



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) ΠΟΥ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 1505 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ ΤΟΥ 1983-’87, ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ 1987-1990. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΥΤΡΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΣΤΟΝ ΑΝΩΤΕΡΩ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 1505 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ ΤΟΥ 1983-’87, ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ 1987-1990 ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΝ».

#### 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	704794.20	4603374.86
B	704699.13	4603343.84
Γ	704659.11	4603466.48
Δ	704690.37	4603485.93
Ε	704708.02	4603498.57
Ζ	704744.46	4603536.02
Η	704778.80	4603551.61
Θ	704794.94	4603505.26

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤΤ, ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ ΤΟΥ 1983-’87, ΜΕ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Γ.Υ.Σ.		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	-867.57	-21342.21
B	-963.48	-21370.50
Γ	-999.98	-21246.77
Δ	-968.18	-21228.22
Ε	-950.17	-21216.09
Ζ	-912.68	-21179.70
Η	-877.90	-21165.10
Θ	-863.10	-21211.89

#### 2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505** = **19.125,00 τ.μ.**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 1505, 19.125,00 τ.μ., ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ ΤΟΥ 1983-’87, ΟΠΩΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΟ 1987-1990.  
 Η ΣΧΕΔΙΑΣΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΑ) ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 1505 ΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΗΤΟΙ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΚΑΤΑ SIMSON, ΔΙΑΔΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 18.923,64 τ.μ..

**ΕΜΒΑΔΟΝ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α)** = **19.125,00 τ.μ.**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α), ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505, ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΥΤΡΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟΥ (ΑΘλμνΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 323,71 τ.μ., ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΠΡΑΝΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ.  
 Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΓΔΕΖΗλκιθηεδγβαΓ) ΕΜΒΑΔΟΥ 842,57 τ.μ., ΠΑΡΕΜΒΑΛΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505 ΚΑΙ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΚΡΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ.

#### 3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Είσσκος Κων/νος του Πασχάλη, δηλώνω ότι το τεμάχιο 1505, που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) και με εμβαδόν Ε = 19.125,00 τ.μ.:  
 1) Ταυτίζεται με το με κτηματικό αριθμό 1505 αγροτεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος Στέρνας του 1983-’87, όπως αναθεωρήθηκε το 1987 - 1990.  
 2) Το γεωτεμάχιο 1505 βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού και εκτός περιοχής NATURA.  
 3) Σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983, δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.  
 4) Είναι άρτιο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

Ορεστιάδα 08 - Ιουνίου - 2016.  
 Ο Μηχανικός

#### 4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο Κουτριάδης Γεώργιος του Χρήστου, κάτοικος οικισμού Στέρνας και κάτοχος του με κτηματικό αριθμό 1505 τεμαχίου δηλώνει υπεύθυνα ότι, τα όρια του γεωτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α), υπεδείχθησαν από αυτόν και είναι αυτά όπως απεικονίζονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα στο Ε.Γ.Σ.Α. ’87.

#### 5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270Δ/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Άρθρο 1			
<b>ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ &amp; ΠΡΟΣΩΠΟ</b>			
<b>ΚΑΝΟΝΑΣ</b>	4000,00μ <sup>2</sup> & 25μ πρόσωπο		
Πα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ</li> <li>Ελάχιστο βάθος 50,00μ</li> <li>Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ<sup>2</sup></li> </ul>		
<b>ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Πα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ <sup>2</sup>
Πα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.700,00μ <sup>2</sup>
Πα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ <sup>2</sup>
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	0,20		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	10 %		
<b>ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ</b>	15,00μ		
<b>ΟΡΟΦΟΙ</b>	2		
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	7,50 μ+ 1,20μ Στέγη		

-Ο-  
 Μηχανικός