



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Φ.Ε.Κ. 270Δ Π.Δ. της 24-5/31-5-85
 -Ελάχιστο εμβαδόν ημεδαύου 4.000 τ.μ.
 -Συντελεστής Κάλυψης 10%
 -Μέγιστη Επιπεδωμένη Κάλυψη max 200.00 τμ
 -Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.20
 -Μέγιστο Ύψος 4.00 +1.20 μέτρα
 -Απόσταση από τα όρια 15.00 μ
 -Απόσταση από τα όρια 15.00 μ
 Ε γράβειο = 4571.81 - 455 = 4116.81 τ.μ. (κατά κενόνα όρτη και οικοδομήσιμ)
ΑΡΘΡΟ 6 ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ.24/31-5-85
 -Μέγιστη Επιπεδωμένη Κάλυψη = Μέγιστη Επιπεδωμένη Δόμηση = 200 + (Εγρη. - 4000.00) * 0.02

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΙΧΑΗΛΟΥ Ν. 631/77
 Ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός Παύλος Μιχαήλου σύμφωνα με το νόμο για τη στεγαστική με τη στοιχεία "1,2,3, ... 48,49,1" και με το άρθρο 4573.48 τ.μ. που περιλαμβάνει τους όρους και τις προϋποθέσεις της Μεταρρύθμισης Κατοχής στη θέση "Μάντρες - Αγ. Νικόλαος - Ακρωτήρι" της δημοτικής ενότητας Παιταριάς του Δήμου Καρλόβωνος ότι:
 α) κατά όρτη και οικοδομήσιμ κατά κενόνα ως προς τα επιπέδων και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται κατά όρτη, εκτός όρτη οικισμίου Μεταρρύθμισης Κατοχής και κατά Ζ.Ο.Ε.
 γ) τα εμβαδόν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάλειας στη γη και χρήση της γης του γράβειο δε διαφέρει ανάδης για γράβειο μεταρρύθμισης κατά νόμο 1923.
 δ) η απόσταση των γράβειο από τη θάλασσα είναι 220 μέτρα.
 ε) είναι κατά ή σε απόσταση μακρότερη των 20μ από τον δρόμο δημόσιο.
 στ) το αγροτεμάχιο δεν εμβαδόν σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου

ΣΠΕΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
 Ο ΜΙΧΑΗΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε 123,44μ² = 4573,48 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το δρόμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα στεγαστικών ΕΣΤΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν υπολογισμένων αναλύονται από τις συνθήκες του κτηρίου.
 3. Η εμβαδόν από το ΕΣΤΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης γρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμίου - HEPOS.
 4. Η ακριβεία των ακριβών όρτη με την χρήση total station LEICA TC 307 και GPS PROMARK 120 LHL22 NETWORK ROVER.
 με στοιχεία του Συστήματος Αναφοράς του HEPOS με κωδικό 940A Κασσινίας και με συντεταγμένες στη βάση της κεντρίας Χ(μ) = 4705727.1536, Υ(μ) = 1761538.155 και Ζ(μ) = 3915579.4988

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΛΙΔΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
 Ο κενός υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός του γρατεμαχίου Αναστάσιος Κωνσταντίνος σύμφωνα με το νόμο 5032/22-10-2014 συμβάλλω στο Συμβόλαιο για τον Ανάδοχο Αναδόχο έργου δηλώνει ότι:
 - τα αρχικά και κίνησης όρτη που αναλύονται με στοιχεία 1,2,3, ... 48,49,1 και με εμβαδόν 4573.48 τ.μ. που βρίσκεται κατά όρτη οικισμίου Μεταρρύθμισης Κατοχής στη θέση "Μάντρες - Αγ. Νικόλαος - Ακρωτήρι" υποδιέστησαν από εμβαδόν και
 - εμβαδόν για τη ακριβών των δηλώνω όρτη που αναλύονται και για τη εμβαδόν και τη ακριβών του δηλώνω με τη χρήση της διάδοσης εμβαδόν δηλώνω.

- ο δρόμος -

αρχοδότης:
ΑΝΤΩΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

αρχο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

θέση:
**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΤΖΑΒΙΝΑΤΩΝ ΚΑΤΩΓΗΣ
 θέση "ΜΑΝΤΡΕΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΚΡΩΤΗΡΙ"
 Δ.Ε. ΠΑΛΛΙΚΗΣ Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ**

D.P.S. Construction & Design
ΠΑΡΙΩΤΗΣ Δ. - ΣΦΑΕΛΟΣ Π. Ο.Ε.
 Μείλη - Κατασκευ - Επιβλεψη Κτηρίων
 Τοπογραφικός Εργασίας
 ΑΝΣΗ Εισαγγώνη Μισοτά 31 Αρζοδότη
 Δ.Ε. Πάλλης Δ. Κασσινίας Τ.Κ. 28290
 ΤΗΛ: 2671091127 & 6932345143

θέμα σγυδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμός σγυδίου
T-1

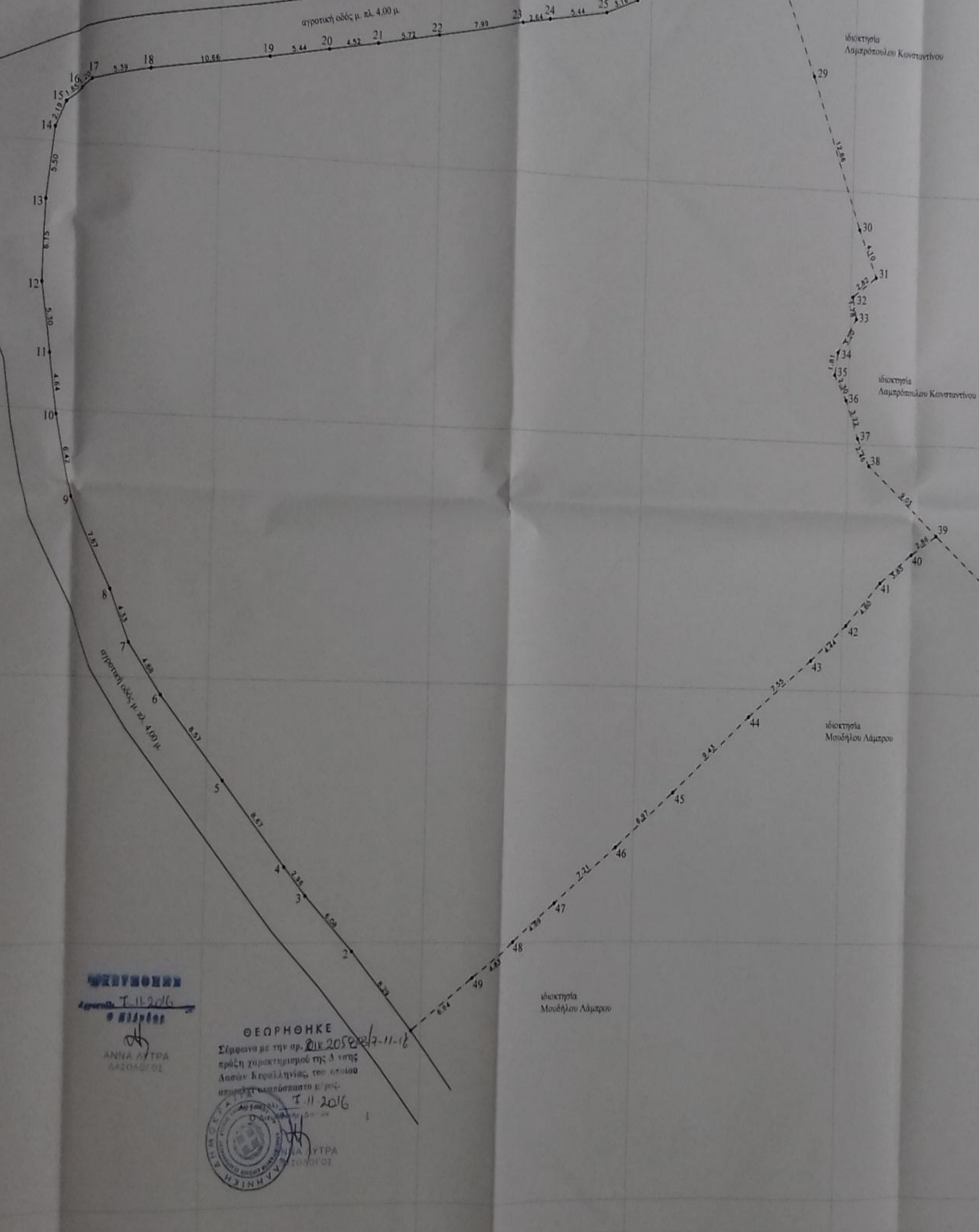
Μ Ε Λ Ε Τ Η Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ

κλίμακα: 1:200 χρόνος μελέτης: 08.2016

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
 αρχοδότης - υπαρχο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΣΤΑ 87 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	X=182579.1000	Y=423073.2200
2	X=182573.4800	Y=423079.2300
3	X=182569.1700	Y=423083.5700
4	X=182567.1600	Y=423085.7800
5	X=182561.4600	Y=423092.3100
6	X=182555.7900	Y=423098.7300
7	X=182552.8700	Y=423102.6400
8	X=182551.1300	Y=423106.6000
9	X=182547.2100	Y=423113.4200
10	X=182545.7900	Y=423119.6800
11	X=182545.0800	Y=423124.2600
12	X=182544.3400	Y=423129.5100
13	X=182544.5800	Y=423135.6600
14	X=182545.2200	Y=423141.1200
15	X=182546.1100	Y=423143.1200
16	X=182547.5700	Y=423146.2600
17	X=182548.5800	Y=423149.9000
18	X=182553.8900	Y=423145.8300
19	X=182564.4200	Y=423147.5100
20	X=182569.7800	Y=423148.4800
21	X=182574.2400	Y=423149.1800
22	X=182579.8800	Y=423150.1700
23	X=182587.7700	Y=423151.4300
24	X=182590.3600	Y=423151.9600
25	X=182595.7300	Y=423152.8500
26	X=182598.6800	Y=423153.9900
27	X=182603.7400	Y=423158.1300
28	X=182609.7000	Y=423162.8900
29	X=182615.9500	Y=423168.9200
30	X=182620.7500	Y=423176.9900
31	X=182625.5000	Y=423183.2800
32	X=182629.2100	Y=423189.6400
33	X=182629.6100	Y=423199.9100
34	X=182618.8900	Y=423127.2100
35	X=182618.6100	Y=423125.4200
36	X=182619.7800	Y=423123.4400
37	X=182621.0000	Y=423120.4600
38	X=182622.1700	Y=423118.3000
39	X=182629.1600	Y=423112.5900
40	X=182626.7800	Y=423111.1000
41	X=182623.7100	Y=423108.6700
42	X=182620.3800	Y=423105.2100
43	X=182616.9900	Y=423102.3600
44	X=182610.9800	Y=423097.7900
45	X=182603.7600	Y=423091.7200
46	X=182598.1300	Y=423082.3500
47	X=182592.5900	Y=423072.9900
48	X=182588.6500	Y=423068.1000
49	X=182584.7200	Y=423057.3000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αρμόδια Τ.11.2016
 Ο Αρχοδότης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 2016/2016/11-16
 αρχή γεωμετρίας της Δ.Ε. Πάλλης
 Δ.Ε. Πάλλης, του οποίου
 αποτελεί κατάσταση η γη.
 Τ.11.2016
 ΑΝΝΑ ΑΥΤΡΑ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

