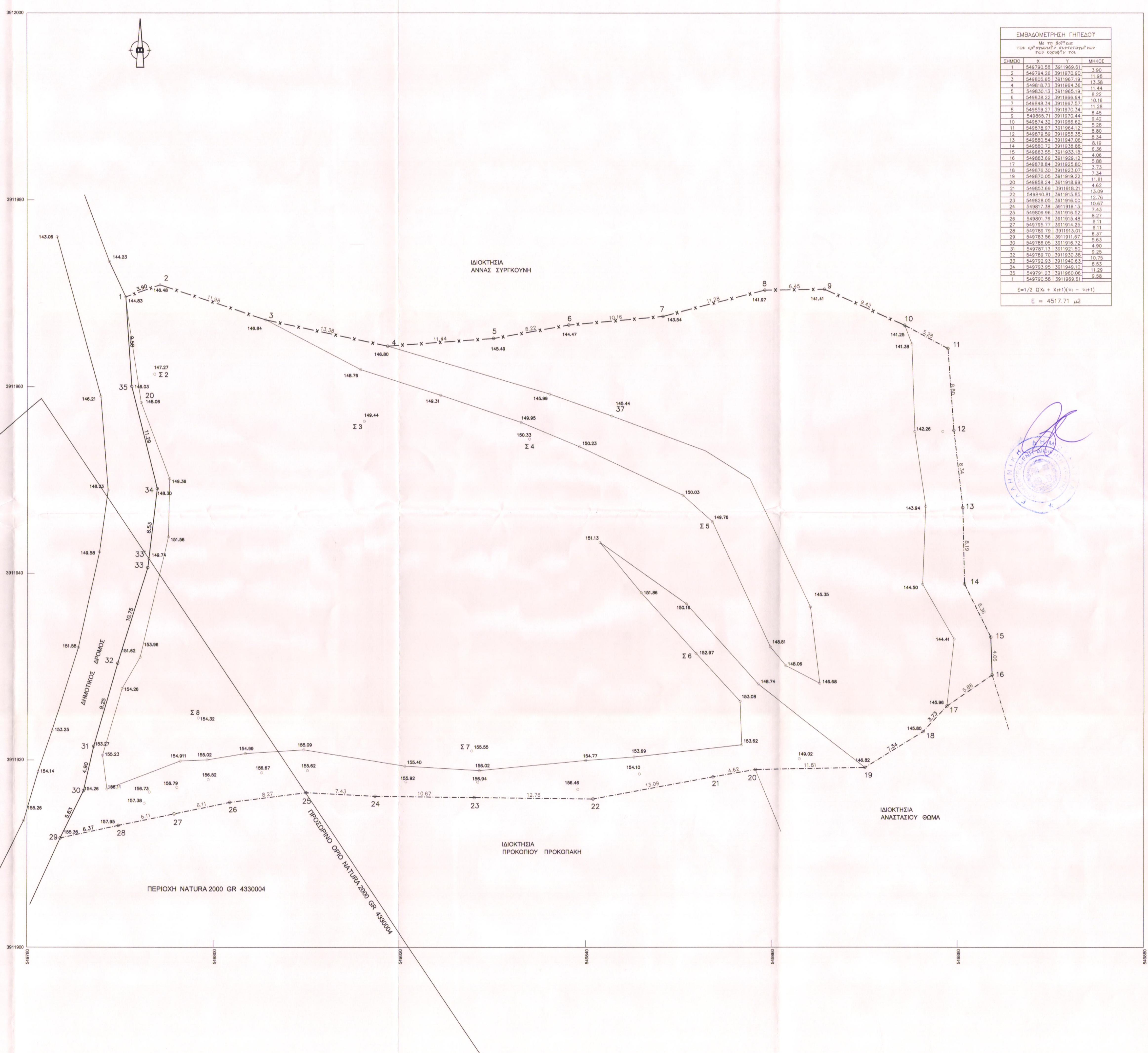
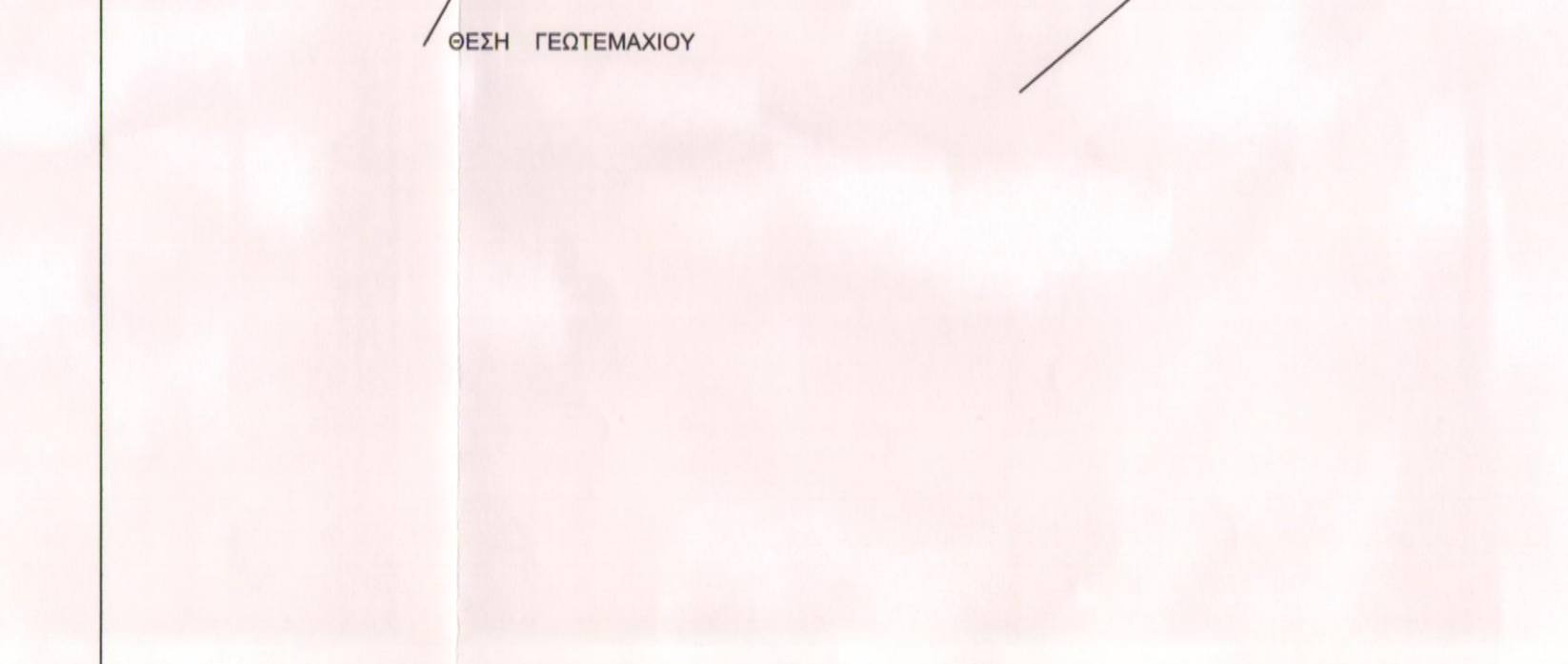
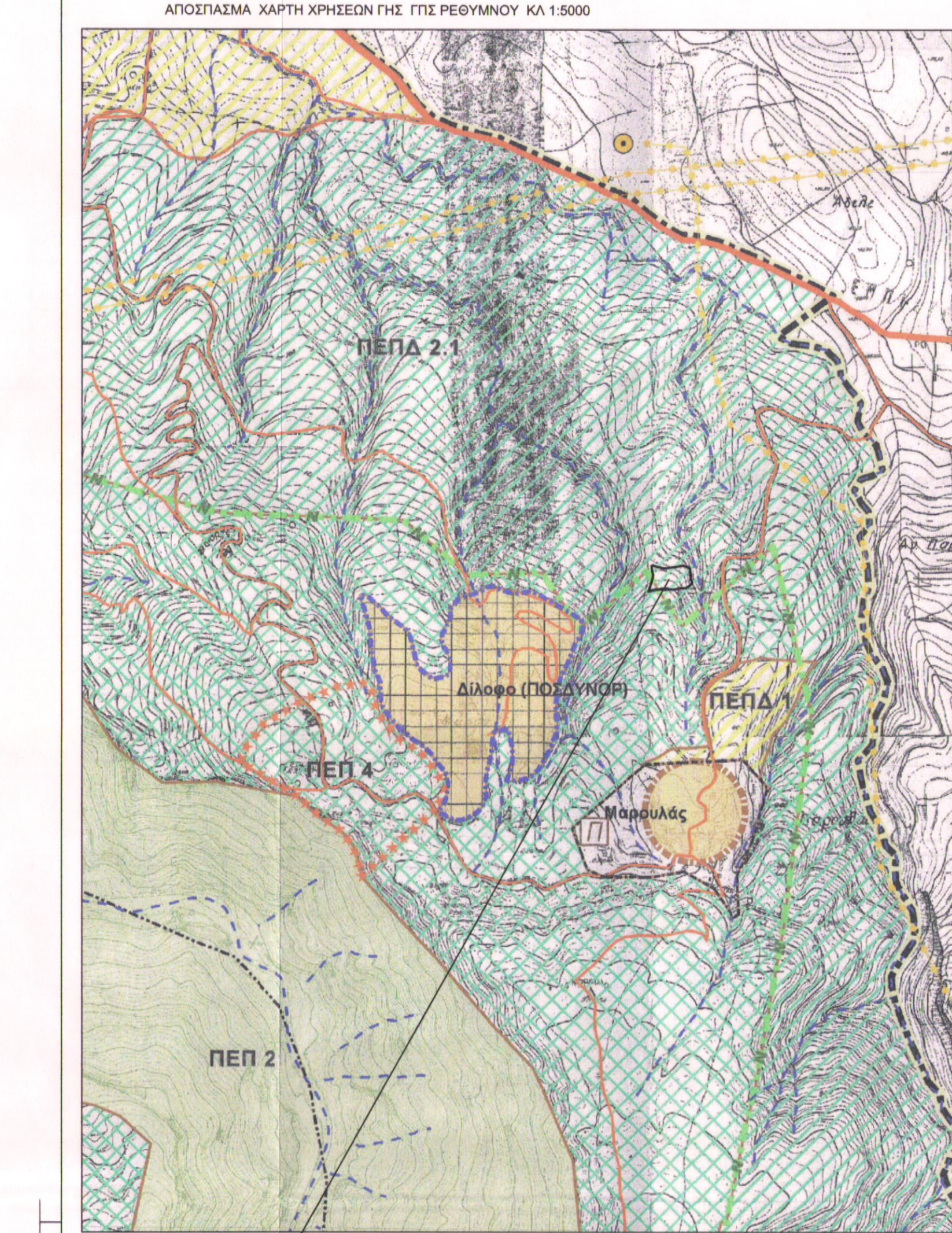




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΗΛΙΑΝΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ "ΑΜΠΕΛΑ" ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΡΟΥΛΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Θ.Ε.Μ.Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΡ. ΣΧΕΔΙΩΤ

Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Τη. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΙΣΟΣ ΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΚΗ ΑΡ. 6, ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΦΜ: 021045070, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΡΟΔΑΜΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Τη. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΙΣΟΣ ΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΚΗ ΑΡ. 6, ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΦΜ: 021045070, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρου με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.1 και εμβάδον Ε= 4517.71 μ2, ότι είναι "Αμπελά" της εκτάσεως παραρτήσεως της Τ.Κ. Μαρούλας του Δήμου Ρεθύμνης της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνης της περιφέρειας Κρήτης, ότι:

α) Ευρισκείται εντός της Παραρτήσεως Ενγκλωσμένου Γενικού Πολυδωμένου Σχεδίου (ΠΤΕ) Δήμου Ρεθύμνης, εντός Παραρτήσεως Ελάγιου & Περιστερίου Δόμησης ΠΕΠ 2.1, (Βόρεια οδός Βόσκου), (Άρθρο 21 98/13 ΦΕΚ 364/ΑΔΑΠ/11-10-13).

β) Εμπλεκόμενες χρήσεις γης:

Στις παραρτήσεις αυτές επιτρέπονται χρήσεις που συνάδουν με αυτήν της κατοικίας:

Δεν επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες μίσσης και υψηλής δύστηνης, καθώς και οι παρακάτω χρήσεις ανεξάρτητα του βαθμού αλλαγής τους:

- Γεωργιολογική / Γεωργιολογική κτήρια και στέγαστρα, καθώς και κτήρια σφαγής (Άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270-Δ/31-5-85).

- Κτίρια ενοικιαστικά καταλύματα κατηγορίας έως και δύο (2) ορόφων καθώς και κτήρια κατηγορίας πρώτης (Α) τάξης (Άρθρο 8 του Π.Δ. 48-10-78 ΦΕΚ 538/Δ/11-10-78).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν οι διατάξεις της κατάστασης δόμησης με τους όρους παραρτήσεως:

- Κατασκευάζονται κατασκευές δόμησης και κατασκευές το στέγαστρο (β) στέγαστρο.

- Εξαιρείται για κτήρια γραφείων - καταστημάτων - δεν ισχύουν οι παραρτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270-Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Τμήμα του γεωμετρικού εμβάδοντος εντός της παραρτήσεως δόμησης, NATURA 2000 (ΠΕΠ 2.2) και συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία: 25.26.27.28.29.30.31.32.33.33.25 και εμβάδον Ε= 353.76 μ2, για το οποίο ισχύουν οι εμπλεκόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ΠΕΠ 2.1 και επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

β) Το γεωμετρικό μετρητό της δόμησης (ΠΕΠ 2.1), δεν είναι όριο και αναδιωξιμότητα, ούτε κατα κανόνα ούτε κατά παρέκκλιση.

γ) Δεν εμπλέκονται στις διατάξεις του 1337/83, περί ασφάλων σε γη και σε χρήση.

δ) Εντός αυτού δεν διατρέχουν ενδείξεις γεωμετρικής ύψους της δόμησης, ή γεωμετρικής φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διατρέχουν μέτα.

στ) Το παρόν δεν προκύπτει από πολεοδομική έγκριση, είναι ελεύθερα και χρησιμοποιείται για γεωμετρική ανάπτυξη, υπο-μνηστική μεταβλητότητα και να χρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό ή να αποσπασθείτε σκοπό, με όσον το επιτρέπουν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με τις απαιτήσεις εγκρίσεως.

ζ) Το γεωμετρικό εμβαδόν εντός του Εθνικού Κτηματολογίου με Κωδικό (ΚΑΕΚ): 41082080428 και εμβάδον Ε= 4768.00 μ2.

η) Η απόσταση που υπάρχει βάσει της παρούσης μέτρησης είναι της τάξεως του: (4768-4517.71)/4768 = 0.052 ή 5.20%.

Το παρόν συντάσσεται βάσει του άρθρου 5 του Ν. 651/77.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτω υπογεγραμμένοι Γεωτεχνικοί Αντώνιος και Σπηλιανάκη Αναστασία δηλώνουμε ότι:

Το όριο του γεωμετρικού μας με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.25.26.27.28.29.30.31.32.33.33.25 και εμβάδον Ε= 4517.71 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Αμπελά" της εκτάσεως παραρτήσεως της Τ.Κ. Μαρούλας της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνης της περιφέρειας Κρήτης, υπαχθείσαν από εμάς:

Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Εμβάδον = 4000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ.

Εμβάδον = 4000.00 μ2 - Πρόστυπο = 45.00 μ - Βάθος = 50.00 μ.

Εμβάδον = 4000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ (υψιστάμενα προ 31-12-2003)

Εμβάδον = 2000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 25.00 μ (υψιστάμενα προ 17-10-1978)

Εμβάδον = 1200.00 μ2 - Πρόστυπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ (υψιστάμενα προ 12-09-1964)

Εμβάδον = 750.00 μ2 - Πρόστυπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ (υψιστάμενα προ 12-11-1962)

Εμβάδον = 2000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 25.00 μ (υψιστάμενα προ 24-04-1977)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1.2.3.....35.1 = 4517.71μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και το εμβάδον υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του

3. Η εμβάδον από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόνες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΤΕ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΠΕΠ 2.1 Αρμόδια - κατηγορία: 8000.00 μ2

ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρμόδια κατά κανόνα:

Εμβάδον = 4000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 25.00 μ (υψιστάμενα προ 31-12-2003)

Εμβάδον = 2000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ (υψιστάμενα προ 17-10-1978)

Εμβάδον = 1200.00 μ2 - Πρόστυπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ (υψιστάμενα προ 12-09-1964)

Εμβάδον = 750.00 μ2 - Πρόστυπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ (υψιστάμενα προ 12-11-1962)

Εμβάδον = 2000.00 μ2 - Πρόστυπο = 25.00 μ - Βάθος = 25.00 μ (υψιστάμενα προ 24-04-1977)