

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	19999.430	423074.852	B	199970.714	423077.605
Δ	199973.923	423079.920	Ε	199977.230	423078.015
Η	199977.882	423079.229	Θ	199979.731	423079.613
Κ	199981.870	423074.244	Λ	199983.280	423076.365
Μ	199983.720	423076.276	Ν	199990.714	423074.893
Π	199997.878	423071.602	Ρ	199999.300	423078.597
Τ	200000.717	423071.058	Υ	199995.094	423077.814
Χ	199991.240	423076.872	Φ	199993.211	423077.400

Εμβαδόν Οικόπεδου
 Εολ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ) = 551,80 τ.μ.
 Ε1 εντός οικισμού (ΑΒΓΧΑ) = 61,80 τ.μ.
 Ε2 εκτός οικισμού (ΚΤΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ) = 490,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
 2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) η κάρτα από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 προήχθη από ψηφιακό με σύστημα GPS και κλίμακα χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΕΡΕΥΡΩΜΕΝΟ με αριθμό 50025 του Φ.Χ. ΑΡΧΙΣΤΟΛΗ (1:50.000) και με συντεταγμένες Χ=196831,122 Ψ=4230480,067 Η=446,306

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24/4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ) Π.Δ. 14/23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ)
 Π.Δ. 25/4/16.5.89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ) Π.Δ. 4/4.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π.Θ.)

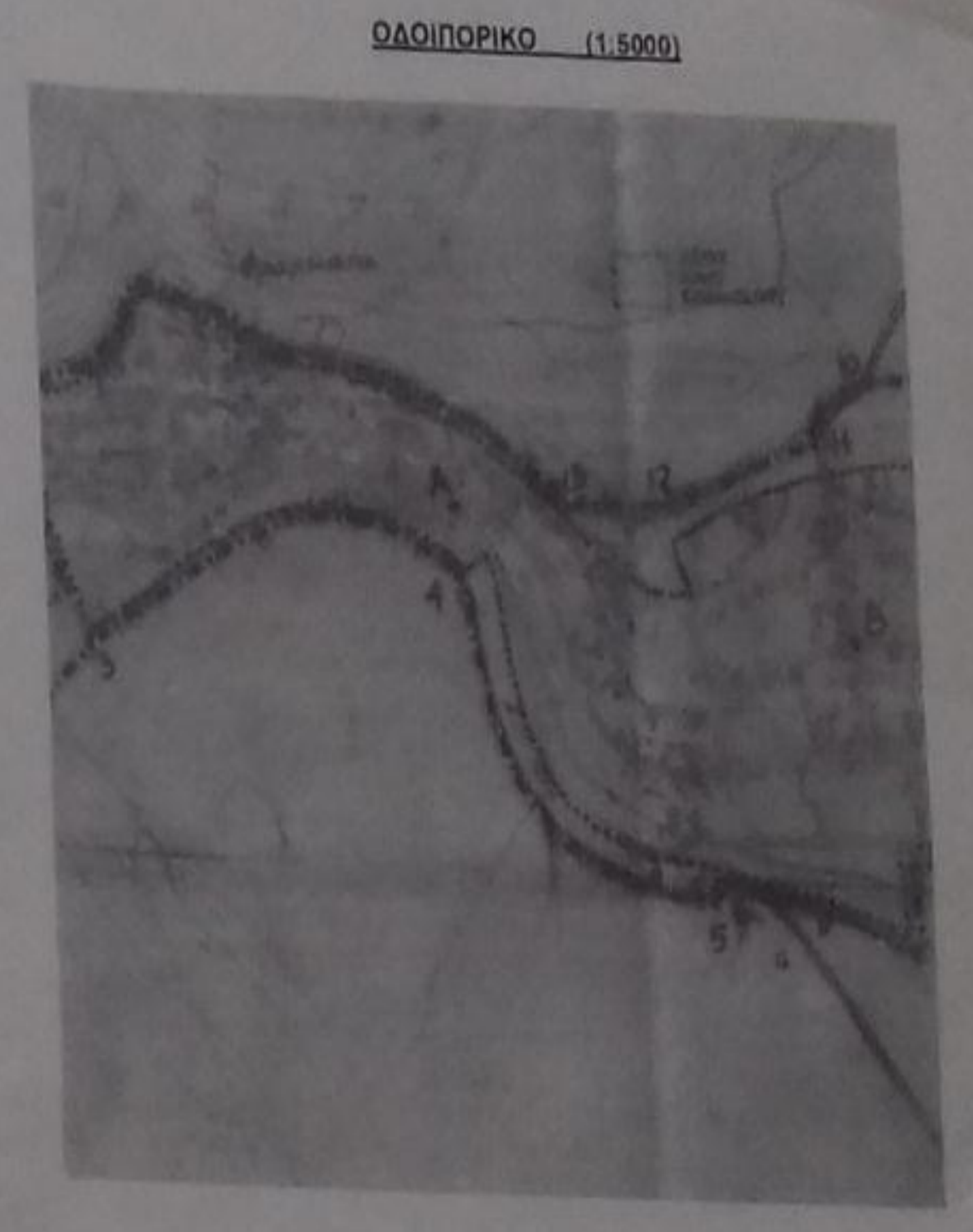
- 1) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- 2) ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ. για γήπεδα > των 500,00 τ.μ.
- 3) αρδύτητα: 500,00 τ.μ. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παράρ. 4α του Π.Δ. 14/23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133Δ) εάν η ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός ορίων οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού τότε σε περίπτωση που το εντός ορίων τμήμα δεν είναι 500,00 τ.μ. θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους 500,00 τ.μ.
- 4) συντελεστής δόμησης για οικόπεδα μικρότερα των 700,00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240,00 τ.μ. και 40,00 τ.μ. πατώρι.
- 5) απόσταση κτηρίου από όριο: 2,50 μ.
- 6) στέγη υποχρεωτική
- 7) μέγιστο ύψος κτηρίου: ως αναφέρεται στην παρ. 4 του άρθρου 1 του Π.Δ. 4/4.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π.Θ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η παρακάτω υπογράφουσα Ελευθερία συζ. Στεφάνου Κρήτου ιδιοκτήτρια του Οικόπεδου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ, εμβαδού Εολ=551,80 τ.μ. που βρίσκεται στον Οικισμό Φραγκάτα - Δημ. Κοιν. Ομαλών - Δημ. Εν. Ομαλών - Δήμου Κεφαλονιάς - Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς Ιονίων Νήσων, υποδέχτηκαν από αμεία και εθελούσια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Οικόπεδου και για την ύπαρξη και την απουσία δικαιωμάτων μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Η Δηλούσα
Ελευθερία Στεφάνου Κρήτου
 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ελευθερίας συζ. Στεφάνου Κρήτου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ, εμβαδού Εολ=551,80 τ.μ. που βρίσκεται στον Οικισμό Φραγκάτα - Δημ. Κοιν. Ομαλών - Δημ. Εν. Ομαλών - Δήμου Κεφαλονιάς ότι:
 1) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εντός Οικισμού, ειδικότερα όσον αφορά το εντός Οικισμού υπ'αριθμ. 1 τμήμα υπό στοιχεία ΑΒΓΧΑ, και εμβαδού Ε1=61,80 τ.μ. Το υπ'αριθμ. 2 τμήμα υπό στοιχεία ΧΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ, και εμβαδού Ε2=490,00 τ.μ. βρίσκεται εκτός Οικισμού.
 2) το παραπάνω Οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ασφαριών σε γη και χρήμα.
 3) από το παραπάνω Οικόπεδο δεν διέρχονται ενσφιζόμενες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτού η σε απόσταση 20 μ. δεν διέρχεται ρίμα.
 4) το παρόν Οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ. από τη θάλασσα.

Ο Δηλών Μηχανικός
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός
 Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 8761
 Α.Μ.Π.Γ.Κ. 252
 Αριθμός Γ.Υ.Σ. 12 - ΑΠΕΙΡΕΣΙΜΟΝΑΡΧΕΣ
 ΤΗΛ: 2671023449



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΑΤΗ 12 ΑΡΧΙΣΤΟΛΗ
 ΤΗΛ: 2671023449 email: avgoustas@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ συζ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΡΗΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Βίαια
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΡΑΓΚΑΤΑ - Δημ. Κοιν. ΟΜΑΛΩΝ
 Δημ. Εν. ΟΜΑΛΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Βίαια σελίδα
 κλίμακα 1:100

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

Υπογραφή: Δημήτριος Δ. Αυγουστάτος
 Εσφραγίδα: Δημήτριος Δ. Αυγουστάτος Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Μ.Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 8761 Α.Μ.Π.Γ.Κ. 252 Αριθμός Γ.Υ.Σ. 12 - ΑΠΕΙΡΕΣΙΜΟΝΑΡΧΕΣ ΤΗΛ: 2671023449