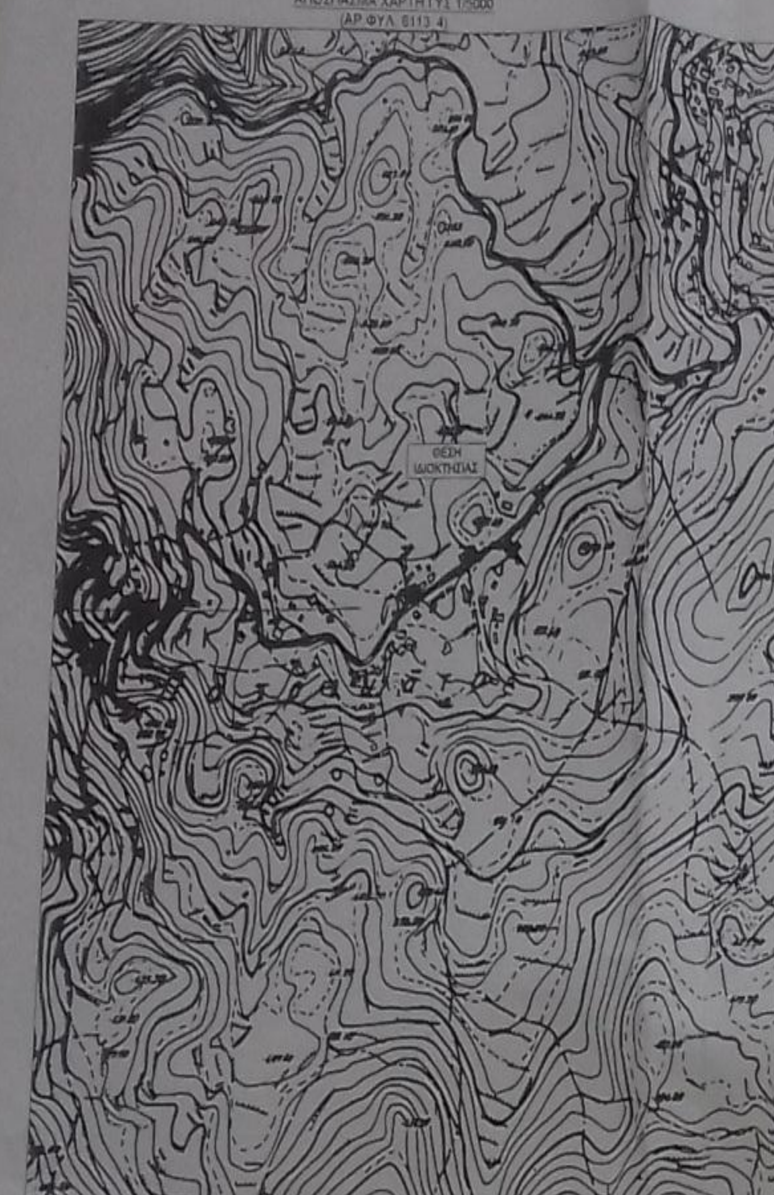
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
(ΑΡ.ΦΥΛ. 6113.4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(ΕΓΣΑ 87')

α/α	X	Y
A1	200318.75	4251683.41
A2	200311.16	4251687.72
A3	200305.58	4251692.46
A4	200310.01	4251701.57
A5	200309.53	4251710.81
A6	200311.07	4251714.82
A7	200313.33	4251714.22
A8	200314.88	4251712.45
A9	200318.79	4251707.86
A10	200320.31	4251705.88
A11	200326.58	4251698.9
A12	200320.34	4251687.95

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α1) = 350.90 Τ.Μ.

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσαντόπουλος Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Σταύρου Τζαννάτου με στοιχεία (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α1) και εμβαδό Ε = 350.90 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Στεφανίδα" της Τ.Κ. Πατρικάτων του Δήμου Κεφαλληνίας ότι:
α. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός σχεδίου οικισμού
β. είναι μη άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
γ. δεν έχει χορηγηθεί βεβαίωση από το Δασαρχείο και την Αρχαιολογία

Πάτρα Μάιος 2016 — Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21944
ΚΑΝΑΡΗ 20 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 - 320.310
Α.Φ.Μ. 037139681 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003 (Χρήση Κατοικία, άρθρο 6.)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

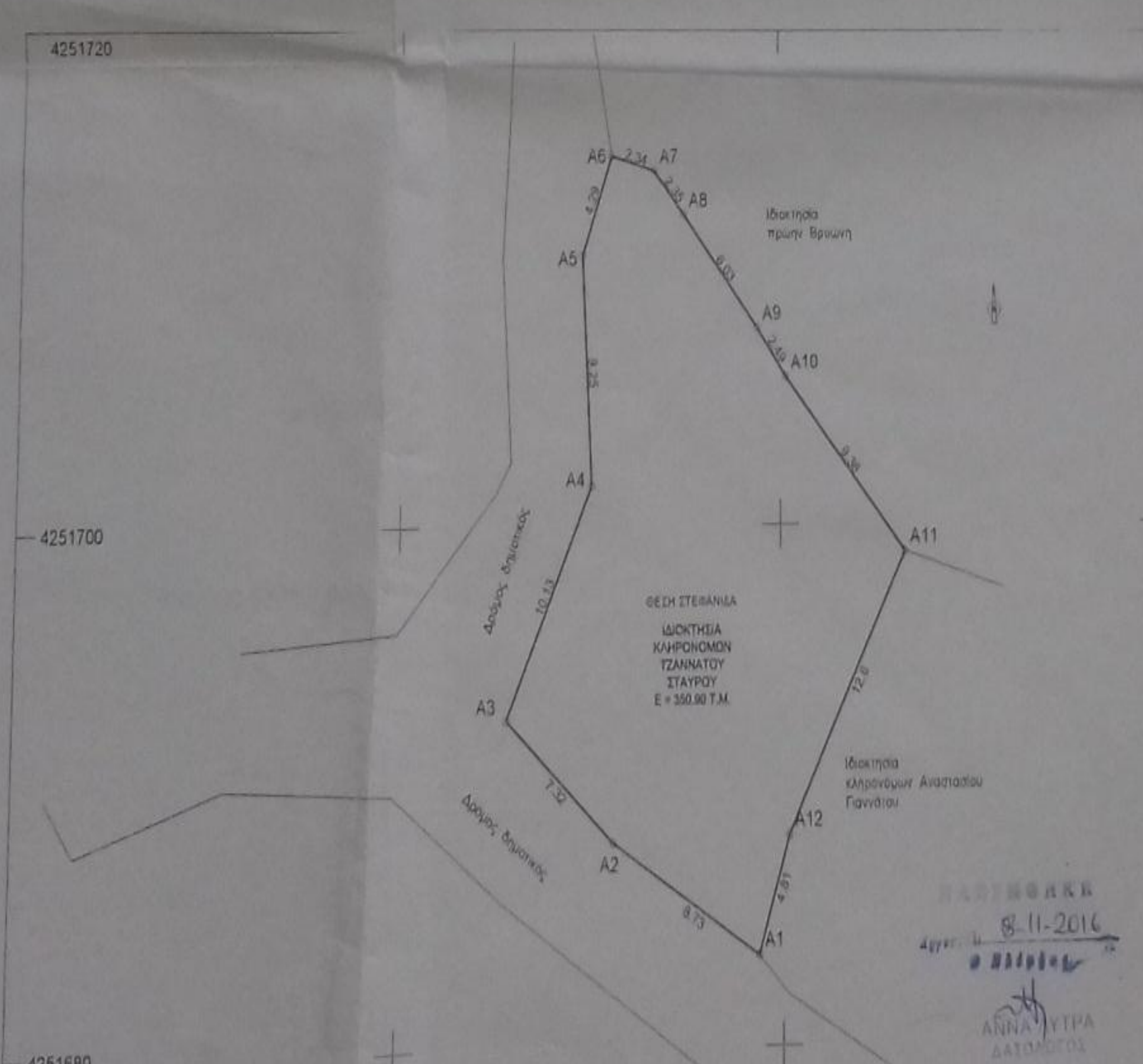
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν
4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, άρθρο 1, παρ 2.α
750 τμ προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, άρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, άρθρο 1, παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2.β.γγ
4000 τμ από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, άρθρο 1, παρ 2.β.δδ

Κάλυψη	10%
Δόμηση	200τμ
Αριθμός Ορόφων	2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ
Αποστάσεις από τα όρια	15.00 μ και κατά ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Τζαννάτου Σταύρου δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Στεφανίδα" της Τ.Κ. Πατρικάτων του Δήμου Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Οι Δηλούντες

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1)ΥΠ'ΑΡΙΘ 5942/19-11-1980 ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΤΟΜΟΣ 36 ΑΥΞ.ΑΡ.70 24-11-1980 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΕΡΙΣΟΥ 2)ΥΠ'ΑΡΙΘ 127523/26-10-1984 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
1) Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης ΔΕΗ
2) Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ρέματα

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 21944

8-11-2016
ΑΝΝΑ ...ΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ. 206692/8-11-16 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΘΕΣΗ: "ΣΤΕΦΑΝΙΔΑ", Τ.Κ. ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΕΡΙΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΖΑΝΝΑΤΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2016	Τ-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	