδιοκτησία III με στοιχεία 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,26 εμβ. 6640,23
τ.μ. βρίσκεται ομοίως στην ίδια θέση.
Τέλος η ιδιοκτησία IV με στοιχεία 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,41 εμβαδόν 4054,44 τ.μ.
βρίσκεται ομοίως στην ίδια θέση.
2) Τα ακίνητα I,II,III και IV είναι ιδιοκτησίας Γεωργίου Σηφάκη.
3) Οι ιδιοκτησίες I και II δεν είναι άρτιες ούτε οικοδομήσιμες.
4) Οι ιδιοκτησίες III και IV είναι άρτιες και οικοδομήσιμες.
5) Δεν διέρχεται από καμία ιδιοκτησία γραμμή ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ.
6) Όλα τα αναγραφόμενα στοιχεία αποστάσεις και εμβαδά είναι ακριβή.
7) Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Σηφάκη.
8) Οι μετρήσεις έγιναν τον Αύγουστο 2016 με ταχυμετρο TOPCON GTS 502E
9) Οι συντεταγμένες των ορίων είναι εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο.

Ο μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΔΕΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 22945
ΜΗΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 17 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 038567925 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφων Γεώργιος Σηφάκης δηλώνει ότι τα όρια που έχω
υποδείξει σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και υπεδείχθησαν στον
μηχανικό από εμένα.

Προσληφθέν στην με
Αριθμό 9293/14.10.2016
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 14.10.2016
αντί.
Ο Διευθύνων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ I - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
1		6247711.333898544.09	
2		6247705.803898511.89	
3		6247701.903898500.79	
4		6247700.333898491.86	
5		6247732.913898475.04	
6		6247728.623898465.06	
7		6247766.263898459.18	
8		6247700.313898471.82	
9		6247694.303898462.68	
10		6247690.603898451.89	
11		6247710.673898539.81	

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2031,45 T.M.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ II - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
19		6247715.083898542.70	
20		6247722.253898512.23	
21		6247708.253898499.61	
22		6247708.273898505.42	
23		6247710.673898539.81	

ΕΜΒΑΔΟΝ: 318,39 T.M.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ III - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
26		6247728.413898529.78	
27		6247704.603898489.44	
28		6247729.373898475.63	
29		6247738.423898404.76	
30		6247739.713898391.36	
31		6247770.273898460.02	
32		6247768.293898464.28	
33		6247734.613898478.76	
34		6247713.723898503.02	
35		6247716.533898510.67	

ΕΜΒΑΔΟΝ: 6640,23 T.M.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ IV - ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
41		6248886.053898451.01	
42		6248883.033898447.32	
43		6248772.083898421.05	
44		6248765.043898387.47	
45		6248811.993898330.70	
46		6248443.853898362.94	
47		6248442.443898405.01	
48		6248440.473898428.19	

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4054,44 T.M.

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΗΦΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ: "ΜΕΣΙΑΡΜΙ" - ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Γεώργιος Δασκαλάκης πτυχ. πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. 6932752643
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧ. ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΔΕΣΚΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 22945 ΜΗΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ 17 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ: 038567925 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	8ος 2016