



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
A1	200214.33	4252242.91
A2	200213	4252209.3
A3	200213.18	4252275
A4	200214.75	4252285.02
A5	200216.03	4252295.14
A6	200217.46	4252302.13
A7	200220.1	4252309.3
A8	200228.15	4252315.53
A9	200232.56	4252317.64
A10	200242.89	4252305.5
A11	200252.13	4252293.14
A12	200265.53	4252289.48
A13	200274.28	4252283.86
A14	200290.46	4252283.81
A15	200306.81	4252279.96
A16	200313.45	4252276.88
A17	200318.84	4252263.12
A18	200311.4	4252251.14
A19	200307.43	4252249.55
A20	200295.49	4252241.11
A21	200293.92	4252230.72
A22	200290.12	4252216.34
A23	200287.55	4252205.89
A24	200279.38	4252200.33
A25	200273.97	4252191.32
A26	200263.89	4252181.52
A27	200263.3	4252180.87
A28	200251.89	4252162.44
A29	200229.79	4252200.36
A30	200219.88	4252210.52
A31	200216.76	4252216.7
A32	200216.77	4252230.52

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 Αρ. 11-11-2016  
 @ 514/2016  
 ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 με την αρ. 21038/11-11-2016  
 και η χαρακτηρισμό της Άνωης  
 Κεφαλληνίας, του οποίου  
 αρ. 11-11-2016  
 ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

- 81-200254-2398-4752198-9462
- 82-200264-4697-4252199-9245
- 83-200273-4942-4252214-01882
- 84-200279-4343-4252222-40531
- 85-200278-2164-4252246-39556
- 86-200270-1809-4252274-4785
- 87-200253-2644-4252281-4785
- 88-200287-8968-4252284-7924
- 89-200280-3439-4252275-1298
- 90-200213-4117-4252250-8901
- 91-200212-7054-4252215-5777
- 92-200254-2398-4752198-9462

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 E (A1 - A2 - A3 - ... - A31 - A32 - A1) = 8705.70 T.M.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.  
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κόνιγας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Τσάντοπουλος Χρήστος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Σταύρου Τζαννάτου με στοιχεία (A1 - A2 - ... - A31 - A32 - A1) και εμβαδό E = 8705.70 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Νυδρι" της Τ.Κ. Πατρικίων του Δήμου Κεφαλληνίας, υποδηλώνω ότι:  
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός σχεδίου οικισμού  
 β) είναι άρρο ως προς τα εμβαδά και τις διαστάσεις, και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
 γ) δεν έχω χορηγήσει βεβαίωση από το Δασορχείο και την Αρχαιολογία

Πάτρα Μάιος 2016  
 Ο Μηχανικός  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 21944  
 ΚΑΝΑΡΗ 20-11-1984  
 Α.Φ.Μ.: 037139681-Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΔΩΡΗΚΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ/19.05.1985 & Ν.3212/ - Φ.Ε.Κ. 308 Α/19.12.2003 (Άρθρο: Κατοικία, άρθρο 6.)

Αρτέμηση κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόστυπο 25.00 μ (για κοινοχρήστο έδαφος)  
 Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόστυπο 45.00 μ & Βάθος 50.00 μ (για εθνικό έδαφος)

Αρτέμηση κατά παράκληση: Εμβαδόν 4000 τμ προ 31.12.2003, χωρίς πρόστυπο σε διάφορα  
 2000 τμ προ 24.04.1977, εντός ζώνης πυρ 500 μ, άρθρο 1, παρ 2α  
 750 τμ προ 12.11.1962, πρόστυπο 10 μ, βάθος 15 μ, άρθρο 1, παρ 2β, παρ 2  
 1300 τμ προ 12.09.1964, πρόστυπο 10 μ, βάθος 15 μ, άρθρο 1, παρ 2β, παρ 2  
 2000 τμ προ 17.10.1974, πρόστυπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2β, παρ 2  
 4000 τμ προ 17.10.1974, πρόστυπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2β, παρ 2  
 4000 τμ προ 17.10.1974, πρόστυπο 25 μ, βάθος 40 μ, άρθρο 1, παρ 2β, παρ 2

Κόλιση: 10%  
 Δίλιση: 20%  
 Αρμός Ορίων: 2 (έως)  
 Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ  
 Αποστάσεις από τα όρια: 15.00 μ και κατά Γ.Ο.Κ.

**ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (N. 4020/2011)**  
 Ο κάτω υπογεγραμμένος κληρονόμος Τζαννάτου Σταύρου, δηλώνω ότι:  
 • τα όρια του αγροτεμαχίου είναι βεβαίως στη θέση "Νυδρι" της Τ.Κ. Πατρικίων του Δήμου Κεφαλληνίας, υποδηλώνω ότι είναι εκτός και  
 • υποδηλώνω για την ακριβεία των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου  
 Ο Δηλώνων  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** 1) ΥΠΠΑΡΙΘ 0942/19-11-1980 ΔΙΑΔΙΧΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΤΟΜΟΣ 36 ΑΥΣΑΡ.70 24-11-1980) ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΕΙΟΥ 2) ΥΠΠΑΡΙΘ 127223/25-10-1984 ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΟΛΗΣ ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 ΒΕΜ: "ΝΥΔΡΙ", Τ.Κ. ΠΑΤΡΙΚΙΩΝ, Δ.Ε. ΕΡΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΖΑΝΝΑΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2016	T-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 21944  
 ΚΑΝΑΡΗ 20-11-1984  
 Α.Φ.Μ.: 037139681-Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ