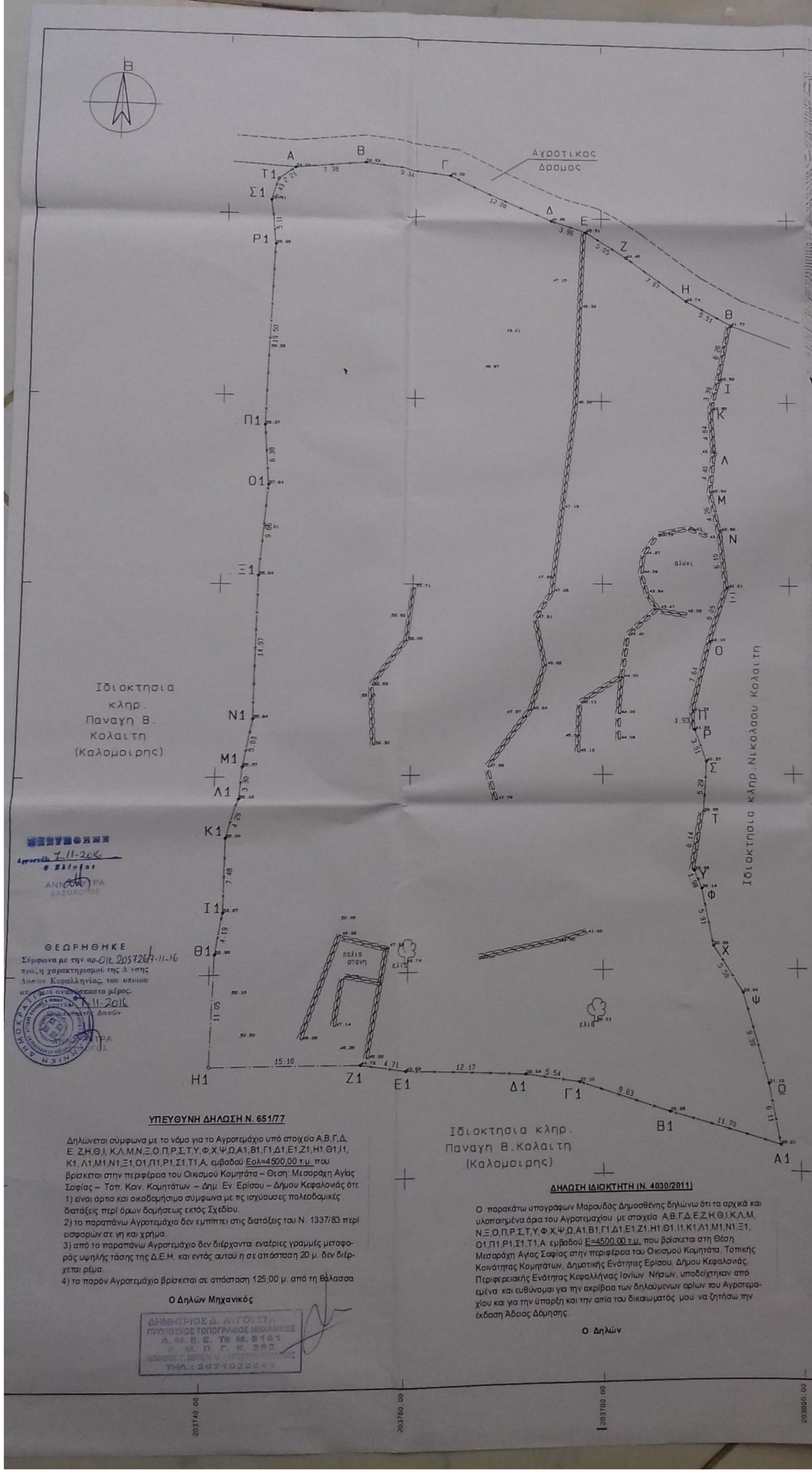

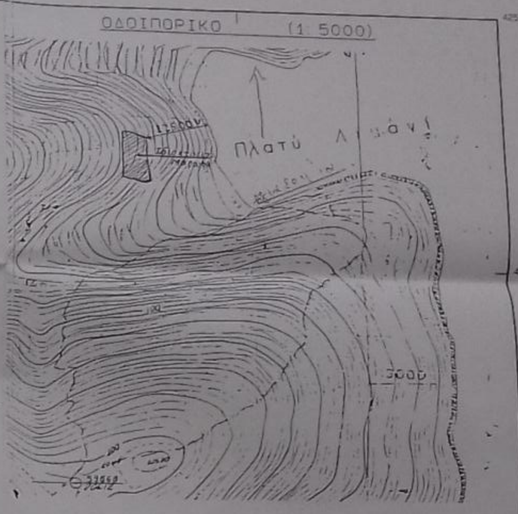

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,.....Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,.....Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α) = **4500,00 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΟΘΡΕΑΣ με αριθμό 123057 του Φ.Χ. ΙΘΑΚΗ (1:50000) και με συντεταγμένες:
Χ=199979,325 Ψ=4254867,170 Η=454,022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α:	203747.06	4252285.07	Β:	203754.39	4252285.82	Γ:	203763.68	4252284.82
Δ:	203774.59	4252279.68	Ε:	203778.38	4252278.53	Ζ:	203782.68	4252275.88
Η:	203789.15	4252271.23	Θ:	203793.97	4252268.57	Ι:	203792.73	4252262.44
Κ:	203791.86	4252259.16	Λ:	203792.13	4252254.32	Μ:	203791.64	4252249.94
Ν:	203792.55	4252245.79	Ξ:	203793.35	4252239.74	Ο:	203791.47	4252233.99
Π:	203789.58	4252226.59	Ρ:	203789.63	4252224.66	Σ:	203790.77	4252221.34
Τ:	203790.46	4252216.06	Υ:	203789.46	4252210.00	Φ:	203790.20	4252208.16
Χ:	203791.33	4252202.36	Ψ:	203794.31	4252197.54	Ω:	203796.86	4252188.60
Α1:	203797.96	4252182.60	Β1:	203786.75	4252185.93	Γ1:	203777.60	4252188.95
Δ1:	203772.12	4252189.78	Ε1:	203759.97	4252190.34	Ζ1:	203755.30	4252190.97
Η1:	203740.20	4252190.97	Θ1:	203740.48	4252202.02	Ι1:	203741.16	4252206.16
Κ1:	203741.22	4252213.63	Λ1:	203742.49	4252217.73	Μ1:	203742.72	4252221.02
Ν1:	203743.62	4252225.96	Ξ1:	203743.85	4252240.93	Ο1:	203744.70	4252250.54
Π1:	203744.26	4252256.91	Ρ1:	203745.13	4252276.38	Σ1:	203744.51	4252281.46
Τ1:	203745.27	4252283.77						

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671023849 email: avgodim@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

περ. Οικ. ΚΟΜΗΤΑΤΑ - ΘΕΣΗ: ΜΕΣΟΡΑΧΗ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
Τ. Κ. ΚΟΜΗΤΑΤΩΝ - Δ. Ε. ΕΡΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Ε. Ε. Τε Μ. 8161
Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 2671023849

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε, Ζ,Η,Θ,Ι, Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1, Κ1, Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α, εμβαδού Εολ=4500,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιφέρεια του Οικισμού Κομητάτα – Θεση: Μεσοράχη Αγίας Σοφίας – Τοπ. Καν. Κομητάτων – Δημ. Εν. Ερίσου – Δήμου Κεφαλονιάς ότε
1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου.
2) το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
3) από το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτού η σε απόσταση 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
4) το παρόν Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 125,00 μ. από τη θάλασσα

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Ε. Ε. Τε Μ. 8161
Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ.: 2671023849

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογράφων Μαρουδάς Δημοσθένης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ, Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1, Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α εμβαδού Ε=4500,00 τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση Μεσοράχη Αγίας Σοφίας στην περιφέρεια του Οικισμού Κομητάτα, Τοπικής Κοινότητας Κομητάτων, Δημοτικής Ενότητας Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλλήνιας Ιονίων Νήσων, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο Δηλών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. Οικ. 205726/7-11-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δ νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου απορρέει αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 7-11-2016
Ο Διευθυντής Δασών
ΑΝΝΑ ΚΑΛΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 7-11-2016
Ο Ελέγχων
ΑΝΝΑ ΚΑΛΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ