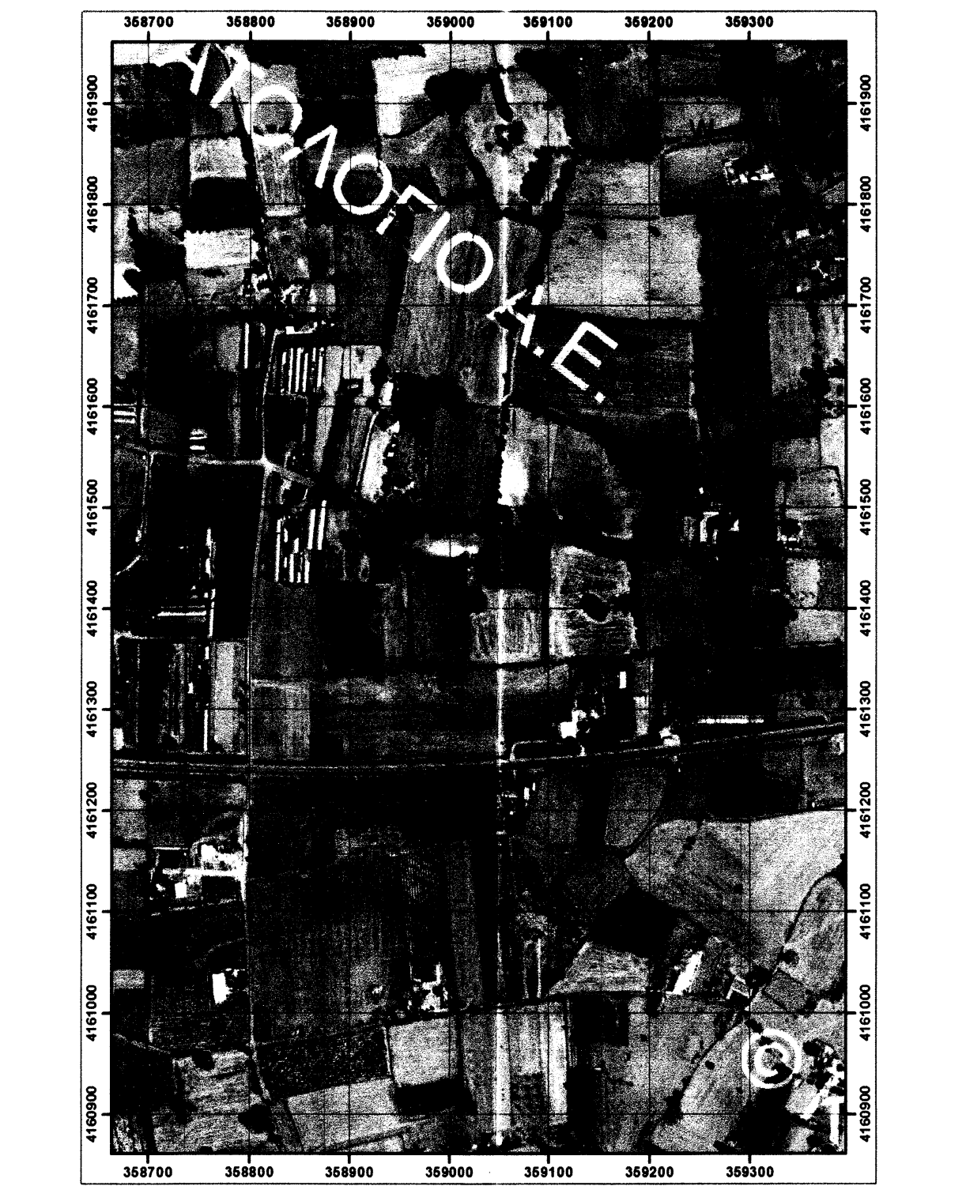
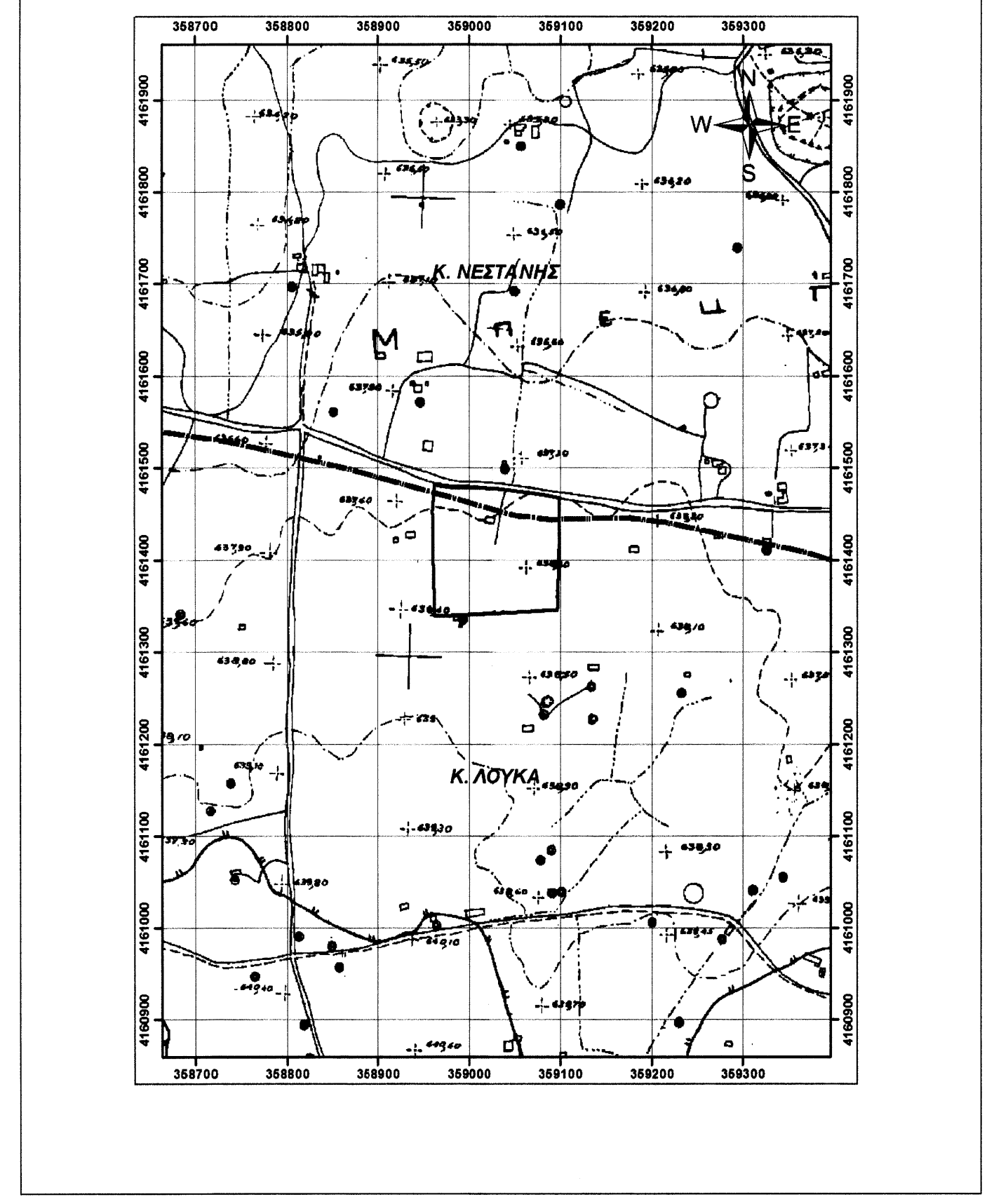
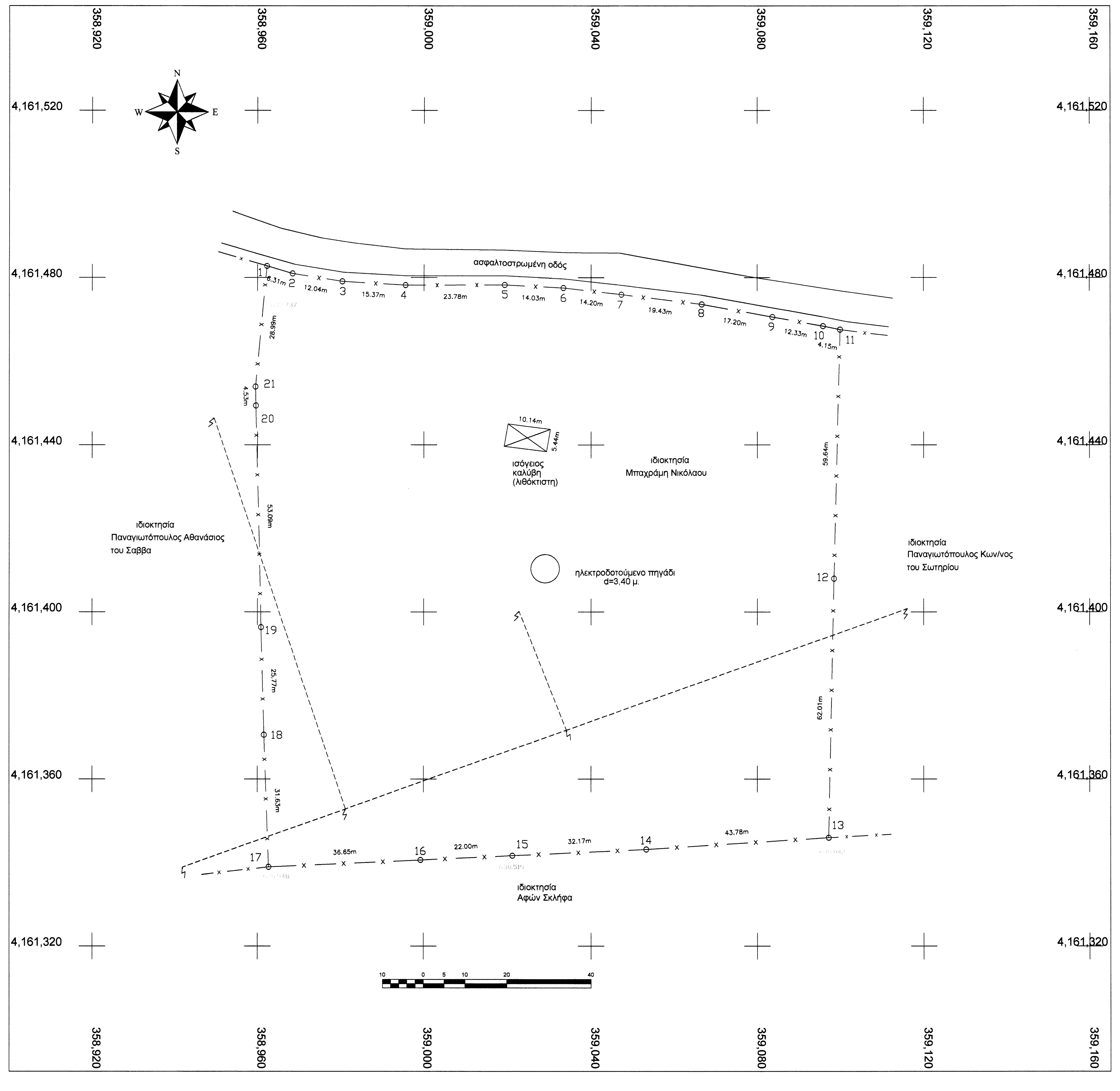
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000


358700
358800
358900
359000
359100
359200
359300
4161900
4161800

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 6391-2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000


358700
358800
358900
359000
359100
359200
359300
4161900
4161800
N
W
E
S
Κ. ΝΕΣΤΑΝΗ
Κ. ΛΟΥΚΑ


358,920
358,960
359,000
359,040
359,080
359,120
359,160
4,161,520
4,161,480
4,161,440
4,161,400
4,161,360
4,161,320
N
W
E
S
ασφαλτοστρωμένη οδός
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
6.31m
12.04m
15.37m
23.78m
14.03m
14.20m
19.43m
17.20m
12.33m
4.15m
59.64m
62.01m
43.78m
32.17m
22.00m
36.65m
31.63m
25.77m
53.09m
4.53m
28.99m
10.14m
5.44m
ισόγειος
καλύβη
(λιθόκτιστη)
ιδιοκτησία
Μπαχράμη Νικόλαου
ηλεκτροδοτούμενο πηγάδι
d=3,40 μ.
ιδιοκτησία
Παναγιωτόπουλος Αθανάσιος
του Σαββα
ιδιοκτησία
Παναγιωτόπουλος Κων/νος
του Σωτηρίου
ιδιοκτησία
Αφών Σκλήφα
10
0
5
10
20
40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Προεδρικά Διατάγματα:
Φ.Ε.Κ 270/Δ/31.05.1985
Φ.Ε.Κ 308/Α/31.12.2003

Ποσοστό Κάλυψης ≤ 10 %

Κατά Κανόνα Αρτιότητα:

Εμβαδόν γηπέδου ≥ 4000 m²

Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ≥ 25 m

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,
Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς :
Μήκος προσώπου ≥ 45,00 m
Βάθος γηπέδου ≥ 50,00 m

Όροι Δόμησης :

- Για 4000 m² ≤ Εμβαδόν γηπέδου ≤ 8000 m²
Εδομ.= 200+("Εμβαδόν γηπέδου" - 4000)*0,02 m²

- Για Εμβαδόν γηπέδου > 8000 m²
Εδομ.= 280+("Εμβαδόν γηπέδου" - 8000)*0,01 m² ≤ 400 m²

Πλάγιες Αποστάσεις ≥ 15 m (κατά παρέκκλιση 7,5 m)

Κατακόρυφοι περιορισμοί :

Επιτρεπόμενοι όροφοι : 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ισόγειου κτιρίου = 4 m

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος διώροφου κτιρίου = 7,5 m

+ 1,20 m για κεκλιμμένη στέγη

Απόσταση από όχθη ρέματος ≥ 10,00 m

Απόσταση από όριο δασικής έκτασης ≥ 10,00 m

Απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού ≥ 15,00 m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
1	358962.26	4161482.78
2	358968.31	4161480.97
3	358980.20	4161479.11
4	358995.55	4161478.22
5	359019.32	4161478.27
6	359033.34	4161477.55
7	359047.45	4161475.95
8	359066.73	4161473.61
9	359083.66	4161470.57
10	359095.80	4161468.41
11	359099.87	4161467.57
12	359098.36	4161407.94
13	359097.09	4161345.95
14	359053.40	4161343.15
15	359021.27	4161341.64
16	358999.29	4161340.61
17	358962.68	4161338.95
18	358961.56	4161370.56
19	358960.86	4161396.32
20	358959.62	4161449.40
21	358959.52	4161453.93

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

○	ΚΟΡΥΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
— x — x —	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
———	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
- - - - - -	ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
◯	ΠΗΓΑΔΙ
———	ΚΤΙΣΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Παφυλια Μαρια και Ιωαννης συμφωνα με την συμβολαίου με αριθ. 15494 της συμβ-φου Τρίπολης Βασιλείου Αρτοπούλου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου
? (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) = 18432,80 Μ2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΑΛΥΒΙ Ε=55,10 m²

Σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)
?) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
?) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν / νες κορυφών
?) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (HI TARGET V60) κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Το παρόν συνοδεύει τη βεβαίωση του Ν.4178/13 που φέρει τα παρακάτω στοιχεία :
- ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: □8896E3FE712798A3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Μπαχράμης , δηλώνω ότι :

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1" και με εμβαδόν 18432,80 m², που βρίσκεται στη θέση "Μπεκίρ Αγά", της Τ.Κ Νεστάνης και Τ.Κ Λουκά, της Δ.Ε Μαντινείας, στον Δήμο Τρίπολης, υπεδείχθησαν από εμένα,
και
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

[redacted]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1" και με εμβαδόν 18432,80 m², που βρίσκεται στη θέση " XXXXXXXXX ", της Τ.Κ Νεστάνης και Τ.Κ Λουκά, της Δ.Ε Μαντινείας, στον Δήμο Τρίπολης ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα .
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε .
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα, ούτε οδός προϋφιστάμενη του 1923.
ε) Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου: 134978
ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ 6 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΚ: 22100
ΤΗΛ: 2710 222176 - ΚΙΝ: 6977 45 39 26
e-mail: panagpsixo@gmail.com
ΑΦΜ: 130005218 - ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Γ. ΨΥΧΟΓΥΙΟΥ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π
ΤΑΣΟΥ ΣΕΧΙΩΤΗ 45 , 22100 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2711 104097 ΚΙΝ. 6977453926

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΦΥΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: " Μπεκίρ Αγά " , Τ.Κ ΝΕΣΤΑΝΗΣ & Τ.Κ ΛΟΥΚΑ
Δ.Ε ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ , Δήμου ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό διαγραμμα

αριθμός σχεδίου: T1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Παναγιώτης Γ. Ψυχογυιός Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου: 134978
ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ 6 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΚ: 22100
ΤΗΛ: 2710 222176 - ΚΙΝ: 6977 45 39 26
e-mail: panagpsixo@gmail.com
ΑΦΜ: 130005218 - ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 206073 08-11-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ