

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΒΑΤΩΝ ΣΤΗΤΗΡΙΑΚΩΝ ΟΡΘΩΝ & ΔΙΑΣΤΩΝ ΜΟΝΑΔΙΑΣ

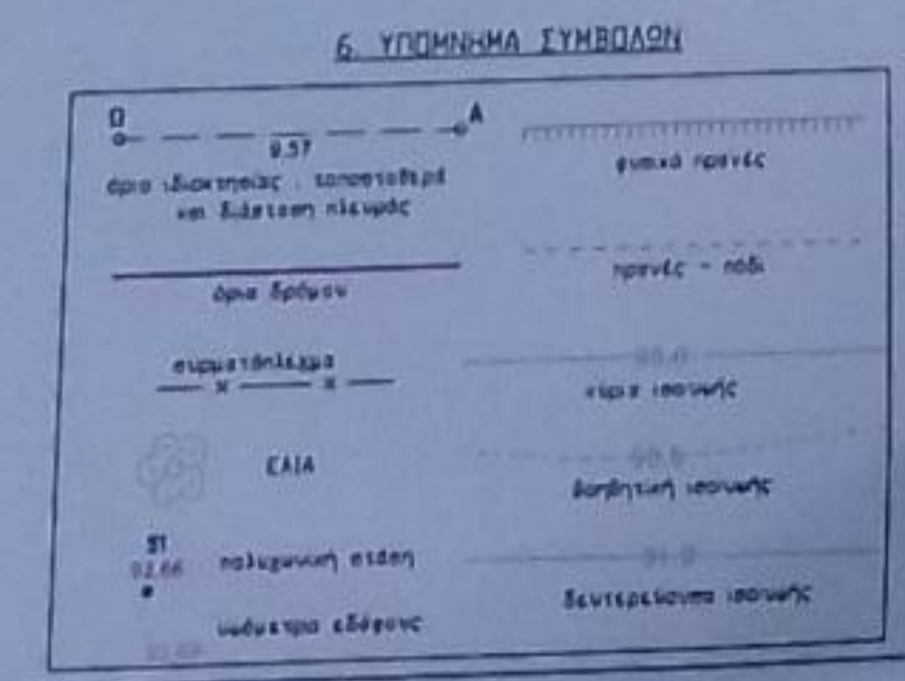
ΚΩΔΙΚΟΣ	X	Y	ΚΟΡΤΗΣ	ΠΛΑΤΟΣ
A	215627.861	4224110.023	3.75	37.65
B	215631.604	4224110.173	1.61	37.65
Γ	215669.219	4224111.662	4.09	37.65
Δ	215670.408	4224110.574	12.00	37.65
Ε	215673.428	4224107.811	4.73	37.65
Ζ	215677.441	4224096.498	11.27	37.65
Η	215677.160	4224091.781	8.19	37.65
Θ	215675.741	4224080.601	3.43	37.65
Κ	215673.661	4224072.683	3.04	37.65
Λ	215670.407	4224071.603	6.42	37.65
Μ	215667.755	4224070.124	8.89	37.65
Ν	215662.895	4224065.930	4.40	37.65
Ξ	215658.384	4224060.633	10.68	37.65
Ο	215652.655	4224054.115	3.47	37.65
Π	215648.726	4224052.131	6.36	37.65
Ρ	215638.120	4224033.409	5.14	37.65
Σ	215634.749	4224054.225	3.67	37.65
Τ	215628.670	4224058.081	3.11	37.65
Υ	215623.739	4224057.529	26.39	37.65
Φ	215616.846	4224050.162	9.57	37.65
Χ	215613.405	4224063.538	9.31	37.65
Ψ	215614.695	4224066.570	26.39	37.65
Ω	215616.831	4224075.837	9.57	37.65
Ω1	215624.254	4224101.166		

7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΣ ΗΣ ΟΡΘΩΝ
- Δ. συντεταγμένες του μεσοπύκου διαφωτισμού είναι ελαττωμένες από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
 - Η ελεύθερη από το ΕΓΣΑ '87 αναπροσαρμογή με παραγωγή που διεξήχθη στις 04-02-2016 και στα χρονικά διαστήματα από 07:00 π.μ. έως 03:00 π.μ. κέντρου οδού του Τριγωνομετρικού Σημείου του χωριού Σουφλίου Σουφλίων 1323 ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ με συντεταγμένες X=215673.428, Y=4224107.811, H = 377.25.
 - Το μήκος του διανύσματος βάσης (1323 - Ε1) που εκλήθη είναι: $S_0 = 1794.30$ μ.
 - Το αρχικό που μετρήθηκε από τις μετρήσεις είναι: ΜΑΝΕΝΤΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ.
 - Η τριγωνομετρική μέτρηση έγινε με ΔΟΜΗΡΟΝΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΣΕΙΡΗΣ σελήνιτης LEICA RX1900 CSC ακρίβειας ±1 cm + 1 ppm με Serial Number 31979.
 - Η απόσταση έγινε με PLSS TOTAL STATION (TOPCON GPT 2003) ακρίβειας ±0.003 mm + 13m + 3ppm με τη μέθοδο των κλειστών.
 - Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγινε με τη χρήση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και Αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER).
 - Η τοποθέτηση του σημείου της ιδιοκτησίας επί του γράφου κλίμακας 1/5000 της Γ.Υ.Σ. έχει γίνει με ανάμνηση ακρίβειας, με μετατόπιση των συντεταγμένων από ΕΓΣΑ '87 σε ΜΑΤ και προσαρμογή κλίμακας με χρήση ΜΑΤ.

8. ΣΤΗΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΤΗΣ	X	Y	ΠΛΑΤΟΣ
1323	213875.621	4223731.416	1794.30
Ε1	215637.317	4224071.903	35.78
ΙΖ	215663.014	4224096.798	

9. ΣΥΝΤΗΡΙΑΚΗ ΚΑΔΑΚΑΚΑ ΓΩΝ ΣΤΗΤΗΡΙΑ ΕΓΣΑ '87 Κ = 1.000595



- ΕΚΤΟΣ ΣΚΕΛΟΥΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΔΙΚΙΜΟΥ (ΠΛ. 24.05.1985-4ΕΚ. 270 & 31.05.1985 & Ν. 3212-ΕΚΚ. 2084/31.12.2003)
- Απόσταση κατά προσέγγιση: $E > 2000$ μ. από 24-4-1977 εντός ζώνης
- Για πληροφορίες ανατρέξτε στο αρχείο: 1
- Η ανέγερση προσαρτήσεων από ένα κτίριο επί του αρθρού.
 - Το ποσοστό κλίσης να είναι μέχρι 30%.
 - Το ύψος των κτιρίων κατά κανόνα επιτρέπεται μέχρι 7.50 μ. + 1.00 μ. στέγη.
 - Δι' αποστάσεις των κτιρίων από το όριο του αρθρού δεν μπορούν να είναι μικρότερες από το ύψος των κτιρίων και ανεβαστικά όχι μικρότερα από 1.00 μ. (3) μέτρα.
 - Ο συντελεστής δόμησης να είναι μέχρι 0.9 και ο συντελεστής δόμησης να μην υπερβαίνει το 3.3.

2. ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω) = 2.864 μ²

3. ΑΝΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N. 4030/2011)
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΝΕΝΤΗΣ του Σταύρου δηλώνει ότι:
- Το όριο του κτηρίου προς το σταθμό 1323 - Η1 - είναι 2.864 μ² που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Ειρήνης του χωριού Σουφλίου του δήμου Κεφαλληνίας, υψόμετρον από έδαφος και
- Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα των δημοτικών ορίων του κτηρίου που περιγράφεται 21/6/2016 ο θύλακας (απόσπασμα) διανομής Μανέντη του Σταύρου.

- ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ - Το όριο του κτηρίου ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ καθορίζεται με τον αριθμό 2387/1-10-1986 από τον Νομάρχη Κεφαλληνίας, ενώ το κτηρίου προς γήλιο κληρονομή το 1993.
1. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΜΗΚΑΝΙΣΜΟΥ (N. 651/1977)
- Ο υπογράφων Γεωμήτρος Α. Καππάτος, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός (Α.Π. 24-9-1982/ΕΚΚ. 270 & 31-12-2003), αφού έχει εφοδιαστεί με τον αριθμό 2387/1-10-1986, υπαχθεί ως έχει από τον αριθμό 24-4-1977. Δεν υποδέχεται και κτήματα με διαφορετική ιδιοκτησία από την ζώνη του 300 μ. από το όριο του κτηρίου που περιγράφεται με τον αριθμό ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ, όπως αυτό καθορίζεται από το 1995 ως μεταβιβάσει με τον αριθμό 21/6/2016.
 - Βασικό ΕΚΤΟΣ σχεδίου - ΕΚΤΟΣ ορίου κτηρίου ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ & εντός ζώνης 3) δεν υφίσταται στις διαστάσεις του Ν. 1327/83 που αφορούν με την απόσταση από τον αρθρό και από ενοχλητικές δραστηριότητες τυχόν κτιρίων που είναι εντός ζώνης.
 - Εντός ζώνης η αντιστοίχιση μετρήσεων του 25 μ. από τον αριθμό 2387/1-10-1986.
 - Το μέτρο βάσεων εντός ζώνης Πεδιόπουλου Γεωδαιτικής.
 - Το μέτρο των βάσεων σε μετρήσεις που έγιναν από τον αρθρό.
 - Το μέτρο των βάσεων σε μετρήσεις που έγιναν το 2016 κτηριομέτρησης.
 - Το μέτρο των βάσεων σε μετρήσεις που έγιναν το 2016 κτηριομέτρησης.
 - Εντός των ορίων αρθρού δεν υπάρχουν κτίρια.
 - Εξαιρούνται από το άρθρο του άρθρου 132 του Π.Δ. (4-7-99/ΕΚΚ. 588 & 7/7-7-1999) κτίρια και το κτήριον του Ν. 4254/ΚΕΚ. 52 Α. 7/2-3-2002/άρθρο 3, το μέτρο γήινο κτήριον:
- Περσικότατο από 400 μ. από έδαφος & τοίχους κτηριακών.
 - Περσικότατο από 100 μ. από έδαφος κτηριακών που αντιστοιχούν προσαρτήσεων παραρτημάτων κτιρίων.
 - Περσικότατο από 100 μ. από τοίχους κτηριακών.
 - Περσικότατο από 300 μ. από έδαφος κτιρίων που 500 κτηριακών, κτίρια & κτηριακών από 2000 έως 3000 κτηριακών, κτίρια κτιρίων που 5000 κτηριακών, κτηριακών κτιρίων, κτηριακών κτιρίων κτιρίων.

Αρμόδιος 21-6-2016 ο συντάκτης
Γ. Α. Καππάτος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΕΝΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του Σταύρου

ΕΡΓΟ: αποτύπωση ιδιοκτησίας εμβαδού $E = 2.864$ μ² προσαρτήσεων προς εγκατάσταση μικρής παρανομαστικής μονάδας

ΘΕΣΗ: Τοποθεσία "Άγιος Ινυρίδων", περιοχή του Κοινοτήτος ΑΓΙΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ, Δημ. Ενότητας ΕΛΕΙΔΩΝ - ΠΡΩΝΩΝ του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1 Ιουλίου 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Γ. Α. Καππάτος
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΡΑΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, Γ.Ε.Σ. 41556
ΒΟΥΡΒΑΣΗ 1 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΠΛΑ. 24781
Α.Ο.Μ. 023888028 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ