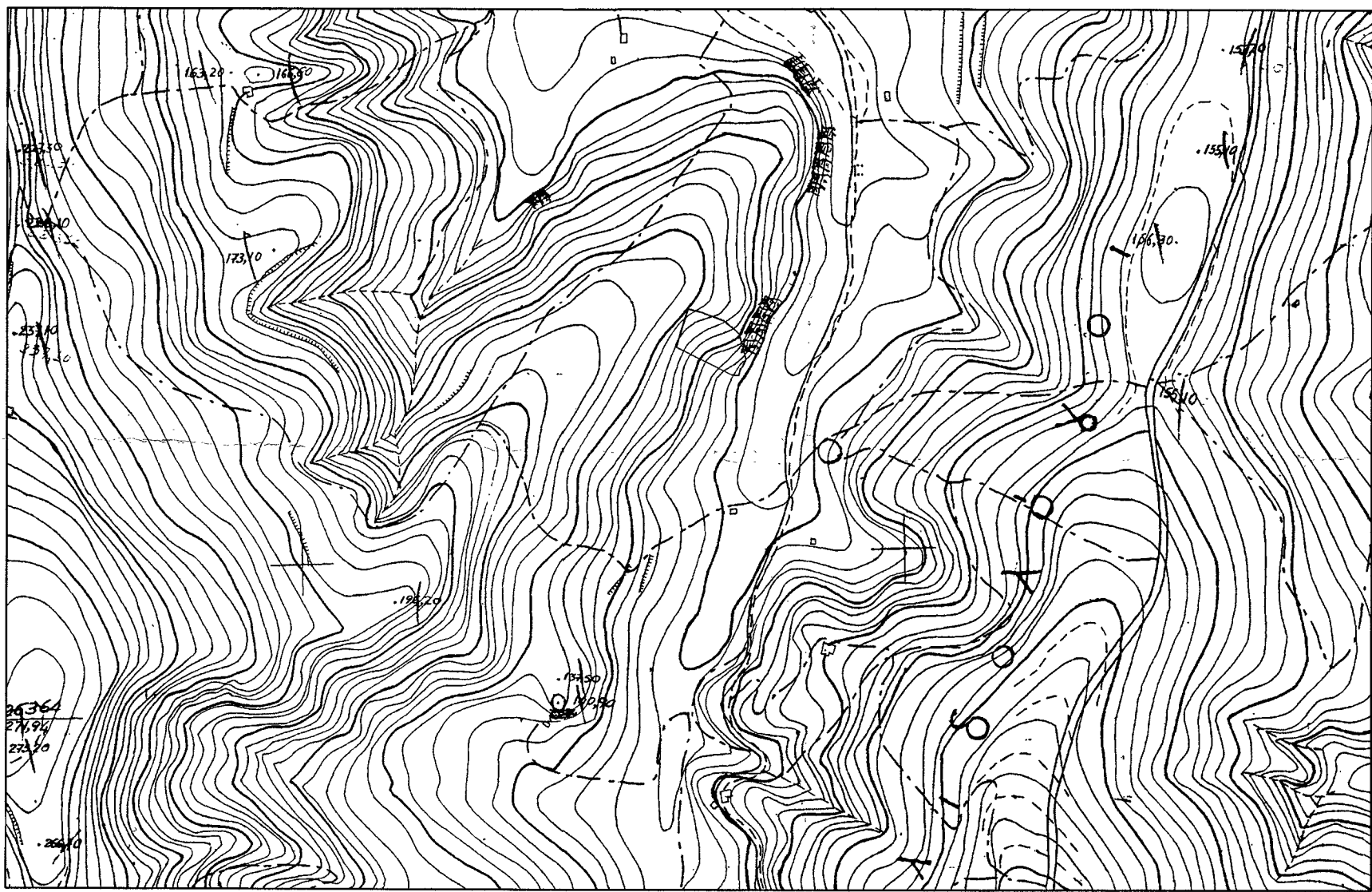


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΚΑ 1/5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
- 4000 Μ² (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003).
- 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
- Συντελεστής Δόμησης : ..... 0.2
- Μέγιστο Ύψος : ..... 7.5 μ
- Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως : ..... 10%
- Αριθμός ορόφων : ..... 2
- Πλάγιες αποστάσεις : ..... 15 μ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

- Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.

Κατά παρέκκλιση:12-11-1962 πρόσοψη 10μ Βάθος 15μ αρτιότητα 750 μ2

Κατά παρέκκλιση:12-09-1964 πρόσοψη 20μ Βάθος 35μ αρτιότητα 1200 μ2

Κατά παρέκκλιση:12-11-1978 πρόσοψη 25μ Βάθος 40μ αρτιότητα 2000 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77), 31/12/2003

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα περιμετρικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-...Ε-Ο-Α) εμβαδού Ε = 1939,27 τ.μ βρίσκεται στη τοποθεσία "Χοντρό Χαράκι" εκτός οικισμού Σταυρακίων, στη κτιματική περιφέρεια Σταυρακίων του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου. Σύμφωνα με απόφαση του υπουργού γεωργίας είχε χορηγηθεί η κυριότητα του κλήρου με αριθμό 4040 εμβαδού 83290 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο απόσπασμα διανομής.

- Σύμφωνα με προσωπικές μου μετρήσεις η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1939,27 τ.μ. και αποτελεί μέρος του παραπάνω κληροτεμαχίου.
- Τα σύνορα είναι υλοποιημένα και κατά δήλωση ιδιοκτήτη η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κληροτεμαχίου .
- Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Στην Ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς 66-150 της ΔΕΗ., δε διέρχεται ρέμα και η απόσταση από την θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

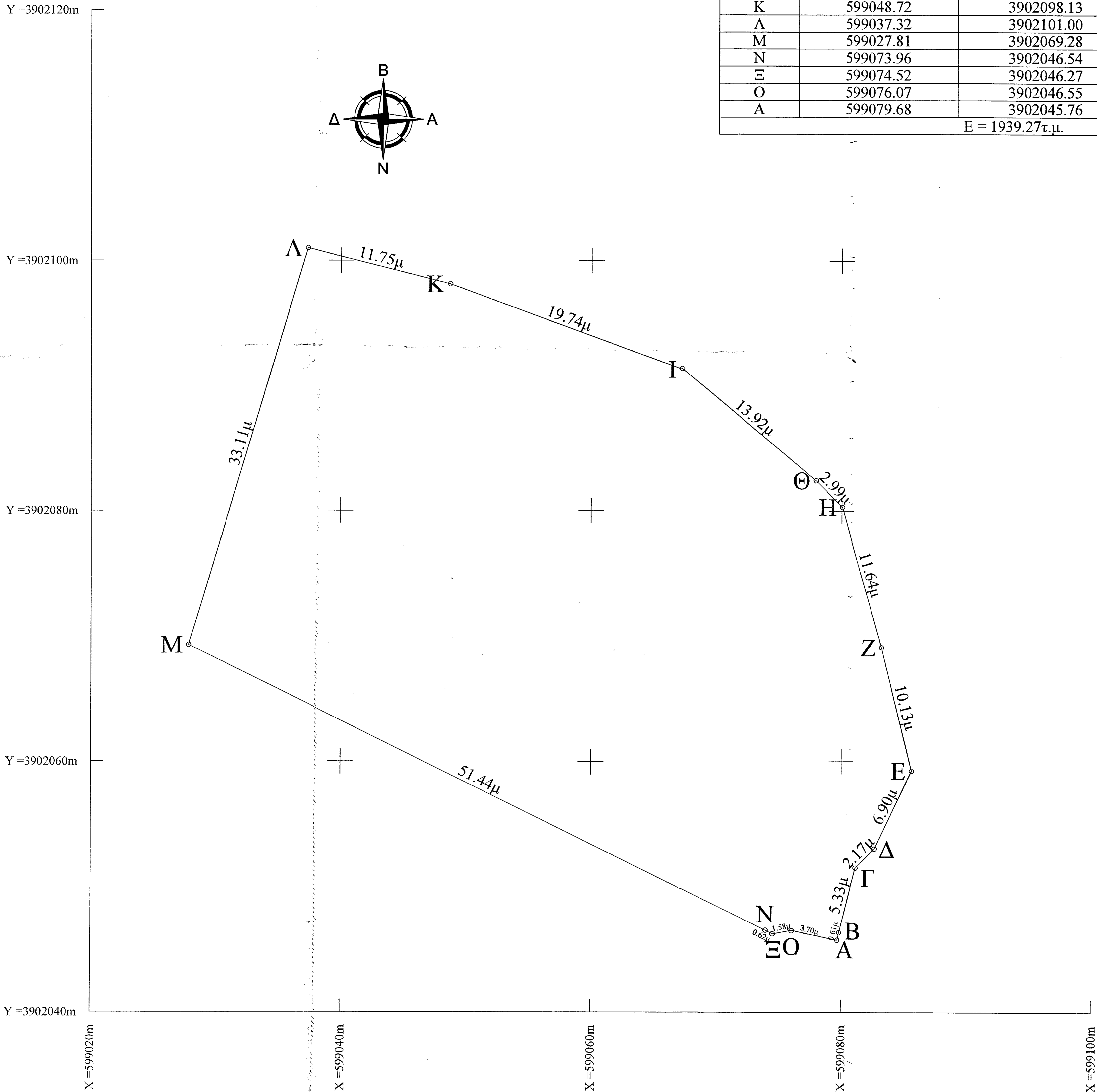
Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10, Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΑΦΜ 148244416

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠ/ΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι ιδιοκτήτες που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουν ότι τα όρια του γηπέδου έχουν υλοπ/θη και είναι τα ακριβή.

Οι Ιδιοκτήτες



|                                                                                        |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| εργοδότης                                                                              | ΙΑΤΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                            |
| τίτλος έργου                                                                           | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                        |
| περιοχή μελέτης<br>δήμος<br>νομός                                                      | ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΙΩΝ<br>ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ                          |
| μελετητής                                                                              | ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10                   |
| θέμα σχεδίου                                                                           |                                                                              |
| Τοπογραφικό διαγραμμα                                                                  |                                                                              |
| αριθμ. σχεδίου                                                                         | T1                                                                           |
| κλίμακα                                                                                | 1:200                                                                        |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ                                                                               |                                                                              |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                         | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016                                                             |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ                                                                             | ΠΡΟΤΥΠΗΡΕΣΙΑ                                                                 |
| ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>ΑΦΜ 148244416 | Αριθμός 148244416<br>Απόφαση 14.12.2016<br>Ο Διευθυντής<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΑΤΡΑΚΗΣ |