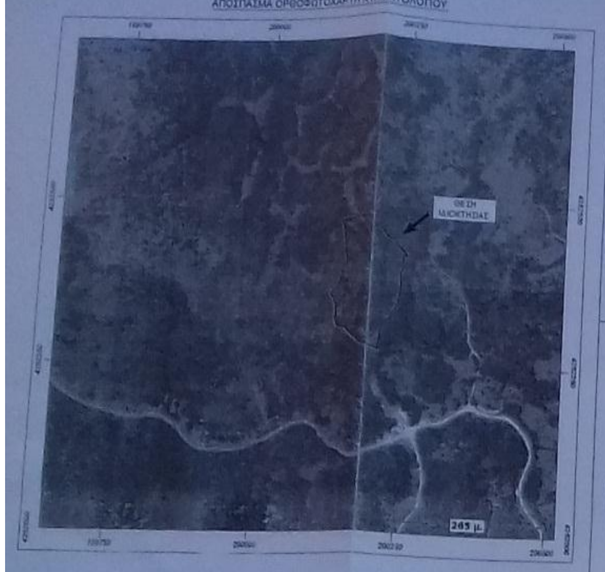
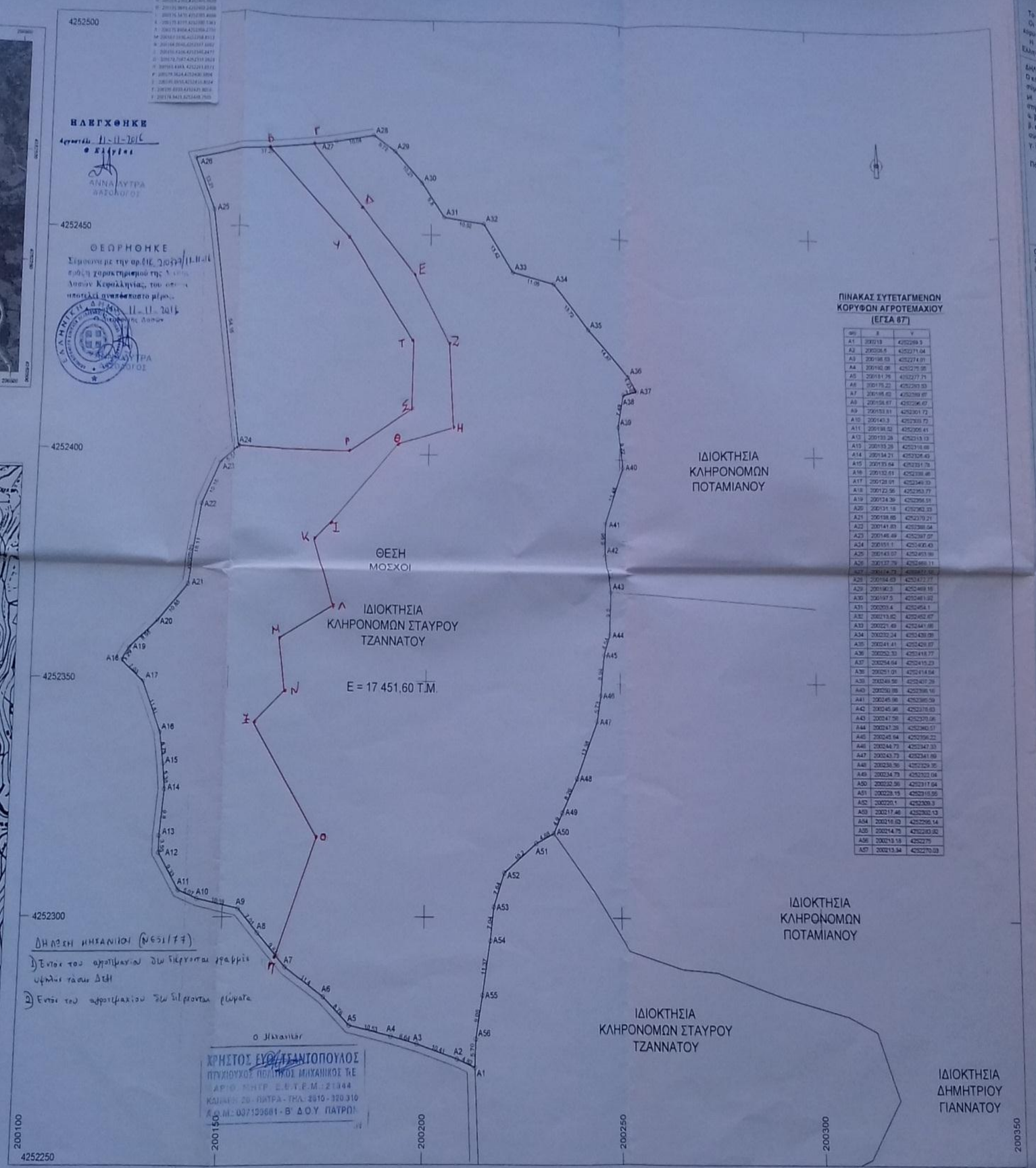
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 (ΑΡ.ΦΥΛ. 6113_4)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87')

αρ	Χ	Υ
A1	200213	4252269.3
A2	200206.6	4252271.04
A3	200198.53	4252274.01
A4	200192.08	4252275.95
A5	200181.76	4252277.71
A6	200175.22	4252283.53
A7	200185.62	4252289.67
A8	200158.67	4252296.67
A9	200153.81	4252301.72
A10	200143.3	4252303.72
A11	200138.52	4252305.41
A12	200133.28	4252313.13
A13	200133.28	4252316.68
A14	200134.21	4252326.43
A15	200133.64	4252331.78
A16	200132.61	4252338.46
A17	200128.91	4252349.33
A18	200122.56	4252353.77
A19	200124.39	4252356.51
A20	200131.18	4252362.33
A21	200138.65	4252370.21
A22	200141.83	4252388.04
A23	200146.49	4252397.07
A24	200151.1	4252400.43
A25	200143.07	4252453.86
A26	200137.79	4252466.11
A27	200174.73	4252472.07
A28	200184.63	4252472.77
A29	200190.3	4252469.16
A30	200197.5	4252461.92
A31	200203.4	4252454.1
A32	200213.82	4252452.67
A33	200221.49	4252441.66
A34	200232.24	4252438.08
A35	200241.41	4252428.87
A36	200252.33	4252418.77
A37	200254.64	4252415.23
A38	200251.01	4252414.64
A39	200249.56	4252407.29
A40	200250.88	4252398.16
A41	200245.98	4252385.59
A42	200245.98	4252378.63
A43	200247.58	4252370.06
A44	200247.28	4252360.57
A45	200245.64	4252356.22
A46	200244.73	4252347.33
A47	200243.73	4252341.89
A48	200238.56	4252329.35
A49	200234.73	4252322.04
A50	200232.56	4252317.64
A51	200228.15	4252315.56
A52	200220.1	4252309.3
A53	200217.46	4252302.13
A54	200216.63	4252295.14
A55	200214.75	4252283.92
A56	200213.18	4252275
A57	200213.34	4252270.03

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α1 - Α2 - Α3 - ... - Α56 - Α57 - Α1) = 17451,60 Τ.Μ.

Το διάγραμμα είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η κλάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσαντόπουλος Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Σταύρου Τζαννάτου με στοιχεία (Α1 - Α2 - Α3 - ... - Α56 - Α56 - Α1) και εμβαδό Ε = 17451,60 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μόσχοι" της Τ.Κ. Πατρικάτων του Δήμου Κεφαλληνίας ότι:
α. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός σχεδίου οικισμού
β. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα
γ. δεν έχει χορηγηθεί βεβαίωση από το Δασαρχείο και την Αρχαιολογία

Πάτρα Μάιος 2016

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 21944
ΚΑΝΑΡΗ 20 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 - 320.310
Α.Φ.Μ.: 037139681 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ131.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α131.12.2003 (Χρήση: Κατοικία, άρθρο 6.)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ (για εθνικό δίκτυο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, άρθρο 1, παρ 2.α
750 τμ προ 12.11.1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, άρθρο 1, παρ 2β.αα
1200 τμ προ 12.05.1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, άρθρο 1, παρ 2β.ββ
2000 τμ προ 17.10.1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2.β.γγ
4000 τμ απο 17.10.1979 μέχρι 31.05.1985, άρθρο 1, παρ 2.β.δδ

Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200τμ
Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ
Απωστάσεις από τα όρια: 15.00 μ και κατα ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Τζαννάτου Σταύρου, δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Μόσχοι" της Τ.Κ. Πατρικάτων του Δήμου Κεφαλληνίας, υπολογίσθηκαν από εμάς, και
- ειδιοκτήσαμε για την αφαίρεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Οι δηλώνοντες

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1)ΥΠΑΡΙΘ.5942/19-11-1980 ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΤΟΜΟΣ 36 ΑΥΞ.ΑΡ.79 24-11-1980 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΕΡΙΣΟΥ 2)ΥΠΑΡΙΘ.127523/26-10-1984 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΜΟΣΧΟΙ", Τ.Κ. ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ, Δ.Ε. ΕΡΙΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΖΑΝΝΑΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2016	Τ-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΠΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 21944
ΚΑΝΑΡΗ 20 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 - 320.310
Α.Φ.Μ.: 037139681 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΙΚΑ\1_ΙΔΙΩΤΙΚΑ\2016\ΤΖΑΝΝΑΤΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΠΑΝΝΗΣ\ΜΑΙΟΣ 2016\TZANNATOS MOSXOI.dwg, 20/5/2016 21:37:23, A1 HP.pc3